



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 808 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	93 641 721	
Annen driftsinntekt	1		29 827 019
Sum inntekter		93 641 721	29 827 019
Kostnader			
Varekostnad	2	96 526 265	26 259 234
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		1 096 438	62 500
Sum kostnader		97 622 703	26 321 734
Driftsresultat		-3 980 982	3 505 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	891 285	924 168
Sum finanskostnader		891 285	924 168
Netto finans		-891 285	-924 168
Resultat før skattekostnad		-4 872 267	2 581 117
Skattekostnad på resultat	4	-1 048 422	567 845
Årsresultat		-3 823 845	2 013 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 823 845	2 013 272
Totalresultat		-3 823 845	2 013 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		2 013 272
Overført fra annen egenkapital	5	-3 823 845	
Sum overføringer og disponeringer		-3 823 845	2 013 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 270 018	90 486 182
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		424 204	272 766
Konsernfordringer	6	5 570	5 570
Sum fordringer		429 774	278 336
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 064 364	6 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 364	6 204
Sum omløpsmidler		27 764 156	90 770 722
SUM EIENDELER		27 764 156	90 770 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 818 275	5 570
Sum opptjent egenkapital		-3 818 275	5 570
Sum egenkapital		-3 793 845	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 048 422
Sum avsetninger for forpliktelser			1 048 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	69 061 917
Langsiktig konserngjeld	6	7 853 400	6 648 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 853 400	75 709 917
Sum langsiktig gjeld		25 853 400	76 758 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 744	8 874 596
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 618 857	4 727 572
Annen kortsiktig gjeld			380 215
Sum kortsiktig gjeld		5 704 601	13 982 382
Sum gjeld		31 558 001	90 740 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 156	90 770 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608199

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 808 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 808 076
FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	93 641 721	
Annen driftsinntekt	1		29 827 019
Sum inntekter		93 641 721	29 827 019
Kostnader			
Varekostnad	2	96 526 265	26 259 234
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		1 096 438	62 500
Sum kostnader		97 622 703	26 321 734
Driftsresultat		-3 980 982	3 505 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	891 285	924 168
Sum finanskostnader		891 285	924 168
Netto finans		-891 285	-924 168
Resultat før skattekostnad		-4 872 267	2 581 117
Skattekostnad på resultat	4	-1 048 422	567 845
Årsresultat		-3 823 845	2 013 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 823 845	2 013 272
Totalresultat		-3 823 845	2 013 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		2 013 272
Overført fra annen egenkapital	5	-3 823 845	
Sum overføringer og disponeringer		-3 823 845	2 013 272



Organisasjonsnr: 928 808 076
FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	26 270 018	90 486 182
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		424 204	272 766
Konsernfordringer	6	5 570	5 570
Sum fordringer		429 774	278 336

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 064 364	6 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 364	6 204

Sum omløpsmidler		27 764 156	90 770 722
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		27 764 156	90 770 722
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 818 275	5 570
Sum opptjent egenkapital		-3 818 275	5 570
Sum egenkapital		-3 793 845	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 048 422
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 048 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 000 000	69 061 917
Langsiktig konserngjeld	6	7 853 400	6 648 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 853 400	75 709 917
Sum langsiktig gjeld		25 853 400	76 758 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 744	8 874 596
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 618 857	4 727 572
Annen kortsiktig gjeld			380 215
Sum kortsiktig gjeld		5 704 601	13 982 382
Sum gjeld		31 558 001	90 740 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 764 156	90 770 722



Organisasjonsnr: 928 808 076
FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fabritiusalleen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 808 076



RESULTATREGNSKAP

FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	93 641 721	0
Annen driftsinntekt	1	0	29 827 019
Sum driftsinntekter		93 641 721	29 827 019
Varekostnad	2	96 526 265	26 259 234
Annen driftskostnad		1 096 438	62 500
Sum driftskostnader		97 622 703	26 321 734
Driftsresultat		-3 980 982	3 505 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	891 285	924 168
Resultat av finansposter		-891 285	-924 168
Resultat før skattekostnad		-4 872 267	2 581 117
Skattekostnad på resultat	4	-1 048 422	567 845
Årsresultat		-3 823 845	2 013 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 013 272
Overført fra annen egenkapital	5	3 823 845	0
Sum overføringer		-3 823 845	2 013 272



BALANSE

FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	26 270 018	90 486 182
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		424 204	272 766
Konsernfordringer	6	5 570	5 570
Sum fordringer		429 774	278 336
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 064 364	6 204
Sum omløpsmidler		27 764 156	90 770 722
Sum eiendeler		27 764 156	90 770 722



BALANSE

FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-3 818 275	5 570
Sum opptjent egenkapital		-3 818 275	5 570
Sum egenkapital		-3 793 845	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	1 048 422
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 048 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	69 061 917
Langsiktig konserngjeld	6	7 853 400	6 648 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 853 400	75 709 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 744	8 874 596
Konserngjeld	6	5 618 857	4 727 572
Annen kortsiktig gjeld		0	380 215
Sum kortsiktig gjeld		5 704 601	13 982 382
Sum gjeld		31 558 001	90 740 722
Sum egenkapital og gjeld		27 764 156	90 770 722

03.05.2025

Styret i Fabritiusalleen Utvikling AS

Magnus Viermyr
Styreleder

Christer Andresen
Styremedlem

Mikkel Viermyr
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene til selskapet knytter seg til salg av boliger som utvikles av selskapet. Inntektsføring skjer iht. ferdigstillelsesgrad og for å beregne dette brukes løpende avregnings metode. For regnskapsåret 2022 ble det ikke ført løpende avregning på prosjektene, men kun aktivisering av kostnader på prosjektet til varer i arbeid. Dette medfører derfor en prinsippendring fra 2022..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		



Løpende avregning prosjektinntekter	0	29 827 019
Salgsinntekt	93 641 721	0
Sum	93 641 721	29 827 019

Geografisk fordeling

Norge	93 641 721	29 827 019
Sum	93 641 721	29 827 019

Inntekt føres etter løpende avregnings metode. Inntekter i 2024 baserer seg derfor på samlet budsjettert salgsinntekt hensyntatt salgs- og ferdigstillelsesgrad pr. 31.12.2024.

I 2024 har alle prosjekter utenom ett blitt overlevert og solgt og er presentert brutto som salgsinntekt i regnskapet. Tilbakeføring av tidligere års inntektsføringer er ført direkte mot varekostnad.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	549 972	35 658 646
Varelager opptjent ikke-fakturert inntekt prosjekt	25 720 046	54 827 536
Sum varelager	26 270 018	90 486 182

Varekostnad	2024	2023
Varekostnad	96 526 265	27 183 402
Sum varekostnad	96 526 265	27 183 402

Varelager pr. 31.12.2024 består av påløpte kostnader tilknyttet utvikling av boligprosjekt. Inntektsføring skjer etter løpende avregnings metode.

Av samlet varelagerverdi for Fabritiusalleen Utvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 549 972 knyttet til varelager påløpt kostnad, som er aktivert kostnad basert på ferdigstillelsesgrad i prosjektet. Verdien består i tillegg av varelager opptjent ikke-fakturert inntekt basert på salgsgrad og ferdigstillelsesgrad i prosjektet. Varelager opptjent ikke-fakturert er balanseført pr. 31.12.2024 med kr. 25 720 046 og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	891 285	924 168
Sum finanskostnader	891 285	924 168



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 048 422	567 845
Skattekostnad ordinært resultat	-1 048 422	567 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 872 267	2 581 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 183 037	-8 094 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 310 770	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 513 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 169 529	11 352 566	9 183 037
Sum	2 169 529	11 352 566	9 183 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 274 737	-6 585 506	-4 310 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 208	0	-105 208
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 767 060	4 767 060
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 048 753	1 048 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat				-3 823 845	-3 823 845
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-3 818 275	-3 793 845



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		0	5 570	5 570
Sum	0	0	5 570	5 570

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 618 857	3 718 636	7 853 400	6 648 000
Sum	5 618 857	3 718 636	7 853 400	6 648 000

Annen langsiktig gjeld til konsern vedrører likviditetslån fra morselskap Atlas Eiendom AS i forbindelse med påløpte prosjektkostnader til utvikling av boligprosjekt. Rentene beregnes med 12% rente iht. låneavtale mellom selskapene, og er medtatt i beløpet på kr. 9 753 621, hvorav kr. 1 900 221 er påløpte renter beregnet til Atlas Eiendom AS.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler og er heller ikke pliktet til å ha dette.

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler og er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Fabritiusalleen Utvikling AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Tjuvholmen Allè 3, 0252 Oslo, Norge. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Fabritiusalleen Utvikling AS inngår i konsolideringen.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABRITIUSALLEEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 11 Gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	69 061 917
Sum	18 000 000	69 061 917

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør eiendoms lån for selskapets byggeprosjekt som er ferdigstilt med en gjenværende bolig pr. 31.12.24

Pant- og sikkerhetsstillelser

Tomtelån og byggelån fra Bien Sparebank er sikret med 1. prioritets pant pålydende NOK 10 000 000 i eiendom med gnr. 40 bnr. 93 i Oslo Kommune.

Selvskyldnerkausjon stor NOK 10 000 000 er stilt av Atlas Eiendom AS.

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 823 845 etter skatt. Selskapet har en gjenværende egenkapital på kr. -3 793 845, men det er i selskapet en usolgt enhet som er verdt vesentlig mer enn nåværende ekstern gjeld, hvilket gjør at styret ikke ser noen vesentlige indikatorer for at driften ikke kan fortsette. Selskapet har samtidig en god likviditetssituasjon som skyldes at prosjektet er ferdigstilt.

Fabritiusalleen Utvikling AS står for utvikling og av et småhusprosjekt i Fabritiusallen 7. Det gjenstår ett ferdigstilt prosjekt for salg i selskapet pr. 31.12.24

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fabritiusalleen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabritiusalleen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 823 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og Internationals Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mai 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen
statsautorisert revisor