



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fosnavegen 521
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 063	0
Sum inntekter		197 063	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 707	6 043
Annen driftskostnad	2	270 676	245 614
Sum kostnader		288 383	251 657
Driftsresultat		-91 320	-251 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	901
Sum finansinntekter		0	901
Annen rentekostnad		71 858	65 946
Sum finanskostnader		71 858	65 946
Netto finans		-71 858	-65 045
Resultat før skattekostnad		-163 179	-316 702
Skattekostnad	3, 4	-32 004	-71 286
Årsresultat		-131 175	-245 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		113 468	252 745
Udekket tap		-11 180	802
Annen egenkapital		-6 527	6 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 000	1 788 707
Sum varige driftsmidler		1 771 000	1 788 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 771 000	1 788 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 120	1 120
Konsernfordringer	5	462 174	324 031
Sum fordringer		463 294	325 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	209 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	209 038
Sum omløpsmidler		502 404	534 189
SUM EIENDELER		2 273 404	2 322 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	6 527
Udekket tap	7	11 180	0
Sum opptjent egenkapital		-11 180	6 527
Sum egenkapital		26 250	43 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	968 804	992 484
Sum annen langsiktig gjeld		968 804	992 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	726
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 041	1 283 370
Annen kortsiktig gjeld		2 309	2 359
Sum kortsiktig gjeld		1 278 350	1 286 455
Sum gjeld		2 247 154	2 278 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 404	2 322 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 178 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fosnavegen 521
5546 RØYKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 178 796
TINA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 063	0
Sum inntekter		197 063	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	17 707	6 043
Annen driftskostnad	2	270 676	245 614
Sum kostnader		288 383	251 657
Driftsresultat		-91 320	-251 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	901
Sum finansinntekter		0	901
Annen rentekostnad		71 858	65 946
Sum finanskostnader		71 858	65 946
Netto finans		-71 858	-65 045
Resultat før skattekostnad		-163 179	-316 702
Skattekostnad	3, 4	-32 004	-71 286
Årsresultat		-131 175	-245 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		113 468	252 745
Udekket tap		-11 180	802
Annen egenkapital		-6 527	6 527



Organisasjonsnr: 932 178 796
TINA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 771 000	1 788 707
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 771 000	1 788 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	462 174	324 031
Sum fordringer		463 294	325 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	209 038
Sum omløpsmidler		502 404	534 189
SUM EIENDELER		2 273 404	2 322 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	6 527
Udekket tap	7	11 180	0
Sum opptjent egenkapital		-11 180	6 527
Sum egenkapital		26 250	43 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	968 804	992 484
Sum annen langsiktig gjeld		968 804	992 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	726
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 041	1 283 370
Annen kortsiktig gjeld		2 309	2 359
Sum kortsiktig gjeld		1 278 350	1 286 455
Sum gjeld		2 247 154	2 278 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 404	2 322 896



Organisasjonsnr: 932 178 796
TINA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1794750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17707.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tina Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små forhold

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462174.00	324031.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276041.00	1283370.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
813759.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
968804.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1771000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TINA BOLIGUTLEIE AS
932178796
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		197 063	0
Sum driftsinntekter		197 063	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 707	-6 043
Annen driftskostnad	2	-270 676	-245 614
Sum driftskostnader		-288 383	-251 657
Driftsresultat		-91 320	-251 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	901
Sum finansinntekter		0	901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-71 858	-65 946
Sum finanskostnader		-71 858	-65 946
Netto finans		-71 858	-65 045
Resultat før skattekostnad		-163 179	-316 702
Skattekostnad	3, 4	32 004	71 286
Årsresultat		-131 175	-245 416
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-113 468	-252 745
Annen egenkapital		-6 527	6 527
Udekket tap		-11 180	802
Sum overføringer		-131 175	-245 416



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 771 000	1 788 707
Sum varige driftsmidler		1 771 000	1 788 707
Sum anleggsmidler		1 771 000	1 788 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	462 174	324 031
Andre kortsiktige fordringer		1 120	1 120
Sum fordringer		463 294	325 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	209 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 110	209 038
Sum omløpsmidler		502 404	534 189
SUM EIENDELER		2 273 404	2 322 896



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		37 430	37 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	6 527
Udekket tap	7	-11 180	0
Sum opptjent egenkapital		-11 180	6 527
Sum egenkapital		26 250	43 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	968 804	992 484
Sum annen langsiktig gjeld		968 804	992 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	726
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 041	1 283 370
Annen kortsiktig gjeld		2 309	2 359
Sum kortsiktig gjeld		1 278 350	1 286 455
Sum gjeld		2 247 154	2 278 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 404	2 322 896

RØYKSUND, 13.04.2026

Betina Framnes Hansen
styrets leder / daglig leder

Åge Hansen
styremedlem



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 794 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 794 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 750
Balanseført verdi per 31.12.	1 771 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 707

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-32 004	-71 286
Skattekostnad	-32 004	-71 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-163 179	-316 702
Permanente forskjeller	0	57 914
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 707	6 043
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	145 472	252 745
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 043	-23 750	17 707
Netto forskjeller	-6 043	-23 750	17 707
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 043	23 750	-17 707
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tina Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små forhold

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	462 174	324 031

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 276 041	1 283 370



TINA BOLIGUTLEIE AS
932 178 796

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TINA HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	20 000	-12 570	6 527	0	43 957
Årsresultat	0	0	0	-119 995	-11 180	-131 175
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	113 468	0	113 468
Egenkapital 31.12.2025	30 000	20 000	-12 570	0	-11 180	26 250

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	813 759
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	968 804
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 771 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0