



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 402 996        | 414 240        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>402 996</b> | <b>414 240</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 21 019         | 12 612         |
| Annen driftskostnad                          |      | 393 099        | 362 360        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>414 119</b> | <b>374 972</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-11 123</b> | <b>39 268</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 314</b>   | <b>150</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>21 971</b>  | <b>15 345</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-20 658</b> | <b>-15 195</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-11 122</b> | <b>39 268</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 107 265        | 107 265        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>107 265</b> | <b>107 265</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 419 000        | 343 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>419 000</b> | <b>343 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>526 265</b> | <b>450 765</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 11 791         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>11 791</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 242 163        | 282 390        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>242 163</b> | <b>282 390</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>242 163</b> | <b>294 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>768 428</b> | <b>744 946</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 225            | 225            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>225</b>     | <b>225</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -457 116         | -425 335         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-456 890</b>  | <b>-425 110</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-456 891</b>  | <b>-425 110</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 419 000          | 343 500          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>419 000</b>   | <b>343 500</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 769 268          | 792 125          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 27 775           | 27 775           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>797 043</b>   | <b>819 900</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>797 043</b>   | <b>819 900</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 175            | 2 760            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 101            | 3 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 276</b>     | <b>6 656</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 225 319</b> | <b>1 170 056</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>768 428</b>   | <b>744 946</b>   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Pantstillelser                           |      | 797 043          | 819 900          |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 526 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 402 996        | 414 240        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>402 996</b> | <b>414 240</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             | 21 019         | 12 612         |
| Annen driftskostnad                          |             | 393 099        | 362 360        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>414 119</b> | <b>374 972</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-11 123</b> | <b>39 268</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 314</b>   | <b>150</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>21 971</b>  | <b>15 345</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-20 658</b> | <b>-15 195</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                 |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                 |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |             | 107 265         | 107 265         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>107 265</b>  | <b>107 265</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                 |                 |
| Andre fordringer                               |             | 419 000         | 343 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>419 000</b>  | <b>343 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>526 265</b>  | <b>450 765</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |             |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                 |                 |
| Kundefordringer                                |             | 0               | 11 791          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>0</b>        | <b>11 791</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 242 163         | 282 390         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>242 163</b>  | <b>282 390</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>242 163</b>  | <b>294 181</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>768 428</b>  | <b>744 946</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                 |                 |
| Selskapskapital                                |             | 225             | 225             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>225</b>      | <b>225</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                              |             | -457 116        | -425 335        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-456 890</b> | <b>-425 110</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>-456 891</b> | <b>-425 110</b> |



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelse      | 419 000          | 343 500          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>419 000</b>   | <b>343 500</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 769 268          | 792 125          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 27 775           | 27 775           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>797 043</b>   | <b>819 900</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>797 043</b>   | <b>819 900</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 5 175            | 2 760            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 4 101            | 3 896            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>9 276</b>     | <b>6 656</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>1 225 319</b> | <b>1 170 056</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>768 428</b>   | <b>744 946</b>   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |                  |                  |
| Pantstillelser                          | 797 043          | 819 900          |



Organisasjonsnr: 851 526 382  
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Borettslaget Frydenlundsgata 20

|  | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                        |      | 364 656        | 358 512        |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt |      | 10 692         | 37 368         |
| Innbetaling for renhold                          |      | 27 648         | 18 360         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>402 996</b> | <b>414 240</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                |
| Styrehonorar                                     |      | 20 000         | 12 000         |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt                 |      | 41 348         | 40 190         |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 17 982         | 16 854         |
| Revisjonshonorar                                 |      | 2 360          | 2 205          |
| Arbeidsgiveravgift                               |      | 1 019          | 612            |
| Vedlikehold/ utbedring                           | 1    | 4 103          | 16 436         |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser    |      | 75 500         | 73 500         |
| Forsikringer                                     |      | 55 723         | 52 567         |
| Kommunale avgifter                               |      | 93 279         | 84 691         |
| Eiendomsskatt                                    |      | 33 103         | 18 690         |
| Energi, strøm                                    |      | 18 820         | 27 673         |
| Renhold v/ byrå                                  |      | 29 219         | 22 788         |
| Andre driftsutgifter                             | 2    | 21 662         | 6 766          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>414 119</b> | <b>374 972</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-11 123</b> | <b>39 268</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                |                |
| Renteinntekter                                   |      | 1 314          | 150            |
| Rentekostnader                                   |      | 21 971         | 15 345         |
| <b>Res. av finansposter</b>                      |      | <b>-20 658</b> | <b>-15 195</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                |      | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               | 3    | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                             |      | <b>-31 781</b> | <b>24 073</b>  |

95 Borettslaget Frydenlundsgata 20



## BALANSE 2022 Borettslaget Frydenlundsgata 20

|                                       | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |                |
| Bygninger                             | 4    | 81 645         | 81 645         |
| Tomt og andre grunnarealer            | 4    | 25 620         | 25 620         |
| Øremerkede midler                     | 5    | 419 000        | 343 500        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>526 265</b> | <b>450 765</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                |                |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m |      | 0              | 11 791         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>11 791</b>  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>      |      |                |                |
| Bankinnskudd                          |      | 242 163        | 282 390        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>242 163</b> | <b>294 181</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>768 428</b> | <b>744 946</b> |



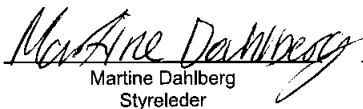
**BALANSE 2022 Borettslaget Frydenlundsgata 20**

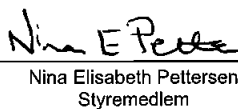
|  | Note     | 2022            | 2021            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |          |                 |                 |
| Opptjent egenkapital ( - udekket tap)    |          | -425 335        | -449 408        |
| Andelskapital                            |          | 225             | 225             |
| Årets resultat                           |          | -31 781         | 24 073          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>-456 890</b> | <b>-425 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                 |                 |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>      |          |                 |                 |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring      |          | 419 000         | 343 500         |
| <b>Sum avsetninger til forpliktelser</b> |          | <b>419 000</b>  | <b>343 500</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                 |                 |
| Pantegjeld                               | 7        | 769 268         | 792 125         |
| Borettsinnskudd                          | 8        | 27 775          | 27 775          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>797 043</b>  | <b>819 900</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                 |                 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m     |          | 4 101           | 3 896           |
| Leverandørgjeld                          |          | 5 175           | 2 760           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 276</b>    | <b>6 656</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>768 428</b>  | <b>744 946</b>  |
| Pantestillelser                          | 9        | 797 043         | 819 900         |

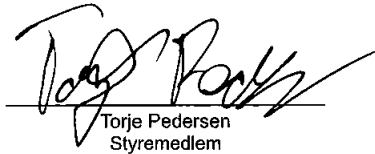
Narvik 14.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 19.03.23

  
Martine Dahlberg  
Styreleder

  
Nina Elisabeth Pettersen  
Styremedlem

  
Torje Pedersen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

|                             | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 4 103         | 16 436        |
| <b>Sum</b>                  | <b>4 103</b>  | <b>16 436</b> |

### Note 2 - Andre driftsutgifter

|   | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og driftsmateriell         | 11 598        | 0             |
| 6609 Andre driftskostnader              | 1 339         | 1 418         |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv        | 4 426         | 0             |
| 6613 Lyskilder                          | 478           | 0             |
| 6940 Porto/kopiering mm                 | 0             | 540           |
| 7718 Internkontrollsystem - HMS         | 913           | 913           |
| 7770 Bankgebyrer                        | 2 774         | 3 894         |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | 134           | 0             |
| <b>Sum</b>                              | <b>21 662</b> | <b>6 766</b>  |



## NOTER

### Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 4 - Anleggsmidler

|                                      | Bygning - påkostning<br>2005 | Tomt   |
|--------------------------------------|------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 81 645                       | 25 620 |
| Årets tilgang :                      | 0                            | 0      |
| Årets avgang :                       | 0                            | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 81 645                       | 25 620 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                            | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                            | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 81 645                       | 25 620 |
| Anskaffelsesår :                     | 2005                         | 2013   |
| Antatt levetid i år :                |                              |        |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

|                              | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 419 000        | 343 500        |
| <b>Sum</b>                   | <b>419 000</b> | <b>343 500</b> |

### Note 6 - Sum egenkapital

|  | Regnskap 2022   | Regnskap 2021   |
|--|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01 | -425 335        | -449 408        |
| Andelskapital                                | 225             | 225             |
| Årets resultat                               | -31 781         | 24 073          |
| <b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>             | <b>-456 890</b> | <b>-425 110</b> |

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansert med låneopptak.



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

|                        |   |
|------------------------|---|
| Kreditor:              | Sparebanken Narvik                                  |
| Formål:                | Opplån ca kr.<br>600.000,- for skifte<br>av vinduer |
| Lånenummer:            | 45201980597   |
| Lånetype:              | Annuitet  |
| Opptaksår:             | 2017  |
| Rentesats:             | 4.20 %  |
| Betingelser:           | Flytende rente                                      |
| Beregnet innfridd:     | 31.01.2047  |
| Opprinnelig lånebeløp: | 905 000   |
| Lånesaldo 01.01:       | 792 125   |
| Avdrag i perioden:     | 22 857  |
| Lånesaldo 31.12:       | 769 268   |
| Saldo 5 år frem i tid: | 669 003   |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201980597 | 3            | 89 638            | 268 914         |
|   | 2            | 89 243            | 178 486         |
|   | 1            | 86 753            | 86 753          |
|   | 3            | 78 372            | 235 116         |

### Note 8 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 27 775        | 27 775        |
| Sum                  | 27 775        | 27 775        |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

|   | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 797 043       | 819 900       |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 107 265       | 107 265       |



## NOTER

### Note 10 - Disponible midler

|  | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|--|----------------|----------------|
| <b>A Disponible midler per 01.01.</b>  | <b>287 526</b> | <b>288 318</b> |
| B Endring disponible midler  |                |                |
| Årets resultat   | -31 781        | 24 073         |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser  | 75 500         | 73 500         |
| Nedbetaling langsiktig gjeld   | -22 857        | -24 866        |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler  | -75 500        | -73 500        |
| <b>B Årets endring disponible midler</b>   | <b>-54 638</b> | <b>-792</b>    |
| <b>C Disponible midler 31.12</b>   | <b>232 888</b> | <b>287 526</b> |
| Omløpsmidler   | 242 163        | 294 181        |
| - Kortsiktig gjeld   | 9 276          | 6 656          |
| <b>Disponible midler</b>   | <b>232 888</b> | <b>287 526</b> |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring<br>kommer i tillegg til de disponible midler | 419 000        | 343 500        |



## BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGATA 20

### Styrets rapport for 2022

Borettslaget Frydenlundsgata 20 ligger i Frydenlundgata 20 i Narvik kommune, og består av 9 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Leder:              | Martine Dahlberg                               |
| Styremedlem:        | Torje Pedersen                                 |
| Styremedlem:        | Nina Pettersen                                 |
| Vararepresentanter: | Camilla Helene Elvenes<br>Shivani Muruganathan |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Forretningsførsel:  | OMT BBL                |
| Revisjon:           | Hålogaland Revisjon AS |
| Renhold:            | Sunshine Renhold       |
| Forsikringsselskap: | If Skadeforsikring     |

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



| Aktuelle rutiner:   | Utført av/<br>dato: | Eventuelle<br>bemerkninger: |
|---|---------------------|-----------------------------|
| Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier                          | —                   |                             |
| Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere                                      | 01.01.23            |                             |
| Kontroll av tekniske installasjoner:                                    |                     |                             |
| • Heis  | —                   |                             |
| • Ventilasjon   | —                   |                             |
| • Fyring  | —                   |                             |
| • Sprinkleranlegg   | —                   |                             |
| • Evt. annet:   |                     |                             |
| Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom                  | —                   |                             |
| Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø<br>(utstyr/kjemikalier/ulykke) | —                   |                             |
| Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)                | —                   |                             |
| Rasfare is/snø fra tak o.l  | —                   |                             |

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

## Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 232.888,-.

I 2022 er det avsatt kr 75.500,- til framtidig vedlikehold.  
Pr. 31.12.22 utgjør total avsetning kr. 419.000,-.

Borettslagets egenkapital er negativ og dette skyldes at gjennomført vedlikehold er finansiert med låneopptak.

## Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

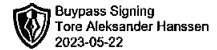
Styret foreslår at årets underskudd på kr 31.781,- overføres til udekket tap. Disponible midler per 31.12.22 kr. 232.888,- foreslås overført til neste års drift.

Narvik, 22.03. 2023

Styretleder

styre medlem

Styre medlem



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-22

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Frydenlundsgata 20**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Frydenlundsgata 20* som viser underskudd på kr.31 781,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 22. mai 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*