



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS HOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	
Sum inntekter		324 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		96 291	
Sum kostnader		96 291	
Driftsresultat		227 709	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	
Sum finansinntekter		1 157	
Annen rentekostnad		304 729	
Sum finanskostnader		304 729	
Netto finans		-303 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 863	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 863	0
Årsresultat	3	-75 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 863	
Totalresultat		-75 863	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 863	
Sum overføringer og disponeringer		-75 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 265 485	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 265 485	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 645 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 000	
Sum anleggsmidler		5 910 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 997	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 997	
Sum omløpsmidler		212 997	0
SUM EIENDELER		6 123 482	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 569	
Sum opptjent egenkapital		282 569	
Sum egenkapital	3	376 999	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 642 252	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 252	
Sum langsiktig gjeld		5 642 252	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		104 231	
Sum kortsiktig gjeld		104 231	
Sum gjeld		5 746 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465493

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS HOLM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 590 882
S-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	
Sum inntekter		324 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		96 291	
Sum kostnader		96 291	
Driftsresultat		227 709	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	
Sum finansinntekter		1 157	
Annen rentekostnad		304 729	
Sum finanskostnader		304 729	
Netto finans		-303 572	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 863	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 863	0
Årsresultat	3	-75 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 863	
Totalresultat		-75 863	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 863	
Sum overføringer og disponeringer		-75 863	



Organisasjonsnr: 919 590 882
S-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 265 485	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 265 485	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 645 000	
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		1 645 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 910 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		212 997	
Sum bankinnskudd,		212 997	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		212 997	0
SUM EIENDELER		6 123 482	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 569	
Sum opptjent egenkapital		282 569	
Sum egenkapital	3	376 999	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 642 252	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 252	
Sum langsiktig gjeld		5 642 252	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		104 231	
Sum kortsiktig gjeld		104 231	
Sum gjeld		5 746 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 482	0



Organisasjonsnr: 919 590 882
S-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

S-h Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 590 882



RESULTATREGNSKAP

S-H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		324 000	0
Sum driftsinntekter		324 000	0
Annen driftskostnad		96 291	0
Sum driftskostnader		96 291	0
Driftsresultat		227 709	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 157	0
Annen rentekostnad		304 729	0
Resultat av finansposter		-303 572	0
Resultat før skattekostnad		-75 863	0
Årsresultat	3	-75 863	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		75 863	0
Sum overføringer		-75 863	0



BALANSE

S-H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 265 485	0
Sum varige driftsmidler	1	4 265 485	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 645 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 645 000	0
Sum anleggsmidler		5 910 485	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 997	0
Sum omløpsmidler		212 997	0
Sum eiendeler		6 123 482	0



BALANSE

S-H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	282 569	0
Sum opptjent egenkapital		282 569	0
Sum egenkapital	3	376 999	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 642 252	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 252	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		104 231	0
Sum kortsiktig gjeld		104 231	0
Sum gjeld		5 746 483	0
Sum egenkapital og gjeld		6 123 482	0

Fredrikstad, 29.05.2024
Styret i S-h Eiendom AS

ANDERS HOLM
styreleder/daglig leder

HELENE LINEVE SKJELIN
nestleder

ERIK HOLM
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 265 485	4 265 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 265 485	4 265 485
= Bokført verdi 31.12.23	4 265 485	4 265 485

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 159
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 863	45 687
Permanente forskjeller	-450	489
Skattepliktig inntekt	-76 313	46 176



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	10 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 313	0	76 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 313	0	-76 313
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	358 432	452 862
Årets resultat				-75 863	-75 863
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	282 569	376 999

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 642 252

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 642 252. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 265 485,-.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S-H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS HOLM	50	50,0	50,0
HELENE LINEVE SKJELIN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



HELENE LINEVE SKJELIN	nestleder	50
ANDERS HOLM	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -75 863 etter skatt, mot kr. 35 528 i 2022.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.