



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 196 106
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian A. Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 314 674 | 37 438 514 |
| Annen driftsinntekt | | 289 548 | 328 294 |
| Sum inntekter | | 52 604 222 | 37 766 808 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 35 871 668 | 18 552 157 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 811 616 | 12 611 758 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 127 400 | 139 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 367 620 | 4 320 899 |
| Sum kostnader | | 50 178 304 | 35 624 214 |
| Driftsresultat | | 2 425 918 | 2 142 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 708 682 | 625 192 |
| Sum finansinntekter | | 708 682 | 625 192 |
| Annen rentekostnad | | 761 932 | 799 057 |
| Sum finanskostnader | | 761 932 | 799 057 |
| Netto finans | | -53 250 | -173 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 372 668 | 1 968 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 551 309 | 459 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| Årsresultat | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 484 929 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 821 359 | 1 023 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 821 359 | 1 508 895 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 136 000 | 204 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 000 | 204 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 4 188 100 | 4 188 100 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 10 000 | 15 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 350 700 | 455 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 548 800 | 4 658 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 2 684 000 | 2 669 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 550 000 | 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 265 000 | 3 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 949 800 | 8 112 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 14 887 806 | 4 994 831 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 368 405 | 465 108 |
| Konsernfordringer | 8,9 | 14 581 578 | 16 721 086 |
| Sum fordringer | | 30 837 789 | 22 181 025 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6,10 | 355 521 | 520 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 521 | 520 |
| Sum omløpsmidler | | 31 193 310 | 22 181 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 39 143 110 | 30 293 745 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 8 000 | 9 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 978 545 | 7 965 541 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 986 545 | 7 974 541 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 775 257 | 5 953 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 775 257 | 5 953 898 |
| Sum egenkapital | | 16 761 801 | 13 928 439 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 83 812 | 37 826 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 812 | 37 826 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 499 427 | 4 673 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 499 427 | 4 673 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 583 239 | 4 711 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 486 676 | 1 643 452 |
| Leverandørgjeld | | 10 903 778 | 5 861 956 |
| Betalbar skatt | 4 | 505 322 | 381 788 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 597 490 | 1 834 241 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 621 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 304 804 | 1 311 106 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 798 070 | 11 654 247 |
| Sum gjeld | | 22 381 309 | 16 365 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 143 110 | 30 293 745 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405215

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 196 106
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian A. Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 314 674 | 37 438 514 |
| Annen driftsinntekt | | 289 548 | 328 294 |
| Sum inntekter | | 52 604 222 | 37 766 808 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 35 871 668 | 18 552 157 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 811 616 | 12 611 758 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 127 400 | 139 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 367 620 | 4 320 899 |
| Sum kostnader | | 50 178 304 | 35 624 214 |
| Driftsresultat | | 2 425 918 | 2 142 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 708 682 | 625 192 |
| Sum finansinntekter | | 708 682 | 625 192 |
| Annen rentekostnad | | 761 932 | 799 057 |
| Sum finanskostnader | | 761 932 | 799 057 |
| Netto finans | | -53 250 | -173 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 551 309 | 459 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| Årsresultat | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | 484 929 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 821 359 | 1 023 966 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 821 359 | 1 508 895 |



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 136 000 | 204 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 000 | 204 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 4 188 100 | 4 188 100 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 10 000 | 15 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 350 700 | 455 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 548 800 | 4 658 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 2 684 000 | 2 669 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 550 000 | 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 265 000 | 3 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 949 800 | 8 112 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 14 887 806 | 4 994 831 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 368 405 | 465 108 |
| Konsernfordringer | 8,9 | 14 581 578 | 16 721 086 |
| Sum fordringer | | 30 837 789 | 22 181 025 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6,10 | 355 521 | 520 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 521 | 520 |
| Sum omløpsmidler | | 31 193 310 | 22 181 545 |
| SUM EIENDELER | | 39 143 110 | 30 293 745 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 8 000 | 9 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 978 545 | 7 965 541 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 986 545 | 7 974 541 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 7 775 257 | 5 953 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 775 257 | 5 953 898 |

Sum egenkapital 16 761 801 13 928 439

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 4 | 83 812 | 37 826 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 83 812 | 37 826 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 499 427 | 4 673 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 499 427 | 4 673 233 |

Sum langsiktig gjeld 4 583 239 4 711 059

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 486 676 | 1 643 452 |
| Leverandørgjeld | | 10 903 778 | 5 861 956 |
| Betalbar skatt | 4 | 505 322 | 381 788 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 597 490 | 1 834 241 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 621 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 304 804 | 1 311 106 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 798 070 | 11 654 247 |

Sum gjeld 22 381 309 16 365 306

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 39 143 110 30 293 745



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Www.eiendomsdrift.cc SA

Foretaksnr. 987196106



Www.eiendomsdrift.cc SA

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 52 314 674 | 37 438 514 |
| Annen driftsinntekt | | 289 548 | 328 294 |
| Sum driftsinntekter | | 52 604 222 | 37 766 808 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 35 871 668 | 18 552 157 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 811 616 | 12 611 758 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 127 400 | 139 400 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 367 620 | 4 320 899 |
| Sum driftskostnader | | 50 178 304 | 35 624 214 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 425 918 | 2 142 594 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 708 682 | 625 192 |
| Sum finansinntekter | | 708 682 | 625 192 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 761 932 | 799 057 |
| Sum finanskostnader | | 761 932 | 799 057 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (53 250) | (173 866) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 372 668 | 1 968 729 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 551 309 | 459 834 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 821 359 | 1 508 895 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 0 | 484 929 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 821 359 | 1 023 966 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 821 359 | 1 508 895 |

Gro Cathrine Aasegrov
2022-05-31

Årsregnskap for Www.eiendomsdrift.cc SA

Organisasjonsnr. 987196106



Www.eiendomsdrift.cc SA

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 2 | 136 000 | 204 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 136 000 | 204 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 4 188 100 | 4 188 100 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 10 000 | 15 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 350 700 | 455 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 548 800 | 4 658 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 2 684 000 | 2 669 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 550 000 | 550 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 265 000 | 3 250 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 949 800 | 8 112 200 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 14 887 806 | 4 994 831 |
| Fordringer på nærstående selskap | 8,9 | 14 581 578 | 16 721 086 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 368 405 | 465 108 |
| Sum fordringer | | 30 837 789 | 22 181 025 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6,10 | 355 521 | 520 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 31 193 310 | 22 181 545 |
| SUM EIENDELER | | 39 143 110 | 30 293 745 |

Berk&Sving
Gre Cathrine Aasgv
2022-09-31



Www.eiendomsdrift.cc SA

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 8 000 | 9 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 978 545 | 7 965 541 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 986 545 | 7 974 541 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 775 257 | 5 953 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 775 257 | 5 953 898 |
| SUM EGENKAPITAL | | 16 761 801 | 13 928 439 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 83 812 | 37 826 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 83 812 | 37 826 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 499 427 | 4 673 233 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 499 427 | 4 673 233 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 583 239 | 4 711 059 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 486 676 | 1 643 452 |
| Leverandørgjeld | | 10 903 778 | 5 861 956 |
| Betalbar skatt | 4 | 505 322 | 381 788 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 597 490 | 1 834 241 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 0 | 621 704 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 304 804 | 1 311 106 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 17 798 070 | 11 654 247 |
| SUM GJELD | | 22 381 309 | 16 365 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 143 110 | 30 293 745 |

BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2022-05-31

Kviteseid, 16.05.2022

I styret for WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

Ole Christian A. Bakås
Styreleder/daglig leder
Gro Cathrine Aasgrav
Styremedlem
Hans Wilhelm A. Bakås
Styremedlem

Årsregnskap for Www.eiendomsdrift.cc SA

Organisasjonsnr. 987196106



Www.eiendomsdrift.cc SA

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Www.eiendomsdrift.cc SA

Organisasjonsnr. 987196106



Www.eiendomsdrift.cc SA

Noter 2021



Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | I år | I fjor |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 9 054 073 | 10 998 247 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 383 613 | 1 250 846 |
| Pensjonskostnader | 258 090 | 308 875 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 115 840 | 53 791 |
| Totalt | 10 811 616 | 12 611 758 |

I 2021 ble det utført ca. 17 årsverk.

| Godtgjørelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 619 840 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 64 392 | 0 |

OTP

Selskapet har opprettet pensjonsordning i samsvar med lov og forskrift.

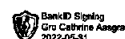
Note 2 - Varige driftsmidler

| | Goodwill | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|----------------|---|--------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 340 000 | 4 188 100 | 160 367 | 1 001 899 | 5 690 367 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 300 000 | 300 000 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 370 000 | 370 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 340 000 | 4 188 100 | 160 367 | 931 899 | 5 620 367 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 136 000 | 0 | 145 367 | 546 799 | 828 167 |
| + Ordinære avskrivninger | 68 000 | 0 | 5 000 | 54 400 | 127 400 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 204 000 | 0 | 150 367 | 581 199 | 935 567 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 136 000 | 4 188 100 | 10 000 | 350 700 | 4 684 800 |
| Prosentstans for ord.avskr | 20% | Ingen | 14-20% | 10-33% | |



Www.eiendomsdrift.cc SA

Noter 2021



Note 3 - Revisor

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr. 44 087 i honorar til revisor.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 372 668 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -209 028 |
| = Inntekt | 2 163 640 |
| Netto skattbar formue (avrundet) | 14 867 388 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 476 001 |
| + Formueskatt | 22 286 |
| = Sum betalbar skatt | 498 287 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 45 986 |
| = Ordinær skattekostnad | 544 273 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 184 121 | 177 882 | -6 239 |
| + Utestående fordringer | 0 | -252 000 | -252 000 |
| + Gevinst- og tapskonto | 196 845 | 246 056 | 49 211 |
| Sum | 380 966 | 171 938 | -209 028 |

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -209 028

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 498 287 |
| = Betalbar skatt i balansen | 498 287 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 184 121 | 177 882 |
| + Utestående fordringer | 0 | -252 000 |
| + Gevinst- og tapskonto | 196 845 | 246 056 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 380 966 | 171 938 |
| Utsatt skatt | 83 812 | 37 826 |

Noter for Www.eiendomsdrift.cc SA

Organisasjonsnr. 987196106



Www.eiendomsdrift.cc SA

Noter 2021



Note 5 - Egenkapital

| | Andelskapital | Annen innsk.EK | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01 | kr 9 000 | kr 7 965 541 | kr. 5 953 898 | kr 13 928 439 |
| Innbetalt kapital | | kr 1 013 004 | | kr 1 013 004 |
| Utbetalt kapital 2021 | -kr. 1000 | | | -kr 1 000 |
| Årets resultat | | | kr. 1 821 359 | kr. 1 821 359 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | |
| Egenkapital 31.12 | kr 8 000 | kr 8 978 545 | kr. 7 775 257 | kr 16 761 801 |

Note 6 - Pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 3 630 397

| Pantsetting o.l. | Pantsatt gjeld | Eiendel stilt som sikkerhet | Balansført verdi pant |
|-------------------------------------|----------------|---|--|
| Pantelån til kredittinstitusjon | kr. 4 499 427 | Eiendom 37/25 Eiendom 53/150 | kr. 1 480 000 kr. 2 708 100 |
| Kassekreditt Limit NOK 2 500 000 | kr. 2 486 676 | Varebeholdning Driftstilbehør Factoring | kr. 0 kr. 360 700 kr. 14 887 806 |

Garantiansvar pr 31.12.2021: kr. 901 286

Note 7 - Investeringer i datterselskap

| Datterselskap | Forretnings-kontor | Eier-/stemmeandel | Ligningsverdi | Egenkapital 31.12.21 | Resultat 2021 |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Bø Containerservice AS | Bø | 100% | kr. 5 753 674 | kr. 1 245 255 | -kr. 65 263 |
| Bergenåsen AS | Bø | 100% | kr. 0 | -kr. 17 548 | -kr. 12 241 |

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Noter for Www.eiendomsdrift.cc SA

Organisasjonsnr. 987196106



Www.eiendomsdrift.cc SA

Noter 2021**Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler**

| Tilknyttet selskap | Antall | Kostpris | Nedskrivd | Bokført verdi | Andre innskudd | Lign. verdi |
|-------------------------|--------|--------------|-----------|---------------|----------------|-------------|
| Bergenåsen AS | 30 | kr 30 000 | | kr 30 000 | | kr 0 |
| Telemark Gjenvinning AS | 1 000 | kr 1 000 000 | | kr 1 000 000 | | kr 0 |
| Høgvoll AS | 1 669 | kr 1 669 000 | | kr 30 000 | | kr 0 |
| Sterk Gruppen AS | 15 000 | kr 15 000 | | kr 15 000 | | kr 15 000 |

| Aksjer og andeler | Antall | Kostpris | Nedskrivd | Bokført verdi | Andre innskudd | Lign. verdi |
|--------------------|--------|----------|-----------|---------------|----------------|-------------|
| Fellestjenester SA | 1 | kr 1 000 | | kr 1 000 | kr 7 580 672 | kr 1 000 |

Note 9 - Mellomværende medlemmer/nærstående

| Aksjonær/nærstående | Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring |
|----------------------|--------------------------------|
| Fellestjenester SA | kr. 7 580 672 |
| Bergenåsen AS | kr. 6 577 800 |
| Operation AS | kr. 280 820 |
| Foundation AS | kr. 112 286 |
| Avsatt konsernbidrag | -kr. 0 |

Fordring mot Fellestjenester SA er som ledd i omorganisering for å rendyrke Eiendomsdrift som entreprenør, hvor man da har flyttet fellesfunksjoner ut fra Eiendomsdrift til Fellestjenester. I dette så ligger også da at Fellestjenester overtar driften av dataromene, nettverk, overvåking, pc og kontore, lager mv, som da faktureres leies ut til selskaper ihh til fordelingsnøkler eller avtaler.

Note 10 - Bundne midler - skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 355 521 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 520.



Til årsmøtet i www.eiendomsdrift.cc SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert www.eiendomsdrift.cc SA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 821 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mai 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 13.43.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.