



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud  
Olstadvegen 8  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 014	37 697
Annen driftskostnad	10	336 272	35 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 286</b>	<b>73 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 286</b>	<b>201 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		78 281	82 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 281</b>	<b>82 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 066</b>	<b>-81 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 352</b>	<b>120 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-730	26 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 622</b>	<b>94 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 622</b>	<b>94 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 073	1 497
Annen egenkapital		-92 550	92 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 622</b>	<b>94 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 986	2 013 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 971 986</b>	<b>2 013 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 971 986</b>	<b>2 013 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 437	1 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 437</b>	<b>1 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 619	292 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 619</b>	<b>292 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 057</b>	<b>294 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 043</b>	<b>2 307 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		92 550
Udekket tap	5	62 073	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 073</b>	<b>92 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-32 073</b>	<b>122 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 965 508	1 969 782
Øvrig langsiktig gjeld		184 373	182 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 881</b>	<b>2 152 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 881</b>	<b>2 153 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	6 000
Betalbar skatt			25 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234</b>	<b>31 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 115</b>	<b>2 184 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 043</b>	<b>2 307 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud  
Olstadvegen 8  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 721  
TOKERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 014	37 697
Annen driftskostnad	10	336 272	35 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 286</b>	<b>73 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 286</b>	<b>201 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		78 281	82 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 281</b>	<b>82 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 066</b>	<b>-81 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-730	26 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 622</b>	<b>94 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 622</b>	<b>94 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 073	1 497
Annen egenkapital		-92 550	92 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 622</b>	<b>94 047</b>



Organisasjonsnr: 921 973 721  
TOKERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 986	2 013 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 971 986</b>	<b>2 013 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 971 986</b>	<b>2 013 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 437	1 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 437</b>	<b>1 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	145 619	292 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 619</b>	<b>292 742</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 057</b>	<b>294 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 119 043</b>	<b>2 307 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		92 550
Udekket tap	5	62 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 073</b>	<b>92 550</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-32 073</b>	<b>122 550</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			730
--------------	--	--	-----



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 965 508	1 969 782
Øvrig langsiktig gjeld		184 373	182 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 881</b>	<b>2 152 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 881</b>	<b>2 153 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234	6 000
Betalbar skatt			25 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234</b>	<b>31 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 115</b>	<b>2 184 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 119 043</b>	<b>2 307 091</b>



Organisasjonsnr: 921 973 721  
TOKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tokerud, Stian	550.00	55.00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Hege	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Berit	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Morten	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Roger	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
10

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TOKERUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

driftsinntektene består i husleieinntekter fra Bilstellet AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Ingen varebeholdning i selskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 050 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 050 697</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(37 697)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(78 711)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 971 986</b>
Årets avskrivninger	(41 014)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(155 352)	120 151
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	820	(3 317)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 497)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(154 532)</b>	<b>115 337</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		25 374
Sum		25 374
+/- Endring i utsatt skatt	(730)	730
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(730)</b>	<b>26 104</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		25 374
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 374</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 317	2 497	820
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(154 532)	154 532
Netto forskjeller	3 317	(152 035)	155 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	152 035	(152 035)
Sum midlertidige forskjeller	3 317	0	3 317
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>730</b>	<b>0</b>	<b>730</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 448



## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen pr 31.12.2020 er minus kr 32.073. Det betyr at aksjekapitalen er tapt. Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 154.622. Dette skyldes reparasjon og vedlikehold på tak i 2020. Styret er klar over situasjonen og det forventes at aksjekapitalen gjenvinnes. Fortsatt drift begrunnes ut fra dette.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	92 550		122 550
Årets resultat		(92 550)	(62 073)	(154 622)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(62 073)</b>	<b>(32 073)</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.965.508	1.969.782
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	182.655	180.000
<b>Sum</b>	<b>2.148.163</b>	<b>2.149.782</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1.965.508 forfaller kr 1.605.000 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tokerud, Stian	550	55,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Hege	150	15,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Berit	100	10,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Morten	100	10,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Roger	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	