



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 136 780	8 246 357
Andre driftsinntekter		266 569	264 516
Sum inntekter		10 403 349	8 510 873
Kostnader			
Vareforbruk		492 003	462 379
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	651 186	651 186
Andre driftskostnader		1 676 599	1 694 586
Sum kostnader		2 819 789	2 808 151
Driftsresultat		7 583 560	5 702 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 911	1 136 377
Annen rentekostnad		469	412
Sum finanskostnader		923 381	1 136 789
Netto finans		-923 381	-1 136 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 660 179	4 565 932
Skattekostnad	3	1 465 239	1 004 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 194 940	3 561 427
Årsresultat		5 194 940	3 561 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 194 940	3 561 427
Totalresultat		5 194 940	3 561 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 702 865	4 069 352
Overført fra annen egenkapital		-507 925	-507 925
Sum overføringer og disponeringer		5 194 940	3 561 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 434 948	2 291 687
Sum immaterielle eiendeler		2 434 948	2 291 687
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	65 539 743	65 922 460
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 539 743	65 922 460
Sum anleggsmidler		67 974 690	68 214 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	168 474	154 616
Andre kortsiktige fordringer		105 848	83 711
Sum fordringer		274 322	238 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		58 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 566	
Sum omløpsmidler		332 887	238 326
SUM EIENDELER		68 307 578	68 452 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 970 000	25 970 000
Sum innskutt egenkapital		25 970 000	25 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 351	1 032 276
Sum opptjent egenkapital		524 351	1 032 276
Sum egenkapital		26 494 351	27 002 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 815	117 760
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 370	34 814
Kortsiktig konserngjeld		33 984 118	35 456 764
Konsernbidrag		7 311 365	5 217 118
Annen kortsiktig gjeld		255 559	523 740
Sum kortsiktig gjeld		41 713 226	41 350 196
Sum gjeld		41 813 226	41 450 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 307 578	68 452 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396468

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 999 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 136 780	8 246 357
Andre driftsinntekter		266 569	264 516
Sum inntekter		10 403 349	8 510 873
Kostnader			
Vareforbruk		492 003	462 379
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	651 186	651 186
Andre driftskostnader		1 676 599	1 694 586
Sum kostnader		2 819 789	2 808 151
Driftsresultat		7 583 560	5 702 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 911	1 136 377
Annen rentekostnad		469	412
Sum finanskostnader		923 381	1 136 789
Netto finans		-923 381	-1 136 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 660 179	4 565 932
Skattekostnad	3	1 465 239	1 004 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 194 940	3 561 427
Årsresultat		5 194 940	3 561 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 194 940	3 561 427
Totalresultat		5 194 940	3 561 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 702 865	4 069 352
Overført fra annen egenkapital		-507 925	-507 925
Sum overføringer og disponeringer		5 194 940	3 561 427



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 434 948	2 291 687
Sum immaterielle eiendeler		2 434 948	2 291 687
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	65 539 743	65 922 460
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 539 743	65 922 460
Sum anleggsmidler		67 974 690	68 214 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	168 474	154 616
Andre kortsiktige fordringer		105 848	83 711
Sum fordringer		274 322	238 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		58 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 566	
Sum omløpsmidler		332 887	238 326
SUM EIENDELER		68 307 578	68 452 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 970 000	25 970 000
Sum innskutt egenkapital		25 970 000	25 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 351	1 032 276
Sum opptjent egenkapital		524 351	1 032 276
Sum egenkapital		26 494 351	27 002 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 815	117 760
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 370	34 814
Kortsiktig konserngjeld		33 984 118	35 456 764
Konsernbidrag		7 311 365	5 217 118
Annen kortsiktig gjeld		255 559	523 740
Sum kortsiktig gjeld		41 713 226	41 350 196
Sum gjeld		41 813 226	41 450 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 307 578	68 452 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 999 507
ERLING SKJALGSSONSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Org.nr.: 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 136 780	8 246 357
Andre driftsinntekter		266 569	264 516
Sum driftsinntekter		10 403 349	8 510 873
Driftskostnader			
Vareforbruk		492 003	462 379
Ordinære avskrivninger	2	651 186	651 186
Andre driftskostnader		1 676 599	1 694 586
Sum driftskostnader		2 819 789	2 808 151
Driftsresultat		7 583 560	5 702 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap		922 911	1 136 377
Rentekostnader		469	412
Resultat av finansposter		-923 381	-1 136 789
Resultat før skattekostnad		6 660 179	4 565 932
Skattekostnad	3	1 465 239	1 004 505
Årets resultat		5 194 940	3 561 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 702 865	4 069 352
Overført fra annen egenkapital		-507 925	-507 925
Sum overføringer		5 194 940	3 561 427
Organisasjonsnummer 986 999 507			



Erling Skjalgssonsgate 19 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 434 948	2 291 687
Eiendom	2, 4	65 539 743	65 922 460
Sum anleggsmidler		67 974 690	68 214 146
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	168 474	154 616
Andre kortsiktige fordringer		105 848	83 711
Bankinnskudd og kontanter		58 566	0
Sum omløpsmidler		332 887	238 326
Sum eiendeler		68 307 578	68 452 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 970 000	25 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 351	1 032 276
Sum egenkapital		26 494 351	27 002 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 815	117 760
Skyldige offentlige avgifter		44 370	34 814
Konsernbidrag		7 311 365	5 217 118
Gjeld til konsernselskaper		33 984 118	35 456 764
Annen kortsiktig gjeld		255 559	523 740
Sum kortsiktig gjeld		41 713 226	41 350 196
Sum egenkapital og gjeld		68 307 578	68 452 472
Oslo, 24.04.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 986 999 507			



Erling Skjalgssonsgate 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	76 763 287
+ Tilgang	268 469
Anskaffelseskost 31.12.	77 031 756
Akk. avskrivninger 1.1.	10 840 827
+ Ordinære avskrivninger	651 186
Akk. avskrivninger 31.12.	11 492 013
Bokført verdi pr. 31.12.	65 539 743
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	1 608 500	1 147 766	
Endring i utsatt skatt	-143 261	-143 261	
Sum skattekostnad	1 465 239	1 004 505	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 660 179	4 565 932	
Endring i midlertidige forskjeller	651 186	651 186	
Avgitt konsernbidrag	-7 311 365	-5 217 118	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 608 500	1 147 766	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 608 500	-1 147 766	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 067 945	-10 416 759	651 186
Sum	-11 067 945	-10 416 759	651 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 434 948	-2 291 687	143 261

Organisasjonsnummer 986 999 507



Erling Skjalgssonsgate 19 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	65 539 743	65 922 460
Kundefordringer	168 474	154 616
Sum	65 708 216	66 077 075

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 986 999 507



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 11:05:34

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

04/24/2024 13:14:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Erling Skjalgssonsgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Skjalgssonsgate 19 AS som viser et overskudd på kr 5 194 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Erling Skjalgssonsgate 19 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 17:40:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.