



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinseide
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stenseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	24 000
Sum inntekter		54 000	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-287 094	337 302
Sum kostnader		-287 094	337 302
Driftsresultat		341 094	-313 302
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		5 371	6 745
Sum finanskostnader		5 371	36 745
Netto finans		-5 371	-36 745
Ordinært resultat før skattekostnad		335 723	-350 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 723	-350 048
Årsresultat		335 723	-350 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 723	-350 048
Totalresultat		335 723	-350 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		335 723	-350 048
Sum overføringer og disponeringer		335 723	-350 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		670 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73	
Sum omløpsmidler		73	0
SUM EIENDELER		670 073	670 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	151 600	151 600
Annen innskutt egenkapital			300 000
Sum innskutt egenkapital		151 600	451 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 182	361 332
Sum opptjent egenkapital		-45 182	-361 332
Sum egenkapital	6	106 418	90 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		487 773	487 773
Sum langsiktig gjeld		487 773	487 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 891	86 513
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	5 446
Sum kortsiktig gjeld		75 882	91 959
Sum gjeld		563 655	579 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 073	670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625526

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinseide
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stenseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	24 000
Sum inntekter		54 000	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-287 094	337 302
Sum kostnader		-287 094	337 302
Driftsresultat		341 094	-313 302
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		5 371	6 745
Sum finanskostnader		5 371	36 745
Netto finans		-5 371	-36 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 723	-350 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 723	-350 048
Årsresultat		335 723	-350 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 723	-350 048
Totalresultat		335 723	-350 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		335 723	-350 048
Sum overføringer og disponeringer		335 723	-350 048



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 670 000 670 000

Sum finansielle
anleggsmidler 670 000 670 000

Sum anleggsmidler 670 000 670 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 73

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 73

Sum omløpsmidler 73 0

SUM EIENDELER 670 073 670 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 151 600 151 600

Annen innskutt egenkapital 300 000

Sum innskutt egenkapital 151 600 451 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap 45 182 361 332

Sum opptjent egenkapital -45 182 -361 332

Sum egenkapital 6 106 418 90 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 487 773 487 773

Sum annen langsiktig gjeld 487 773 487 773



Sum langsiktig gjeld		487 773	487 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		65 891	86 513
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	5 446
Sum kortsiktig gjeld		75 882	91 959
Sum gjeld		563 655	579 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 073	670 000



Organisasjonsnr: 993 471 372
HANØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Hanøy Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hanøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		54 000	24 000
Sum driftsinntekter		<u>54 000</u>	<u>24 000</u>
Annen driftskostnad	4	-287 094	337 302
Sum driftskostnader		<u>-287 094</u>	<u>337 302</u>
Driftsresultat		<u>341 094</u>	<u>-313 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000
Annen rentekostnad		5 371	6 745
Resultat av finansposter		<u>-5 371</u>	<u>-36 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		335 723	-350 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>335 723</u>	<u>-350 048</u>
Årsresultat		<u>335 723</u>	<u>-350 048</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		335 723	0
Overført til udekket tap		0	350 048
Sum overføringer		<u>335 723</u>	<u>-350 048</u>



Balanse			
Hanøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73	0
Sum omløpsmidler		<u>73</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>670 073</u>	<u>670 000</u>

**Balanse**

Hanøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	151 600	151 600
Annen innskutt egenkapital		0	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>151 600</u>	<u>451 600</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-45 182	-361 332
Sum opptjent egenkapital		<u>-45 182</u>	<u>-361 332</u>
Sum egenkapital	6	<u>106 418</u>	<u>90 268</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>487 773</u>	<u>487 773</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 891	86 513
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	5 446
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 882</u>	<u>91 959</u>
Sum gjeld		<u>563 655</u>	<u>579 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>670 073</u>	<u>670 000</u>

Hauglandshella, 14.07.2021
Styret i Hanøy Eiendom AS

Roald Stenseide
Styreleder

Frode Hanuren
Nestleder



Noter 2020

Hanøy Eiendom AS

Olsvik Fargehandel AS, org.nr. 914 797 934 er fusjonert inn med virkning fra 1.1.20.

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Hanøy Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pr 31.12.20 foreligger det ingen midlertidige forskjeller utover underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel på grunnlag av underskudd til fremføring bokføres ikke.

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	335 723
Permanente forskjeller	-317 121
Overført underskudd til fremføring	-18 602
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 516 stk aksjer pålydende kr 100. Total aksjekapital er kr 151 600. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Roald Steinseide, styreleder	524	34,56%
Frode Hanuren, nestleder	496	32,72%
Alf Steinseide dødsbo, styremedlem	496	32,72%
Sum	1 516	100,00%

Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Aktivitetene ivaretas av aksjonærer og / eller ansatte i datterselskaper.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 000 for revisjon og kr 10 000 for annen bistand (eks. mva).

Øvrig langsiktig gjeld kr 487 773 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



Noter 2020

Hanøy Eiendom AS

Note nr 5 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler

Nr.	Selskap	Selskapets	Antall	Pålydende	Bokført
		aksjekapital			
		pr. 31.12.			verdi
1	Nye Askøy Hus AS	100 000	67	1 000	670 000

Aksje i datterselskap er bokført til kostpris.

Internttransaksjoner mot datterselskap - resultat/EK

Nr.	Selskap	Inntekt /	Fordring /	Resultat 2020	Egenkapital
		(kostnad)	(gjeld)		pr 31.12.20
1	Nye Askøy Hus AS	54 000	-9 991	126 714	1 182 064

Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Ann	Udekket tap	Sum
		innskutt		egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	151 600	300 000	-361 332	90 268
Fusjon datterselskap	0	0	-319 573	-319 573
Ovf til dekning tap		-300 000	300 000	0
Årets resultat	0	0	335 723	335 723
Egenkapital pr. 31.12.2020	151 600	0	-45 182	106 418



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



SIGMA REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Hanøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hanøy Eiendom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 335 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Lilleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14.juli 2021
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Statsautorisert revisor