



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 910	933 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 910</b>	<b>933 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	5 693
Annen driftskostnad	2	787 750	995 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 878</b>	<b>1 001 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 032</b>	<b>-67 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 126	10 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 126</b>	<b>10 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 126</b>	<b>10 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 158	-57 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 190	139 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 190</b>	<b>139 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 801	359 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 801</b>	<b>359 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 991</b>	<b>498 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 991</b>	<b>498 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond	3	385 839	226 681
Annen egenkapital	3	229 682	229 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 522</b>	<b>456 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>615 522</b>	<b>456 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 246	20 066
Annen kortsiktig gjeld		31 224	22 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 470</b>	<b>42 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 470</b>	<b>42 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 991</b>	<b>498 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 910	933 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 910</b>	<b>933 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	5 693
Annen driftskostnad	2	787 750	995 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 878</b>	<b>1 001 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 032</b>	<b>-67 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 126	10 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 126</b>	<b>10 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 126</b>	<b>10 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 158	-57 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 190	139 229
Sum fordringer		159 190	139 229
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 801	359 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 801	359 294
Sum omløpsmidler		829 991	498 523
SUM EIENDELER		829 991	498 523
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond	3	385 839	226 681
Annen egenkapital	3	229 682	229 682
Sum opptjent egenkapital		615 522	456 363
Sum egenkapital	3	615 522	456 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 246	20 066
Annen kortsiktig gjeld		31 224	22 094
Sum kortsiktig gjeld		214 470	42 160
Sum gjeld		214 470	42 160



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

829 991

498 523



Organisasjonsnr: 993 402 133  
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Spinnerihagen 7 & 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

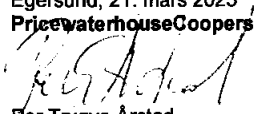
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Egersund, 21. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**  
  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

---

Organisasjonsnr: 993 402 133



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		941 910	933 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 910</b>	<b>933 463</b>
Lønnskostnad	2	9 128	5 693
Annen driftskostnad	2	787 750	995 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 878</b>	<b>1 001 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 032</b>	<b>-67 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 126	10 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 126</b>	<b>10 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 158	-57 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 158</b>	<b>-57 618</b>



## Balanse

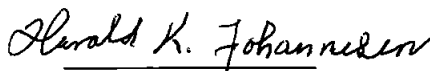
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		159 190	139 229
Sum fordringer		<u>159 190</u>	<u>139 229</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 801	359 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>670 801</u>	<u>359 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>829 991</u>	<u>498 523</u>
Sum eiendeler		<u>829 991</u>	<u>498 523</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond	3	385 839	226 681
Annen egenkapital	3	229 682	229 682
Sum opptjent egenkapital		<u>615 522</u>	<u>456 363</u>
Sum egenkapital	3	<u>615 522</u>	<u>456 363</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 246	20 066
Annen kortsiktig gjeld		31 224	22 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 470</u>	<u>42 160</u>
Sum gjeld		<u>214 470</u>	<u>42 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>829 991</u>	<u>498 523</u>


Egersund, 21.03.2025  
Styret i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

  
Harald Kjønvik Johannesen  
Nestleder

  
Harald Røkenes  
Styremedlem

  
Tone Christensen Figved  
Styremedlem

  
Svanhild Skretting  
Styreleder

  
Stein Ege  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innbetalinger fra sameiere.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	8 000	4 990
Arbeidsgiveravgift	1 128	703
Sum	9 128	5 693

Foretaket har ikke ansatte og heller ikke daglig leder. Lønnskostnader knytter seg til godtgjørelse tilknyttet styreverv. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr. 31.625 inkl. mva.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	226 681	229 682	456 363
Årets resultat			159 158		159 158
Pr 31.12.2024	0	0	385 839	229 682	615 521

Organisasjonsnr: 993 402 133