



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 52  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter strøm		0	107 669
Leieinntekter		1 262 000	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 000</b>	<b>1 259 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 269	304 384
Annen driftskostnad		483 222	647 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 491</b>	<b>952 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 509</b>	<b>307 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	407
Annen finansinntekt		0	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 483</b>
Annen rentekostnad		317 222	317 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 222</b>	<b>317 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 123</b>	<b>-315 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 386</b>	<b>-8 311</b>
Skattekostnad	3, 4	32 086	-2 065
<b>Årsresultat</b>		<b>111 300</b>	<b>-6 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 097	-6 246
Annen egenkapital		67 203	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 277 385	9 324 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 933	54 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 320 318</b>	<b>9 378 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 320 318</b>	<b>9 378 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	134 586
Andre kortsiktige fordringer	5	138 921	22 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 921</b>	<b>157 372</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 959	307 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 959</b>	<b>307 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 879</b>	<b>464 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 070 198</b>	<b>9 843 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 084 000	1 084 000
Annen innskutt egenkapital	6	-566 410	-566 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 590</b>	<b>517 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 203	0
Udekket tap	6	0	44 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 203</b>	<b>-44 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 793</b>	<b>473 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	401 648	403 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 648</b>	<b>403 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 826 775	8 926 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 775</b>	<b>8 926 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 843	6 615
Betalbar skatt	3, 4	34 146	0
Annen kortsiktig gjeld		193 993	32 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 981</b>	<b>39 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 485 405</b>	<b>9 369 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 070 198</b>	<b>9 843 328</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rafnesveien 52  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 627  
NORDMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter strøm		0	107 669
Leieinntekter		1 262 000	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 000</b>	<b>1 259 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 269	304 384
Annen driftskostnad		483 222	647 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 491</b>	<b>952 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 509</b>	<b>307 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	407
Annen finansinntekt		0	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 483</b>
Annen rentekostnad		317 222	317 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 222</b>	<b>317 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 123</b>	<b>-315 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 386</b>	<b>-8 311</b>
Skattekostnad	3, 4	32 086	-2 065
<b>Årsresultat</b>		<b>111 300</b>	<b>-6 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 097	-6 246
Annen egenkapital		67 203	0



Organisasjonsnr: 986 161 627  
NORDMAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 277 385	9 324 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 933	54 133
Sum varige driftsmidler		9 320 318	9 378 587
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 320 318	9 378 587
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	134 586
Andre kortsiktige fordringer	5	138 921	22 786
Sum fordringer		338 921	157 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 959	307 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 959	307 369
Sum omløpsmidler		749 879	464 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 070 198</b>	<b>9 843 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 084 000	1 084 000
Annen innskutt egenkapital	6	-566 410	-566 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 590</b>	<b>517 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 203	0
Udekket tap	6	0	44 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 203</b>	<b>-44 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 793</b>	<b>473 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	401 648	403 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 648</b>	<b>403 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 826 775	8 926 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 775</b>	<b>8 926 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 843	6 615
Betalbar skatt	3, 4	34 146	0
Annen kortsiktig gjeld		193 993	32 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 981</b>	<b>39 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 485 405</b>	<b>9 369 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 070 198</b>	<b>9 843 328</b>



Organisasjonsnr: 986 161 627  
NORDMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12531433.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12791433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3471115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9320318.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318269.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7926775.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9266185.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
3000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 2 000 000.

## Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 4% renter på lånet. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.

Selskapet har også en gjeld til Nordmar båt AS på kr 900 000 som er overtatt fra Nordmar holding AS ved fusjonering. Det har en nedbetalingstid på 5 år rentefritt.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORDMAR EIENDOM AS**

986161627

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDMAR EIENDOM AS  
986 161 627

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter strøm		0	107 669
Leieinntekter		1 262 000	1 152 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 262 000</b>	<b>1 259 669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-318 269	-304 384
Annen driftskostnad		-483 222	-647 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-801 491</b>	<b>-952 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 509</b>	<b>307 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		99	407
Annen finansinntekt		0	1 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>1 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader gjeld		-317 222	-317 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 222</b>	<b>-317 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 123</b>	<b>-315 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 386</b>	<b>-8 311</b>
Skattekostnad	3, 4	-32 086	2 065
<b>Årsresultat</b>		<b>111 300</b>	<b>-6 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		67 203	0
Udekket tap		44 097	-6 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 300</b>	<b>-6 246</b>



NORDMAR EIENDOM AS  
986 161 627

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 277 385	9 324 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 933	54 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 320 318</b>	<b>9 378 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 320 318</b>	<b>9 378 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	134 586
Andre kortsiktige fordringer	5	138 921	22 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 921</b>	<b>157 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 959	307 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 959</b>	<b>307 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 879</b>	<b>464 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 070 198</b>	<b>9 843 328</b>



NORDMAR EIENDOM AS  
986 161 627

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 084 000	1 084 000
Annen innskutt egenkapital	6	-566 410	-566 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 590</b>	<b>517 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 203	0
Udekket tap	6	0	-44 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 203</b>	<b>-44 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 793</b>	<b>473 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	401 648	403 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 648</b>	<b>403 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 826 775	8 926 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 826 775</b>	<b>8 926 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 843	6 615
Betalbar skatt	3, 4	34 146	0
Annen kortsiktig gjeld		193 993	32 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 981</b>	<b>39 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 485 405</b>	<b>9 369 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 070 198</b>	<b>9 843 328</b>

HERRE, 25.02.2026

Runar Karlsen  
styrets leder / daglig leder



NORDMAR EIENDOM AS  
986 161 627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDMAR EIENDOM AS  
986 161 627

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 531 433
Tilgang i året	260 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 791 433</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 471 115
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 320 318</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 269

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 146	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 060	-2 065
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 086</b>	<b>-2 065</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	143 386	-8 311
Permanente forskjeller	2 457	-1 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 160	-408
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 794	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 209</b>	<b>-9 794</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 146	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 146</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 844 834	1 825 674	19 160
Fremførbart underskudd	-9 794	0	-9 794
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 835 040</b>	<b>1 825 674</b>	<b>9 366</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 835 040</b>	<b>1 825 674</b>	<b>9 366</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	403 709	401 648	2 060

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**NORDMAR EIENDOM AS**  
986 161 627

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	1 084 000	-566 410	0	-44 097	473 493
Arsresultat	0	0	67 203	44 097	111 300
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 084 000</b>	<b>-566 410</b>	<b>67 203</b>	<b>0</b>	<b>584 793</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 926 775
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 266 185
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 2 000 000.

### Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 4% renter på lånet. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.

Selskapet har også en gjeld til Nordmar båt AS på kr 900 000 som er overtatt fra Nordmar holding AS ved fusjonering. Det har en nedbetalingstid på 5 år rentefritt.