



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 986 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 49 AS  
Forretningsadresse: Vollane 10  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 099	
Lønnskostnad		257 473	
Annen driftskostnad	1	335 985	9 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 557</b>	<b>9 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 557</b>	<b>-9 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			556
Annen finansinntekt		379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 816
Annen rentekostnad		79 469	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 469</b>	<b>45 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 090</b>	<b>-44 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-673 647	-54 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 564 311	4 701 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 564 311</b>	<b>4 701 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 035 556	200 556
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 556</b>	<b>200 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 599 867</b>	<b>4 902 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 472 762	
Andre kortsiktige fordringer	6	399 149	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 871 911</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 438	34 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 438</b>	<b>34 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 349</b>	<b>34 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 622 216</b>	<b>4 936 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	727 900	54 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-727 900</b>	<b>-54 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-633 470</b>	<b>40 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	8 296 816	3 811 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 008 151	1 008 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 804 967</b>	<b>4 820 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 804 967</b>	<b>4 820 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 916 051	75 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 184	
Kortsiktig konserngjeld		5 843	
Annen kortsiktig gjeld		1 464 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450 719</b>	<b>75 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 255 686</b>	<b>4 895 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 622 216</b>	<b>4 936 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 986 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 49 AS  
Forretningsadresse: Vollane 10  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 986 199  
STOREBOTN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 099	
Lønnskostnad		257 473	
Annen driftskostnad	1	335 985	9 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 557</b>	<b>9 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 557</b>	<b>-9 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			556
Annen finansinntekt		379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 816
Annen rentekostnad		79 469	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 469</b>	<b>45 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 090</b>	<b>-44 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-673 647	-54 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>



Organisasjonsnr: 929 986 199  
STOREBOTN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 564 311	4 701 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 564 311</b>	<b>4 701 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 035 556	200 556
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 556</b>	<b>200 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 599 867</b>	<b>4 902 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 472 762	
Andre kortsiktige fordringer	6	399 149	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 871 911</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 438	34 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 438</b>	<b>34 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 349</b>	<b>34 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 622 216</b>	<b>4 936 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	727 900	54 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-727 900</b>	<b>-54 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-633 470</b>	<b>40 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	8 296 816	3 811 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 008 151	1 008 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 804 967</b>	<b>4 820 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 804 967</b>	<b>4 820 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 916 051	75 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 184	
Kortsiktig konserngjeld		5 843	
Annen kortsiktig gjeld		1 464 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450 719</b>	<b>75 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 255 686</b>	<b>4 895 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 622 216</b>	<b>4 936 040</b>



Organisasjonsnr: 929 986 199  
STOREBOTN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Storebotn 49 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 986 199



## RESULTATRAPPORT 08.09.22-31.12.22

### STOREBOTN 49 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.09.22-31.12.22	2022
Varekostnad		1 099	0
Lønnskostnad		257 473	0
Annen driftskostnad	1	335 985	9 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 557</b>	<b>9 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 557</b>	<b>-9 764</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	556
Annen finansinntekt		379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 816
Annen rentekostnad		79 469	8 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 090</b>	<b>-44 490</b>
Resultat før skattekostnad	2	-673 647	-54 253
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	673 647	54 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>-673 647</b>	<b>-54 253</b>



### BALANSE

#### STOREBOTN 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 564 311	4 701 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 564 311</b>	<b>4 701 478</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 035 556	200 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 556</b>	<b>200 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 599 867</b>	<b>4 902 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 472 762	0
Andre kortsiktige fordringer	6	399 149	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 871 911</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 438	34 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 349</b>	<b>34 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 622 216</b>	<b>4 936 040</b>



### BALANSE

#### STOREBOTN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-727 900	-54 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-727 900</b>	<b>-54 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-633 470</b>	<b>40 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	8 296 816	3 811 959
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 008 151	1 008 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 804 967</b>	<b>4 820 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 916 051	75 754
Skyldig offentlige avgifter		64 184	0
Konserngjeld		5 843	0
Annen kortsiktig gjeld		1 464 641	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 450 719</b>	<b>75 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 255 686</b>	<b>4 895 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 622 216</b>	<b>4 936 040</b>

Bergen, 15.05.2024  
Styret i Storebotn 49 AS

John-Rene Curran Sæthre  
styreleder/daglig leder



## Storebotn 49 AS Noter til årsregnskapet for perioden 08.09.22-31.12.22

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Storebotn 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Storebotn 49 AS**  
**Noter til årsregnskapet for perioden 08.09.22-31.12.22**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-673 647
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 413 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 086 836</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	1 951 278
Fordringer	2 461 911
<b>Sum</b>	<b>4 413 189</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 146 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	733 470
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -673 647 etter skatt, mot et underskudd kr. -54 253 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Storebotn 49 AS**  
**Noter til årsregnskapet for perioden 08.09.22-31.12.22**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap I	Sum egenkapital
Stiftelse 08.09.22	100 000	-5 570	-54 253	40 177
Årets resultat			-673 647	-673 647
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-727 900</b>	<b>-633 470</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	Tomt	Prosjekt under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 195 490	16 667 343	28 862 833
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 195 490</b>	<b>16 667 343</b>	<b>28 862 833</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 195 490</b>	<b>16 667 343</b>	<b>28 862 833</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser**

	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Lån til selskap i samme konsern	1 035 556
<b>Sum</b>	<b>1 035 556</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til selskap i samme konsern	-8 296 816
Annen langsiktig gjeld	-1 008 151
<b>Sum</b>	<b>-9 304 967</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	
Eiendom	33 564 311
<b>Sum</b>	<b>33 564 311</b>

Lån fra selskap i samme konsern skal tilbakebetales ved salg av eiendommen som lånet gjelder. Tidspunkt for tilbakebetaling av annen langsiktig gjeld er ikke fastsatt.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til eierselskap i morselskapet Storbergen Eiendom AS.