



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slorhøgda 63  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Ahmed Adeel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 911	15 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 911</b>	<b>15 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 911</b>	<b>-15 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 089</b>	<b>-15 764</b>
Skattekostnad på resultat		2 088	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 030	-15 764
Avsatt til annen egenkapital		2 243 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250 000	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 342	72 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 342</b>	<b>72 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 304 342</b>	<b>72 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 319 342</b>	<b>87 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 971	
Udekket tap			36 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 971</b>	<b>-36 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 401</b>	<b>-11 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 088	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 088</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 235	1 235
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	47 618	97 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 853</b>	<b>98 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 941</b>	<b>98 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 319 342</b>	<b>87 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Adeel Shah  
Fridtjof Nansens gate 7  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Ahmed Adeel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 961 275  
PM INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 911	15 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 911</b>	<b>15 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 911</b>	<b>-15 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 300 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 089</b>	<b>-15 764</b>
Skattekostnad på resultat		2 088	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 030	-15 764
Avsatt til annen egenkapital		2 243 971	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>



Organisasjonsnr: 923 961 275  
PM INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 250 000	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 000</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 342	72 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 342</b>	<b>72 253</b>

Sum omløpsmidler 2 304 342 72 253

**SUM EIENDELER 2 319 342 87 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 243 971	
Udekket tap		36 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 243 971</b>	<b>-36 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 268 401</b>	<b>-11 600</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 088	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 088</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 235	1 235
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	3	97 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 853</b>	<b>98 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 941</b>	<b>98 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 319 342</b>	<b>87 253</b>



Organisasjonsnr: 923 961 275  
PM INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Pm Invest Holding AS



## Resultatregnskap

### Pm Invest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 911	15 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 911</b>	<b>15 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 911</b>	<b>-15 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 300 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 089</b>	<b>-15 764</b>
Skattekostnad på resultat		2 088	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 030	0
Avsatt til annen egenkapital		2 243 971	0
Overført til udekket tap		0	15 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 280 001</b>	<b>-15 764</b>



**Balanse**  
Pm Invest Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 342	72 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>54 342</b>	<b>72 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 304 342</b>	<b>72 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 319 342</b>	<b>87 253</b>



**Balanse**  
Pm Invest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 243 971	0
Udekket tap		0	-36 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 971</b>	<b>-36 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 401</b>	<b>-11 600</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 088	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>2 088</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 235	1 235
Annen kortsiktig gjeld	3	47 618	97 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 853</b>	<b>98 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 941</b>	<b>98 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 319 342</b>	<b>87 253</b>

17.10.2024  
Styret i Pm Invest Holding AS

Syed Ahmed Adeel  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Property Mapping AS	NORDRE FOLLO	50,0%	15 000	158 061	1 831 947
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>158 061</b>	<b>1 831 947</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	Tilknyttet selskap	1 000 000	0
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	Tilknyttet selskap	-47 618	-97 618
<b>Sum gjeld</b>		<b>-47 618</b>	<b>-97 618</b>