



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 575 358 | 594 047 |
| Sum inntekter | | 575 358 | 594 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,8 | 25 912 | 21 519 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 450 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 313 258 | 304 816 |
| Sum kostnader | | 341 621 | 331 235 |
| Driftsresultat | | 233 737 | 262 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 801 | 3 982 |
| Sum finansinntekter | | 2 801 | 3 982 |
| Annen finanskostnad | | 90 298 | 121 563 |
| Sum finanskostnader | | 90 298 | 121 563 |
| Netto finans | | -87 497 | -117 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 241 | 145 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 241 | 145 231 |
| Årsresultat | | 146 240 | 145 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 146 240 | 145 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 240 | 145 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 10 870 251 | 10 872 701 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 870 251 | 10 872 701 |
| Sum anleggsmidler | | 10 870 251 | 10 872 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 40 447 | 32 335 |
| Sum fordringer | | 40 447 | 32 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 461 | 277 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 461 | 277 197 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 235 908 | 309 532 |
| SUM EIENDELER | | 11 106 159 | 11 182 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 212 944 | 2 066 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 212 944 | 2 066 704 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 272 944 | 2 126 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,10 | 8 792 094 | 8 962 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 792 094 | 8 962 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 792 094 | 8 962 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 635 | 93 391 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 485 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 41 121 | 93 391 |
| Sum gjeld | | 8 833 215 | 9 055 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 106 159 | 11 182 233 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273828

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 575 358 | 594 047 |
| Sum inntekter | | 575 358 | 594 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 8 | 25 912 | 21 519 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 2 450 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 313 258 | 304 816 |
| Sum kostnader | | 341 621 | 331 235 |
| Driftsresultat | | 233 737 | 262 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 801 | 3 982 |
| Sum finansinntekter | | 2 801 | 3 982 |
| Annen finanskostnad | | 90 298 | 121 563 |
| Sum finanskostnader | | 90 298 | 121 563 |
| Netto finans | | -87 497 | -117 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 146 241 | 145 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 146 241 | 145 231 |
| Årsresultat | | 146 240 | 145 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 146 240 | 145 231 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 146 240 | 145 231 |



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 10 870 251 | 10 872 701 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 870 251 | 10 872 701 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 870 251 | 10 872 701 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 40 447 | 32 335 |
| Sum fordringer | | 40 447 | 32 335 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 461 | 277 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 195 461 | 277 197 |

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 9 | 235 908 | 309 532 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 11 106 159 | 11 182 233 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 212 944 | 2 066 704 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 212 944 | 2 066 704 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 272 944 | 2 126 704 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|------|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,10 | 8 792 094 | 8 962 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 792 094 | 8 962 138 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 792 094 | 8 962 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 635 | 93 391 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 485 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 41 121 | 93 391 |
| Sum gjeld | | 8 833 215 | 9 055 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 106 159 | 11 182 233 |



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|---------------------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2021 - Sørmoen Borettslag.pdf | Hagen, Henning | 18.10.1971 | 21.03.2022 17:03 |
| Årsregnskap 2021 - Sørmoen Borettslag.pdf | Ekrem, Linda Hansen | 18.08.1971 | 29.03.2022 09:16 |
| Årsregnskap 2021 - Sørmoen Borettslag.pdf | Hellandshølen, Anne Marit | 16.08.1959 | 31.03.2022 09:03 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuviapYTL+SdcyuZgE8c=



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 314 880 | 278 688 | 314 917 | 314 880 |
| Inndekning av finanskostnader | | 260 478 | 315 359 | 257 000 | 260 640 |
| Sum inntekter | | 575 358 | 594 047 | 571 917 | 575 520 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 087 | 1 897 | 2 087 | 2 090 |
| Styrehonorar | 1 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 333 | 30 036 | 31 000 | 32 000 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 7 494 | 7 325 | 7 544 | 7 690 |
| Kontigent boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Andre lønnskostnader | 8 | 3 429 | -601 | 0 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 8 | 2 483 | 2 120 | 2 120 | 3 520 |
| Vedlikehold | 3 | 84 581 | 68 394 | 36 000 | 50 000 |
| Teknisk/juridisk bistand | | 4 808 | 0 | 10 000 | 0 |
| Forsikring | | 24 002 | 22 395 | 24 000 | 24 940 |
| Kommunale avgifter | 4 | 113 201 | 152 276 | 156 000 | 135 000 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 6 889 | 208 | 0 | 10 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 0 | 6 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 35 236 | 18 685 | 17 300 | 17 000 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 1 600 | 1 600 |
| Avskrivninger | 6 | 2 450 | 4 900 | 4 900 | 0 |
| Tap på fordringer | | 27 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 341 621 | 331 235 | 316 151 | 318 440 |
| Driftsresultat | | 233 737 | 262 812 | 255 766 | 257 080 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 1 189 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte | | 2 801 | 2 793 | 2 200 | 2 400 |
| Rentekostnad | | 90 298 | 121 563 | 84 000 | 88 370 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -87 497 | -117 581 | -81 800 | -85 970 |
| Årsresultat | | 146 240 | 145 231 | 173 966 | 171 110 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 146 240 | 145 231 | 0 | 0 |

Sørmoen Borettslag 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11 | 9 225 000 | 9 225 000 |
| Garasjer | 11 | 1 645 251 | 1 645 251 |
| Andre driftsmidler | 6 | 0 | 2 450 |
| Sum anleggsmidler | | 10 870 251 | 10 872 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 011 | 0 |
| Andre fordringer | | 34 436 | 32 335 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 195 461 | 277 197 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 235 908 | 309 532 |
| SUM EIENDELER | | 11 106 159 | 11 182 233 |

Sørmoen Borettslag 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | 2 212 944 | 2 066 704 |
| Sum egenkapital | | 2 272 944 | 2 126 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 7 | 6 007 094 | 6 177 138 |
| Borettsinnskudd | 10 | 2 785 000 | 2 785 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 792 094 | 8 962 138 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 635 | 93 391 |
| Skyldig off. myndigheter | | 45 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 429 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 011 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 41 121 | 93 391 |
| Sum gjeld | | 8 833 215 | 9 055 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 106 159 | 11 182 233 |

Gjøvik 11.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henning Hagen
Styreleder

Linda Hansen Ekrem
Styremedlem

Anne Marit Hellandshølen
Styremedlem

Sørmoen Borettslag 989 556 886



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.21 |
|------------------------------|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 31 994 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 19 012 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 12 500 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 16 292 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 4 783 |
| Sum | 84 581 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

123 Sørmoen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 113 201 |
| Sum | 113 201 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.21 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 6630 Egenandel forsikringskader | 20 000 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 1 537 |
| 7770 Gebyr - bank | 560 |
| 7790 Driftskostnader | 3 941 |
| 7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll | 9 198 |
| Sum | 35 236 |

Note 6 - Anleggsmidler

| Navn | Ansk.kost. | Akkum. avskrivn. 01.01 | Verdi 01.01. | Årets avskrivning | Verdi 31.12 | Kjøpsår |
|--------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|-------------|---------|
| Gressklipper | 24 500 | 22 050 | 2 450 | 2 450 | 0 | 2016 |
| Sum | 24 500 | 22 050 | 2 450 | 2 450 | 0 | |

Note 7 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge ASA |
| Formål: | Refinansiering+garas |
| Låne nummer: | 61778182326 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 1.47 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 177 138 |
| Avdrag i perioden: | 170 044 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 007 094 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 161 788 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182326 | 1 | 758 586 | 758 586 |
| | 3 | 755 344 | 2 266 032 |
| | 4 | 745 619 | 2 982 476 |

123 Sørmoen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

123 Sørmoen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Noter Sørmoen Borettslag orgnr: 989 556 886

Note 8 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 3 000 |
| 5150 Avsatte feriepenger | 429 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 438 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 45 |
| Sum | 5 912 |

Note 9 - Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 216 141 | 298 333 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 146 240 | 145 231 |
| Tilbakeføring avskrivning | 2 450 | 4 900 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | 0 | -1 645 251 |
| Opptak av langsiktig lån | 0 | 1 590 285 |
| Avdrag langsiktig lån | -170 044 | -177 357 |
| B. Årets endring disponible midler | -21 354 | -82 192 |
| C. Disponible midler 31.12 | 194 787 | 216 141 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 40 447 | 32 335 |
| Bankinnskudd og kontanter | 195 461 | 277 197 |
| Sum omløpsmidler | 235 908 | 309 532 |
| Kortsiktig gjeld | -41 121 | -93 391 |
| Disponible midler | 194 787 | 216 141 |

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 785 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 9 225 000 | 0 | 9 225 000 | 2006 |
| Garasjer | 1 645 251 | 0 | 1 645 251 | 2020 |
| Sum bygninger | 10 870 251 | 0 | 10 870 251 | |

123 Sørmoen Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DbZJe8nQDh9Ync7/B5X7qcGkuvfapYTL+SdcyuZgE8c=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørmoen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XKVA7-4C8GO-CWHT5-NMQ3S-BZENT-U6PME



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sørmoen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XKVA7-4C8GO-CWHT5-NNQ3S-BZENT-U6PME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-01 07:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKVA7-4C8GO-CWHT5-AMQ3S-EZENT-U6PME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>