



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 065
<b>Sum inntekter</b>			<b>48 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 557	775 871
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	452 362	418 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 918</b>	<b>1 194 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 918</b>	<b>-1 145 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 319	
Annen renteinntekt		133 458	131 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 777</b>	<b>131 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 232	
Annen rentekostnad		859 358	1 183 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>988 590</b>	<b>1 183 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 813</b>	<b>-1 052 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 378 731</b>	<b>-2 198 245</b>
Skattekostnad på resultat	2	-303 321	-1 270 513
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 075 410	-927 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 717	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 717</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 993 633	
Andre langsiktige fordringer	4, 6	4 382 240	5 258 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 375 873</b>	<b>5 258 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 420 590</b>	<b>5 258 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 423 289	8 471 354
Andre kortsiktige fordringer	4, 6		11 231 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 423 289</b>	<b>19 702 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 140 962	3 519 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 140 962</b>	<b>3 519 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 064 251</b>	<b>25 722 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 484 841</b>	<b>30 981 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 780 676	3 780 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 410 676</b>	<b>4 410 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 929 879	4 005 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 929 879</b>	<b>4 005 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 340 555</b>	<b>8 415 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		258 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>258 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 916 112	4 799 566
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 112</b>	<b>19 799 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 112</b>	<b>20 058 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 399	378 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 885 776	2 127 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 175</b>	<b>2 506 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 144 287</b>	<b>22 565 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 484 841</b>	<b>30 981 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSLESKAP AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 997 106 075  
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 065
<b>Sum inntekter</b>			<b>48 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 557	775 871
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	452 362	418 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 918</b>	<b>1 194 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 918</b>	<b>-1 145 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 319	
Annen renteinntekt		133 458	131 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 777</b>	<b>131 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 232	
Annen rentekostnad		859 358	1 183 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>988 590</b>	<b>1 183 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 813</b>	<b>-1 052 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 378 731</b>	<b>-2 198 245</b>
Skattekostnad på resultat	2	-303 321	-1 270 513
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 075 410	-927 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>



Organisasjonsnr: 997 106 075  
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 717	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 717</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 993 633	
Andre langsiktige fordringer	4, 6	4 382 240	5 258 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 375 873</b>	<b>5 258 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 420 590</b>	<b>5 258 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 423 289	8 471 354
Andre kortsiktige fordringer	4, 6		11 231 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 423 289</b>	<b>19 702 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 140 962	3 519 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 140 962</b>	<b>3 519 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 064 251</b>	<b>25 722 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 484 841</b>	<b>30 981 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 780 676	3 780 676



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 410 676</b>	<b>4 410 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 929 879	4 005 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 929 879</b>	<b>4 005 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 340 555</b>	<b>8 415 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		258 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>258 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	4 916 112	4 799 566
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 112</b>	<b>19 799 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 112</b>	<b>20 058 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 399	378 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 885 776	2 127 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 175</b>	<b>2 506 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 144 287</b>	<b>22 565 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 484 841</b>	<b>30 981 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 106 075  
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tjøtta Utbyggingsselskap AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøtta Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på kr 1 075 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



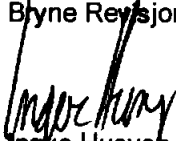
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 27. mars 2025  
Bryne Revisjon AS



Ingrid Husveg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 106 075



## Resultatregnskap

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	48 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48 065</b>
Varekostnad		77 557	775 871
Annen driftskostnad	1	452 362	418 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 918</b>	<b>1 194 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 918</b>	<b>-1 145 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 319	0
Annen renteinntekt		133 458	131 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 232	0
Annen rentekostnad		859 358	1 183 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-848 813</b>	<b>-1 052 264</b>
Resultat før skattekostnad		-1 378 731	-2 198 245
Skattekostnad på resultat	2	-303 321	-1 270 513
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 075 410	927 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 075 410</b>	<b>-927 732</b>



## Balanse

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 717	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 717</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 993 633	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	4 382 240	5 258 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 375 873</b>	<b>5 258 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 420 590</b>	<b>5 258 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	4, 7	2 500 000	2 500 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 423 289	8 471 354
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	0	11 231 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 423 289</b>	<b>19 702 834</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 140 962	3 519 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 064 251</b>	<b>25 722 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 484 841</b>	<b>30 981 002</b>



## Balanse

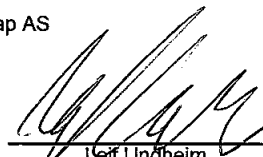
Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	630 000	630 000
Overkurs		3 780 676	3 780 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 410 676</b>	<b>4 410 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 929 879	4 005 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 929 879</b>	<b>4 005 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 340 555</b>	<b>8 415 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	258 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>258 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	4 916 112	4 799 566
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 112</b>	<b>19 799 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 399	378 875
Annen kortsiktig gjeld		2 885 776	2 127 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 175</b>	<b>2 506 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 144 287</b>	<b>22 565 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 484 841</b>	<b>30 981 002</b>

Bryne, 27.03.2025

Styret i Tjøtta Utbyggingsselskap AS

  
Helge Ørstad  
styreleder

  
Leif Undheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i arbeid for egen regi

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader, administrasjonskostnader og prosjektledelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 529 117
Endring i utsatt skatt	-303 321	258 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-303 321</b>	<b>-1 270 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 378 731	-2 198 245
Permanente forskjeller	0	325
Endring i midlertidige forskjeller	0	-331 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 378 731</b>	<b>-2 528 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	6 761 354	6 761 354	0
Avsetninger mv	-69 000	-69 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 692 354</b>	<b>6 692 354</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 895 611	-5 516 880	1 378 731
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-203 257</b>	<b>1 175 474</b>	<b>1 378 731</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-44 717</b>	<b>258 604</b>	<b>303 321</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	630 000	3 780 676	0	4 005 289	8 415 965
Årets resultat				-1 075 410	-1 075 410
Pr 31.12.2024	630 000	3 780 676	0	2 929 879	7 340 555

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 500 000	2 500 000
Langsiktig fordring	4 382 240	5 258 688
Kundefordringer	8 423 289	8 471 354
Andre kortsiktige fordringer	0	11 231 480
<b>Sum</b>	<b>15 305 529</b>	<b>27 461 522</b>



## Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

Motpart	Renter 2024	Ansvarlig lån 2024	Ansvarlig lån 2023
Tomtespesialisten AS	-6 319	-1 993 633	12 686
Jadarhus AS	0	1 556 056	1 556 056
Orstad Rådgivning AS	64 616	1 680 028	1 615 412
Hodne Invest AS	64 616	1 680 028	1 615 412
<b>Sum</b>	<b>122 913</b>	<b>2 922 479</b>	<b>4 799 566</b>

Ansvarlige lån er avtalt og står tilbake fra all annen gjeld. Tilbakebetaling vil skje når selskapet har gjort opp all annen gjeld og har gjenværende likviditet til å tilbakebetale lånene.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 505 792	4 382 240
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har inngått en avtale med Klepp Kommune om årlig oppgjør for justeringsrett på inngående merverdiavgift på infrastruktur som utbygger er pålagt å opparbeide. Avtalen løper over 10 år.



## Note 7 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	2 500 000	2 500 000
<b>Totalt</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Posten består av tomteområder og nedlagte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

## Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjøtta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 100,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>630 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOMTESPESIALISTEN AS	300	100,0	100,0