



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJ EIENDOMSFIRMA AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kajamugan Parameswaran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62	
Sum kostnader		62	0
<b>Driftsresultat</b>		-62	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-62	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 176	0
<b>Årsresultat</b>		1 176	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 176	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 176	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 238	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	424 368	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 368</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 368</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 606</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 176	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 606</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 606</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 631 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJ EIENDOMSFIRMA AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kajamugan Parameswaran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 927 631 091  
SAJ EIENDOMSFIRMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62	
Sum kostnader		62	0
<b>Driftsresultat</b>		-62	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-62	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 176	0
<b>Årsresultat</b>		1 176	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 176	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 176	



Organisasjonsnr: 927 631 091  
SAJ EIENDOMSFIRMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 238	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	424 368	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 368</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 368</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 606</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 176	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 606</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 606</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 927 631 091  
SAJ EIENDOMSFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Saj Eiendomsfirma AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2021

	Note	sep-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		62	0
Sum driftskostnader		62	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(62)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 238)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 177</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 177</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 177	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 177</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Saj Eiendomsfirma AS

Organisasjonsnr. 927631091



Saj Eiendomsfirma AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 238	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 238</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	424 369	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 369</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 607</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 177	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 607</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 607</b>	<b>0</b>

Oslo 28.05.2022

Kajamugan Parameswaran  
Styrets leder

Kamalanathan Sivapragasam  
Styremedlem



Saj Eiendomsfirma AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Saj Eiendomsfirma AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 631</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 238
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 238</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 632	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 631</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 632	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 632</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 238</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1.238.

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Saj Eiendomsfirma AS

Organisasjonsnr. 927631091



Saj Eiendomsfirma AS

## Noter 2021

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 25 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kamalanathan Sivapragasam	50	50,00 %
Kajamugan Parameswaran	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Aksjekapital /	Annen	Annen EK/	Sum	
selskapskapital	selskapskapital	innskutt EK	udekket tap	egenkapital
Pr 15.9.	30 000	-5 570	0	24 430
+Fra årets resultat		0	1 177	1 177
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 176</b>	<b>25 607</b>