



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 498	30 573
Sum kostnader		34 498	30 573
Driftsresultat		-34 498	-30 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	830 600	708
Sum finansinntekter		830 600	708
Netto finans		830 600	708
Ordinært resultat før skattekostnad		796 102	-29 865
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 102	-29 865
Årsresultat		796 102	-29 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 102	-29 865
Totalresultat		796 102	-29 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		796 102	
Overført fra annen egenkapital	5		-29 865
Sum overføringer og disponeringer		796 102	-29 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler			2 449 500
Sum anleggsmidler		0	2 449 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 279 000	
Sum fordringer		3 279 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 052	55 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	55 447
Sum omløpsmidler		3 308 052	55 447
SUM EIENDELER		3 308 052	2 504 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 296 474	1 500 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 296 474	1 500 372
Sum egenkapital		3 296 474	2 500 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	4 575
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 578	4 575
Sum gjeld		11 578	4 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 052	2 504 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401826

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 936 610 609
FIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 498	30 573
Sum kostnader		34 498	30 573
Driftsresultat		-34 498	-30 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	830 600	708
Sum finansinntekter		830 600	708
Netto finans		830 600	708
Ordinært resultat før skattekostnad		796 102	-29 865
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 102	-29 865
Årsresultat		796 102	-29 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 102	-29 865
Totalresultat		796 102	-29 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		796 102	
Overført fra annen egenkapital	5		-29 865
Sum overføringer og disponeringer		796 102	-29 865



Organisasjonsnr: 936 610 609
FIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler			2 449 500
Sum anleggsmidler		0	2 449 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 279 000	
Sum fordringer		3 279 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 052	55 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 052	55 447
Sum omløpsmidler		3 308 052	55 447
SUM EIENDELER		3 308 052	2 504 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 296 474	1 500 372
Sum opptjent egenkapital		2 296 474	1 500 372
Sum egenkapital		3 296 474	2 500 372
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	4 575
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 578	4 575
Sum gjeld		11 578	4 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 052	2 504 947



Organisasjonsnr: 936 610 609
FIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

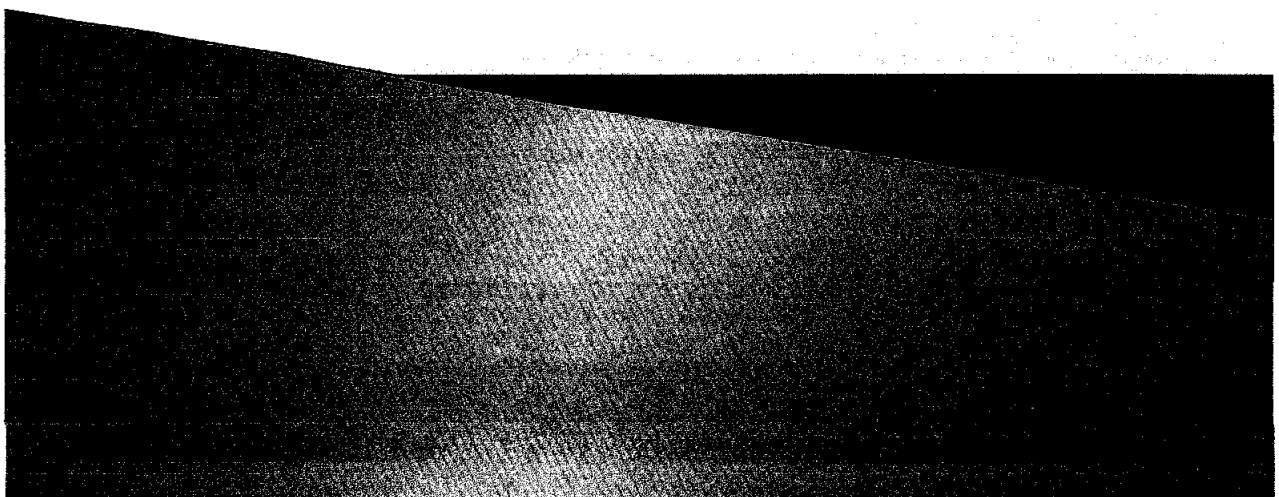


ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

FIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER





FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 498	30 573
Sum driftskostnader		34 498	30 573
Driftsresultat		-34 498	-30 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	830 600	708
Resultat av finansposter		830 600	708
Resultat før skattekostnad		796 102	-29 865
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		796 102	-29 865
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		796 102	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	29 865
Sum anvendelse		796 102	-29 865



FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 449 500
Sum anleggsmidler		0	2 449 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 279 000	0
Sum fordringer		3 279 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 052	55 447
Sum omløpsmidler		3 308 052	55 447
Sum eiendeler		3 308 052	2 504 947



FIRO Eiendom AS

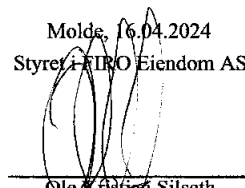
Årsregnskap 2023


Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 296 474	1 500 372
Sum opptjent egenkapital		2 296 474	1 500 372
Sum egenkapital		3 296 474	2 500 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	4 575
Sum kortsiktig gjeld		11 578	4 575
Sum gjeld		11 578	4 575
Sum egenkapital og gjeld		3 308 052	2 504 947

Molde, 16.04.2024
Styret i FIRO Eiendom AS


Kristian Røsek
Styreleder/daglig leder


Ole Kristian Silseth
Styremedlem


Berit Røsek Dahl
Styremedlem



Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er oppfølging og administrasjon av de investeringer og aksjer som selskapet eier.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Finansplasseringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes anskaffelseskos. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt da utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført Verdi
Pettersonhjørnet AS (tidl. Moldekvartalet AS)	1 500	2 449 500	-

Selskapet har i 2023 solgt aksjene i Pettersonhjørnet AS med en gevinst på 829 500 som er klassifisert under andre finansinntekter.

Salgssummen blir betalt av kjøper i 2024 og er derfor oppført under andre kortsiktige fordringer med kr 3 279 000.



Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Benyttet underskudd til framføring	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	796 102	-29 865
Permanente forskjeller	-829 500	0
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-33 398	-29 865
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 369 312	-1 335 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 369 312	-1 335 914
Utsatt skattefordel (22%)	-301 249	-293 901

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen iht reglene for små foretak

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 500 372	2 500 372
Årsresultat		769 102	769 102
Utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 269 474	3 269 474

Aksjekapitalen i Firo Eiendom AS pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1 000	1 000 000

Eierstruktur Firo Eiendom AS per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Røsok Dahl AS	260	26 %	26 %
Kristian Røsok AS	260	26 %	26 %
Bergmynte AS	240	24 %	24 %
Horisont AS	120	12 %	12 %
Espen Silseth AS	120	12 %	12 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %