



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 098 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kanutta Nordby Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 572 144	1 397 792
Sum inntekter		1 572 144	1 397 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 685	246 821
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 095 020	634 425
Sum kostnader		4 422 766	916 601
Driftsresultat		-2 850 622	481 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 934	5 004
Annen renteinntekt		27 632	10 899
Sum finansinntekter		33 566	15 903
Annen rentekostnad		-116 232	-41 905
Sum finanskostnader		-116 232	-41 905
Netto finans		-82 666	-26 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 541 763	574 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 541 763	574 354
Årsresultat		-2 933 289	455 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 933 289	455 189
Sum overføringer og disponeringer		-2 933 289	455 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 819 000	13 819 000
Sum varige driftsmidler		13 819 000	13 819 000
Sum anleggsmidler		13 819 000	13 819 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 210	75 228
Sum fordringer		24 210	75 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 871	336 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 871	336 231
Sum omløpsmidler		84 081	411 459
SUM EIENDELER		13 903 081	14 230 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 277 961	9 211 249
Sum opptjent egenkapital		6 277 961	9 211 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	6 280 361	9 213 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 200 000	568 008
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 345 000	4 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 000	4 913 008
Sum langsiktig gjeld		7 545 000	4 913 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 080	77 577
Skyldige offentlige avgifter		46 034	18 278
Annen kortsiktig gjeld		8 607	7 946
Sum kortsiktig gjeld		77 721	103 802
Sum gjeld		7 622 721	5 016 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 081	14 230 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 545 000	4 913 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499628

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 098 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Kanutta Nordby Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 572 144	1 397 792
Sum inntekter		1 572 144	1 397 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	168 685	246 821
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 095 020	634 425
Sum kostnader		4 422 766	916 601
Driftsresultat		-2 850 622	481 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 934	5 004
Annen renteinntekt		27 632	10 899
Sum finansinntekter		33 566	15 903
Annen rentekostnad		-116 232	-41 905
Sum finanskostnader		-116 232	-41 905
Netto finans		-82 666	-26 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 541 763	574 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 541 763	574 354
Årsresultat		-2 933 289	455 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 933 289	455 189
Sum overføringer og disponeringer		-2 933 289	455 189



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

13 819 000	13 819 000
13 819 000	13 819 000

Sum anleggsmidler

13 819 000	13 819 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

24 210	75 228
24 210	75 228

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

59 871	336 231
59 871	336 231

Sum omløpsmidler

84 081	411 459
--------	---------

SUM EIENDELER

13 903 081	14 230 459
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

2 400	2 400
2 400	2 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

8

6 277 961	9 211 249
6 277 961	9 211 249

Sum egenkapital

8

6 280 361	9 213 649
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

3 200 000	568 008
-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 345 000	4 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 000	4 913 008
Sum langsiktig gjeld		7 545 000	4 913 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 080	77 577
Skyldige offentlige avgifter		46 034	18 278
Annen kortsiktig gjeld		8 607	7 946
Sum kortsiktig gjeld		77 721	103 802
Sum gjeld		7 622 721	5 016 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 903 081	14 230 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 545 000	4 913 008



Organisasjonsnr: 957 098 428
FREDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fredlund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	307 657	397 980
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 933 289	455 189
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 631 992	-545 512
B. Årets endringer i disponible midler	-301 297	-90 323
C. Disponible midler pr. 31.12	6 361	307 657
Omløpsmidler	84 081	411 459
- Kortsiktig gjeld	77 721	103 802
Disponible midler	6 361	307 657

Fredlund Borettslag



Resultatregnskap Fredlund Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		924 528	752 400	924 634	1 074 060
Innkrevde renter lån		24 672	35 856	24 659	178 388
Innkrevde avdrag lån		565 344	552 144	565 455	262 300
Andre driftsinntekter	1	57 600	57 392	61 800	58 800
SUM INNTEKTER		1 572 144	1 397 792	1 576 548	1 573 548
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	147 840	216 320	180 000	186 000
Arbeidsgiveravgift	2	20 845	30 501	26 000	27 000
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		76 758	73 098	77 000	80 000
Konsulentbistand		126 533	0	15 000	25 000
Kontingent til Ringbo		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold eiendom	4	3 480 661	35 883	70 000	160 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	100 000
Vintervedlikehold		19 952	23 356	25 000	25 000
HMS		12 576	12 000	13 000	14 000
TV/Internett		30 329	41 441	33 000	30 000
Forsikringer		68 789	57 204	66 000	76 000
Kommunale avgifter	5	385 055	333 450	345 000	346 000
Strøm		17 725	20 286	27 000	20 000
Andre driftskostnader	6	22 149	59 800	37 000	27 000
SUM KOSTNADER		4 422 766	916 601	977 200	1 130 200
DRIFTSRESULTAT		-2 850 622	481 191	599 348	443 348
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		27 632	10 899	0	0
Utbytte		5 934	5 004	0	0
Rentekostnader		-116 232	-41 905	-24 659	-178 548
NETTO FINANSPOSTER		-82 666	-26 002	-24 659	-178 548
ÅRETS RESULTAT		-2 933 289	455 189	574 689	264 800
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 933 289	455 189	0	0
SUM DISPONERINGER		-2 933 289	455 189	574 689	264 800

Fredlund Borettslag -



Balanse Fredlund Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 740 000	1 740 000
Bygninger	7	12 079 000	12 079 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 819 000	13 819 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 210	75 228
Bankinnskudd			
Driftskonto		11 368	117 418
Sparekonto		23 173	218 813
Skattetrekkskonto		25 330	0
SUM OMLØPSMIDLER		84 081	411 459
SUM EIENDELER		13 903 081	14 230 459

Fredlund Borettslag



Balanse Fredlund Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital	8	6 277 961	9 211 249
SUM EGENKAPITAL	8	6 280 361	9 213 649
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	3 200 000	568 008
Borettsinnskudd	10	4 345 000	4 345 000
Sum langsiktig gjeld		7 545 000	4 913 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 157	5 157
Leverandørgjeld		23 080	77 577
Skyldig offentlige avgifter		46 034	18 278
Påløpte ikke forfalte renter		995	164
Annen kortsiktig gjeld		2 455	2 625
Sum kortsiktig gjeld		77 721	103 802
SUM GJELD		7 622 721	5 016 810
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 903 081	14 230 459
Pantstillelser	11	7 545 000	4 913 008

Sted: _____, dato: _____

Ane Kanutta Nordby Henriksen
STYRELEDER

Ragnhild Vik
STYREMEDLEM

Mari Lilja Svarva
STYREMEDLEM

Risto Mägi
STYREMEDLEM

Dina Marie Lokreim
STYREMEDLEM

Fredlund Borettslag



Fredlund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	28 800	28 592
3608 Internett	28 800	28 800
Sum	57 600	57 392

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	74 500	133 500
5020 Feriepenger	8 940	16 020
5330 Honorar til styret og andre komiteer	64 400	66 800
5400 Arbeidsgiveravgift	19 585	28 242
5401 AGA av påløpte feriepenger	1 261	2 259
Sum	168 685	246 821

Borettslaget har en ansatt. Den ansatte er også styremedlem.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fredlund Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 462 768	24 705
6605 Vedlikehold fellesanlegg	438	0
6614 Vedlikehold maling	949 177	0
6615 Vedlikehold fasade	21 405	0
6618 Vedlikehold rør	0	352
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	1 555
6621 Vedlikeholdsplan	9 734	9 270
6622 Vedlikehold elektro	37 139	0
Sum	3 480 661	35 883

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	211 488	172 263
7761 Eiendomsskatt	40 727	40 727
7762 Renovasjon	132 330	119 760
7763 Feieavgift	509	700
Sum	385 055	333 450

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	5 065	2 290
6400 Leiekostnader	4 539	20 993
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	1 681	9 466
6571 Brannvernustyr	0	300
6609 Andre driftskostnader	4 896	0
6800 Kontorrekvisita	0	70
6825 Kopiering	375	0
6940 Porto	81	1 824
7000 Drivstoff	518	0
7400 Gaver	720	900
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	4 273	3 957
Sum	22 149	59 800



Fredlund Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Carport	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 025 000	54 000	1 740 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 025 000	54 000	1 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 025 000	54 000	1 740 000
Anskaffelsesår :	1991	2013	1990
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	9 213 649	8 758 460
Årets resultat	-2 933 289	455 189
Sum egenkapital 31.12	6 280 361	9 213 649

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering
Formål:		
Lånenummer:	22808200841	22808750884
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000	4 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	568 008
Avdrag i perioden:	0	568 008
Opptak i perioden:	3 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 200 000	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808200841	4	145 880	583 520
	20	130 824	2 616 480



Fredlund Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	265 000	265 000
Innskudd	2	255 000	510 000
Innskudd	1	200 000	200 000
Innskudd	5	180 000	900 000
Innskudd	11	170 000	1 870 000
Innskudd	4	150 000	600 000
Sum innskudd			4 345 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 545 000	4 913 008
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 819 000	13 819 000



Resultat og balanse med noter for Fredlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredlund Borettslag

Styreleder	Ane Kanutta Nordby Henriksen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Dina Marie Lokreim (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Mari Lilja Svarva (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Risto Mägi (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Vik (sign.)	28.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fredlund Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T459D-6DCKD-TRKA7-VA390-CT37C-0J6KL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 15:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T459D-6DCKD-TRKA7-VA390-CT37C-0J6KL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.