



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 696 544	2 604 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 544</b>	<b>2 604 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 151	184 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		22 992	26 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 871</b>	<b>749 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 934 673</b>	<b>1 855 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 765	108 842
Annen renteinntekt		36 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 785</b>	<b>108 842</b>
Annen rentekostnad		708 620	707 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 620</b>	<b>707 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 835</b>	<b>-598 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 393 838</b>	<b>1 256 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	355 781	322 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 038 057	934 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 361 180	17 899 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 361 180</b>	<b>17 899 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 759 120	3 612 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 759 120</b>	<b>3 612 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 120 300</b>	<b>21 512 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 673	8 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	<b>8 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 064	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 064</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 737</b>	<b>8 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 650 037</b>	<b>21 520 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 989 199	1 951 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 989 199</b>	<b>1 951 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 489 199</b>	<b>2 451 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 581 000	18 506 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 581 000</b>	<b>18 506 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 581 000</b>	<b>18 506 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28 584
Leverandørgjeld		15 949	45 648
Betalbar skatt	2	355 781	322 462
Skyldig offentlige avgifter		113 402	108 877
Annen kortsiktig gjeld		94 705	58 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 837</b>	<b>563 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 160 837</b>	<b>19 069 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 650 037</b>	<b>21 520 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 913 292 766  
SENTRUMSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 696 544	2 604 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 544</b>	<b>2 604 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 151	184 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		22 992	26 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 871</b>	<b>749 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 934 673</b>	<b>1 855 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 765	108 842
Annen renteinntekt		36 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 785</b>	<b>108 842</b>
Annen rentekostnad		708 620	707 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 620</b>	<b>707 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 835</b>	<b>-598 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	355 781	322 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 038 057	934 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>



Organisasjonsnr: 913 292 766  
SENTRUMSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 361 180	17 899 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 361 180</b>	<b>17 899 908</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 759 120	3 612 649
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 759 120</b>	<b>3 612 649</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 120 300</b>	<b>21 512 557</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		8 673	8 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	<b>8 273</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 064	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 064</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 737</b>	<b>8 273</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 650 037</b>	<b>21 520 830</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 989 199	1 951 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 989 199</b>	<b>1 951 142</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 489 199</b>	<b>2 451 142</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	17 581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 581 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 581 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		28 584
Leverandørgjeld		15 949
Betalbar skatt	2	355 781
Skyldig offentlige avgifter		113 402
Annen kortsiktig gjeld		94 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 160 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 650 037</b>



Organisasjonsnr: 913 292 766  
SENTRUMSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Sentrumsveien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien AS som viser et overskudd på kr 1 038 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 31. juli 2023  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*

Penneo Dokumentnøkkel: 40CLZ-FLFH-ITYS4-4DDZ5-OEJWN-CQJEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-31 14:40:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40CLZ-FLFH-ITYS4-4DDZ5-OEJWN-CQUEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sentrumsveien AS**

**Org. nummer: 913292766**

Penneo Dokumentnr: EICP5-L1JZX-3MOAC-NI 14F-VCE2D-016Z1



Sentrumsveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 696 544	2 604 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 696 544</b>	<b>2 604 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		200 151	184 135
Avskrivning på varige driftsmidler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		22 992	26 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>761 871</b>	<b>749 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 934 673</b>	<b>1 855 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 765	108 842
Renteinntekt		36 020	0
Rentekostnad		708 620	707 714
<b>Netto finansposter</b>		<b>-540 835</b>	<b>-598 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 393 838</b>	<b>1 256 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	355 781	322 462
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 038 057	934 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 057</b>	<b>934 135</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EICP5-L1JZX-3MOAC-N1 14F-VCE2D-016Z1



Sentrumsveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 361 180	17 899 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 759 120	3 612 649
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 120 300</b>	<b>21 512 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 673	8 273
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 064	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 737</b>	<b>8 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 650 037</b>	<b>21 520 830</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EICP5-LIJX-3MOAC-NI 14F-VCE2D-0J6ZI



Sentrumsveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 989 199	1 951 142
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 489 199</b>	<b>2 451 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 581 000	18 506 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 581 000</b>	<b>18 506 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	28 584
Leverandørgjeld		15 949	45 648
Betalbar skatt	2	355 781	322 462
Skyldig offentlige avgifter		113 402	108 877
Annen kortsiktig gjeld		94 705	58 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 837</b>	<b>563 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 160 837</b>	<b>19 069 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 650 037</b>	<b>21 520 830</b>

Kongsberg den 31. juli 2023

Nils Thomas Lien  
Styrets leder

Iver Spiten  
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten  
styremedlem/daglig leder

*Signerens elektronisk*



## Sentrumsveien AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Leieinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EICP5-L1JZX-3MOAC-N1 14F-VCE2D-0J6Z1



## Sentrumsveien AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 712 077
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 712 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 812 170
+ Ordinære avskrivninger	538 728
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 350 898
Balanseført verdi pr 31/12	17 361 180
Prosentstø for ord.avskr	1-10

Penneo Dokumentnr: EICDP5-L1JZX-3MOAC-N1 14F-VCE2D-016Z1



Sentrumsveien AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		1 393 838
Permanente og andre forskjeller		74
Endring i midlertidige forskjeller		223 274
<b>= Inntekt</b>		<b>1 617 186</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat		355 781
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>355 781</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		355 781
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>355 781</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-779 638	-556 364
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>779 638</b>	<b>556 364</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-779 638	-556 364
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel på kr. 171 521,- ihht til god regnskapsskikk.

Pennco Dokumentnr/Idet: EICDP5-L1JZX-3MOAC-N1 14F-VCE2D-016Z1



Sentrumsveien AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 759 120	3 612 649
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	14 574 750

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	17 581 000	18 506 000

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	17 361 180	17 899 908
--------------	------------	------------

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 361 180</b>	<b>17 899 908</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 32 000 000.

Markedsverdi eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 759 120	3 612 649
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper	131 765	

Pennco Dokumentnøkkel: EICDP5-L1JZX-3MOAC-N1 14F-VCE2D-06Z1



## Sentrumsveien AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 951 142	2 451 142
Tilført fra årsresultat	0	1 038 057	1 038 057
Pr 31.12.	500 000	2 989 199	3 489 199

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krokstad Handelseiendom AS, styrets leder	500

#### Note 6 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnr: EICDP5-L1JZX-3M0AC-N1 14F-VCE2D-016Z1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Thomas Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-31 10:05:20 UTC



### Iver Spiten

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:09:52 UTC



### Nicolay Hostvedt Spiten

Daglig leder

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-1511476

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-07-31 14:38:12 UTC



### Nicolay Hostvedt Spiten

Styremedlem

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-1511476

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-07-31 14:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EICP5-L1JZX-3M0A-C-N114F-VCE2D-016Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>