



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 961 549	95 926 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 961 549</b>	<b>95 926 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		-2 307 000
Varekostnad	1	79 442 614	95 407 606
Annen driftskostnad	2	756 973	163 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 199 587</b>	<b>93 263 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 238 038</b>	<b>2 662 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 123</b>	
Annen rentekostnad		167 069	609
Annen finanskostnad		1 992	2 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 061</b>	<b>2 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 938</b>	<b>-2 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 385 976</b>	<b>2 659 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	-744 795	585 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 419 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			655 201
Overført fra annen egenkapital		-2 641 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	105 918	141 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 918</b>	<b>341 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 918</b>	<b>341 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 173 799	12 134 577
<b>Sum varer</b>		<b>5 173 799</b>	<b>12 134 577</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 472 484	77 409 906
Andre kortsiktige fordringer	5	2 061 000	
Konsernfordringer		7 885 875	5 962 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 419 359</b>	<b>83 372 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 593 158</b>	<b>95 507 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 899 076</b>	<b>95 849 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		4 819 025	1 679 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 819 025</b>	<b>3 679 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 514 329	1 126 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 514 329</b>	<b>1 126 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 304 696</b>	<b>4 806 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	627 660	486 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>627 660</b>	<b>486 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 660</b>	<b>486 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	59 616 142	67 282 080
Leverandørgjeld	5	420 595	16 137 439
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	429 984	6 407 230
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	729 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 966 721</b>	<b>90 556 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 594 381</b>	<b>91 043 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 899 076</b>	<b>95 849 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 961 549	95 926 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 961 549</b>	<b>95 926 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		-2 307 000
Varekostnad	1	79 442 614	95 407 606
Annen driftskostnad	2	756 973	163 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 199 587</b>	<b>93 263 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 238 038</b>	<b>2 662 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 123	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 123</b>	
Annen rentekostnad		167 069	609
Annen finanskostnad		1 992	2 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 061</b>	<b>2 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 938</b>	<b>-2 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 385 976	2 659 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-744 795</b>	<b>585 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 419 251
Avsatt til annen egenkapital			655 201
Overført fra annen egenkapital		-2 641 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 200 000 200 000

Andre langsiktige

fordringer 5 105 918 141 887

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 305 918 341 887**

**Sum anleggsmidler 305 918 341 887**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1 5 173 799 12 134 577

**Sum varer 5 173 799 12 134 577**

##### Fordringer

Kundefordringer 52 472 484 77 409 906

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 061 000

Konsernfordringer 7 885 875 5 962 744

**Sum fordringer 62 419 359 83 372 650**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1, 8

**Sum omløpsmidler 67 593 158 95 507 227**

**SUM EIENDELER 67 899 076 95 849 115**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 819 025 1 679 189

**Sum innskutt egenkapital 6 819 025 3 679 189**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 514 329 1 126 852



Sum opptjent egenkapital		-1 514 329	1 126 852
Sum egenkapital	7	5 304 696	4 806 041
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	627 660	486 860
Sum avsetninger for forpliktelses		627 660	486 860
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		627 660	486 860
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	59 616 142	67 282 080
Leverandørgjeld	5	420 595	16 137 439
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	429 984	6 407 230
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	729 464
Sum kortsiktig gjeld		61 966 721	90 556 214
Sum gjeld		62 594 381	91 043 074
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 899 076</b>	<b>95 849 115</b>



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

---

Organisasjonsnr: 997 977 211



## Resultatregnskap

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 961 549	95 926 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 961 549</b>	<b>95 926 190</b>
Varekostnad	1	79 442 614	95 407 606
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	0	-2 307 000
Annen driftskostnad	2	756 973	163 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 199 587</b>	<b>93 263 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 238 038</b>	<b>2 662 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 123	0
Annen rentekostnad		167 069	609
Annen finanskostnad		1 992	2 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 938</b>	<b>-2 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 385 976</b>	<b>2 659 553</b>
Skattekostnad på resultat	3	-744 795	585 102
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 419 251
Avsatt til annen egenkapital		0	655 201
Overført fra annen egenkapital		2 641 181	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 641 181</b>	<b>2 074 451</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	105 918	141 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 918</b>	<b>341 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 918</b>	<b>341 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 173 799	12 134 577
<b>Sum varer</b>		<b>5 173 799</b>	<b>12 134 577</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 472 484	77 409 906
Andre kortsiktige fordringer	5	2 061 000	0
Konsernfordringer		7 885 875	5 962 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 419 359</b>	<b>83 372 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 593 158</b>	<b>95 507 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 899 076</b>	<b>95 849 115</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 819 025	1 679 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 819 025</b>	<b>3 679 189</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 514 329	1 126 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 514 329</b>	<b>1 126 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 304 696</b>	<b>4 806 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	627 660	486 860
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>627 660</b>	<b>486 860</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	59 616 142	67 282 080
Leverandørgjeld	5	420 595	16 137 439
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	429 984	6 407 230
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	729 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 966 721</b>	<b>90 556 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 594 381</b>	<b>91 043 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 899 076</b>	<b>95 849 115</b>

21.04.2023

Styret i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Terje Gyberg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

#### Driftsinntekter

Salgsinntekter består av salg av fast eiendom. Prinsipp for inntektsføring er omtalt i avsnittet ovenfor.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2021 til 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Egenregiprojekt u/arbeid /eiendommer for salg

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 94 712,- inkl mva.

Lovpålagt revisjon	55 000
Andre tjenester	39 712
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>94 712</b>

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-885 595	400 302
Endring i utsatt skatt	140 800	184 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-744 795</b>	<b>585 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 385 976	2 659 553
Permanente forskjeller	545	0
Endring i midlertidige forskjeller	-640 000	-840 001
Mottatt konsernbidrag	4 025 431	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 819 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-885 595	400 302
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-400 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	885 595	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 853 000	2 213 000	-640 000



## Noter til regnskapet 2022

Sum	2 853 000	2 213 000	-640 000
Grunnlag for utsatt skatt	2 853 000	2 213 000	-640 000
Utsatt skatt (22 %)	627 660	486 860	-140 800

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balansført verdi /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øygarden II AS	Kristiansand	200 000	50 %	369 839	108 395	478 234

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	105 918	141 887
Fordringer mot foretak innen samme konsern	7 885 875	5 962 744
Kundefordringer innen konsern	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern	429 984	6 407 230
Leverandørgjeld innen konsern	45 694	14 663 093

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Region Sør AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2022

Hellvik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Gruppen AS.  
Hellvik Hus Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Region Sør AS.  
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 679 189	1 126 852	4 806 041
Mottatt konsernbidrag		3 139 836		3 139 836
Årets resultat			-2 641 181	-2 641 181
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 819 025</b>	<b>-1 514 329</b>	<b>5 304 696</b>

### Note 8 Pantstillelser m.v.

	2022	2021
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	57 752 202	89 686 371
Pantesikret gjeld, inkl trekk på konsernkontoordningen	60 046 126	71 869 758

Selskapet deltar i konsernkontoordning med Hellvik Hus Gruppen AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill). Eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for dette solidaransvaret.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 18FDK-A1886-OJYEE-7XQJF-YK02Q-80T50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 13:21:21 UTC



Penneo DokumentID: Y8FDK-A1886-OJYEE-7XQJF-YK02Q-80T50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>