



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 809
Annen driftsinntekt		466 667	700 000
Sum inntekter		466 667	741 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 400	50 000
Annen driftskostnad		686 649	818 321
Sum kostnader		739 049	868 321
Driftsresultat		-272 382	-126 512
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 382	-126 512
Skattekostnad på resultat		-59 924	-27 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 458	-98 680
Årsresultat		-212 458	-98 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 458	-98 680
Totalresultat		-212 458	-98 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-98 680
Overført fra annen egenkapital		-212 458	
Sum overføringer og disponeringer		-212 458	-98 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317 801	257 877
Sum immaterielle eiendeler		317 801	257 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 269	3 434 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 200	
Sum varige driftsmidler	2	3 407 469	3 434 869
Sum anleggsmidler		3 725 270	3 692 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 444	8 077
Konsernfordringer		437 500	458 750
Sum fordringer		471 944	466 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484	5 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484	5 375
Sum omløpsmidler		474 429	472 201
SUM EIENDELER		4 199 699	4 164 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			4 445 548
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 475 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 924	
Udekket tap			881 166
Sum opptjent egenkapital		3 351 924	-881 166
Sum egenkapital		3 381 924	3 594 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 775	470 565
Kortsiktig konserngjeld		285 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		817 775	570 565
Sum gjeld		817 775	570 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 699	4 164 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389606

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 809
Annen driftsinntekt		466 667	700 000
Sum inntekter		466 667	741 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 400	50 000
Annen driftskostnad		686 649	818 321
Sum kostnader		739 049	868 321
Driftsresultat		-272 382	-126 512
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-272 382	-126 512
Skattekostnad på resultat		-59 924	-27 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 458	-98 680
Årsresultat		-212 458	-98 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 458	-98 680
Totalresultat		-212 458	-98 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-98 680
Overført fra annen egenkapital		-212 458	
Sum overføringer og disponeringer		-212 458	-98 680



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		317 801	257 877
Sum immaterielle eiendeler		317 801	257 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 269	3 434 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 200	
Sum varige driftsmidler	2	3 407 469	3 434 869

Sum anleggsmidler		3 725 270	3 692 746
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 444	8 077
Konsernfordringer		437 500	458 750
Sum fordringer		471 944	466 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 484	5 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484	5 375

Sum omløpsmidler		474 429	472 201
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 199 699	4 164 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			4 445 548
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 475 548

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 351 924	
Udekket tap		881 166
Sum opptjent egenkapital	3 351 924	-881 166
Sum egenkapital	3 381 924	3 594 382
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	532 775	470 565
Kortsiktig konserngjeld	285 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	817 775	570 565
Sum gjeld	817 775	570 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 199 699	4 164 947



Organisasjonsnr: 998 793 424
FREDRIKSTAD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FREDRIKSTAD MARINA AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredrikstad Marina AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 212 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad,
S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



Revisjonsberetning 2022 FM

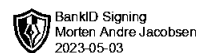
Name Date
Risdal, Tommie **2023-05-04**

Identification

 Risdal, Tommie
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022 Fredrikstad Marina AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 793 424



Resultatregnskap

Fredrikstad Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	41 809
Annen driftsinntekt		466 667	700 000
Sum driftsinntekter		466 667	741 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 400	50 000
Annen driftskostnad		686 649	818 321
Sum driftskostnader		739 049	868 321
Driftsresultat		-272 382	-126 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-272 382	-126 512
Skattekostnad på resultat		-59 924	-27 832
Resultat		-212 458	-98 680
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-212 458	-98 680
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	98 680
Overført fra annen egenkapital		212 458	0
Sum overføringer		-212 458	-98 680



Balanse

Fredrikstad Marina AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317 801	257 877
Sum immaterielle eiendeler		317 801	257 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 269	3 434 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 200	0
Sum varige driftsmidler	2	3 407 469	3 434 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 725 270	3 692 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 444	8 077
Konsernfordringer		437 500	458 750
Sum fordringer		471 944	466 827
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484	5 375
Sum omløpsmidler		474 429	472 201
Sum eiendeler		4 199 699	4 164 947



Balanse

Fredrikstad Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 445 548
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 475 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 351 924	0
Udekket tap		0	-881 166
Sum opptjent egenkapital		3 351 924	-881 166
Sum egenkapital		3 381 924	3 594 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 775	470 565
Konserngjeld		285 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		817 775	570 565
Sum gjeld		817 775	570 565
Sum egenkapital og gjeld		4 199 699	4 164 947

Styret i Fredrikstad Marina AS

Morten Andre Jacobsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 146 677		5 146 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 146 677	25 000	5 171 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 763 408	800	1 764 208
= Bokført verdi 31.12.22	3 383 269	24 200	3 407 469
Årets ordinære avskrivninger	51 600	800	52 400
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Selskapets bygninger er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.