



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 710 413	3 494 774
Sum inntekter		3 710 413	3 494 774
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	760 139	742 835
Annen driftskostnad	2	944 598	500 577
Sum kostnader		1 704 737	1 243 412
Driftsresultat		2 005 677	2 251 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	326 142	165 585
Sum finansinntekter		326 142	165 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		326 142	165 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 331 818	2 416 947
Skattekostnad på resultat	8	513 000	531 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 818	1 885 219
Årsresultat		1 818 818	1 885 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 818	1 885 219
Totalresultat		1 818 818	1 885 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 256 553	1 673 540
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	562 265	211 679
Sum overføringer og disponeringer		1 818 818	1 885 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	37 481 572	36 515 269
Sum varige driftsmidler		37 481 572	36 515 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 747 133	11 605 432
Sum finansielle anleggsmidler		11 747 133	11 605 432
Sum anleggsmidler		49 228 706	48 120 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 501	53 963
Andre kortsiktige fordringer	6	845	814
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	816 583	1 477 617
Sum fordringer		1 045 929	1 532 393
Sum omløpsmidler		1 045 929	1 532 393
SUM EIENDELER		50 274 635	49 653 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	40 900 000	40 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 506 256	2 943 991
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 506 256	2 943 991
Sum egenkapital		46 692 875	46 130 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 323 632	1 165 044
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 632	1 165 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		428 400	
Sum annen langsiktig gjeld		428 400	
Sum langsiktig gjeld		1 752 032	1 165 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 141	67 020
Kortsiktig konserngjeld	7	1 797 162	2 282 546
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 829 728	2 357 441
Sum gjeld		3 581 760	3 522 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 274 635	49 653 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484366

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 710 413	3 494 774
Sum inntekter		3 710 413	3 494 774
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	760 139	742 835
Annen driftskostnad	2	944 598	500 577
Sum kostnader		1 704 737	1 243 412
Driftsresultat		2 005 677	2 251 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	326 142	165 585
Sum finansinntekter		326 142	165 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		326 142	165 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 331 818	2 416 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 000	531 728
Årsresultat		1 818 818	1 885 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 818	1 885 219
Totalresultat		1 818 818	1 885 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 256 553	1 673 540
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	562 265	211 679
Sum overføringer og disponeringer		1 818 818	1 885 219



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	37 481 572	36 515 269
Sum varige driftsmidler		37 481 572	36 515 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 747 133	11 605 432
Sum finansielle anleggsmidler		11 747 133	11 605 432
Sum anleggsmidler		49 228 706	48 120 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 501	53 963
Andre kortsiktige fordringer	6	845	814
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	816 583	1 477 617
Sum fordringer		1 045 929	1 532 393
Sum omløpsmidler		1 045 929	1 532 393
SUM EIENDELER		50 274 635	49 653 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 506 256	2 943 991
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 506 256	2 943 991



Sum egenkapital		46 692 875	46 130 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 323 632	1 165 044
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 632	1 165 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		428 400	
Sum annen langsiktig gjeld		428 400	
Sum langsiktig gjeld		1 752 032	1 165 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 141	67 020
Kortsiktig konserngjeld	7	1 797 162	2 282 546
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 829 728	2 357 441
Sum gjeld		3 581 760	3 522 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 274 635	49 653 095



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata Notodden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Notodden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: JAV/HB-LIKBD-SOE7H-4ADCK-SPDJ6-COE65



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgata Notodden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: JAV/HB-IJKBD-50E7H-4ADCK-SPDJ6-COE65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAV/HB-IJKBD-5OE7H-4ADCK-SPDJ6-COE65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Storgata Notodden AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZT8WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z



Resultatregnskap			
Storgata Notodden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 710 413	3 494 774
Sum leieinntekter		3 710 413	3 494 774
Avskrivning av driftsmidler	5	760 139	742 835
Annen driftskostnad	2	944 598	500 577
Sum driftskostnader		1 704 737	1 243 412
Driftsresultat		2 005 677	2 251 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 142	165 585
Sum finansinntekter		326 142	165 585
Resultat av finansposter		326 142	165 585
Resultat før skattekostnad		2 331 818	2 416 947
Skattekostnad på resultat	8	513 000	531 728
Resultat		1 818 818	1 885 219
Årsresultat		1 818 818	1 885 219
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 256 553	1 673 540
Avsatt til annen egenkapital	4	562 265	211 679
Sum overføringer		1 818 818	1 885 219
Storgata Notodden AS		Side 2	

Pemseo Dokumentnøkkel: Z78WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z



Balanse			
Storgata Notodden AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	37 481 572	36 515 269
Sum varige driftsmidler		37 481 572	36 515 269
Lån til foretak i samme konsern	7	11 747 133	11 605 432
Sum finansielle anleggsmidler		11 747 133	11 605 432
Sum anleggsmidler		49 228 706	48 120 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	228 501	53 963
Andre kortsiktige fordringer	6	845	814
Fordring konsernkonto	10	816 583	1 477 617
Sum fordringer		1 045 929	1 532 393
Sum omløpsmidler		1 045 929	1 532 393
Sum eiendeler		50 274 635	49 653 095

Pemso Dokumentnøkkel: ZT8WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z



Balanse			
Storgata Notodden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 506 256	2 943 991
Sum opptjent egenkapital		3 506 256	2 943 991
Sum egenkapital		46 692 875	46 130 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 323 632	1 165 044
Sum avsetning for forpliktelser		1 323 632	1 165 044
Øvrig langsiktig gjeld		428 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		428 400	0
Sum langsiktig gjeld		1 752 032	1 165 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 141	67 020
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 797 162	2 282 546
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 829 728	2 357 441
Sum gjeld		3 581 760	3 522 485
Sum egenkapital og gjeld		50 274 635	49 653 095
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Storgata Notodden AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Storgata Notodden AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z78WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZT8WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løypålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet i AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	40 900 000	1 186 619	2 943 991	46 130 610
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 256 553	-1 256 553
Årets resultat	-	-	-	1 818 818	1 818 818
Egenkapital pr 31.12	1 100 000	40 900 000	1 186 619	3 506 256	46 692 875

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 614 000	37 145 717	41 759 717
Tilgang	-	1 730 411	1 730 411
Avgang	3 969	-	3 969
Anskaffelseskost 31.12	4 610 031	38 876 128	43 486 159
Akk. avskrivninger 01.01	-	5 244 448	5 244 448
Årets avskrivning	-	760 139	760 139
Akk. avskrivninger 31.12	-	6 004 587	6 004 587
Bokført verdi pr 31.12	4 610 031	32 871 541	37 481 572

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	11 747 133	11 605 432
Sum	11 747 133	11 605 432

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	186 197	136 982
Avgitt konsernbidrag	1 610 965	2 145 564
Sum	1 797 162	2 282 546

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 11.747.133. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht avtale. Arets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 326.142.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	354 412	472 024
Endring i utsatt skatt	158 588	59 704
Skattekostnad ordinært resultat	513 000	531 728

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	354 412	472 024
Skatt på konsernbidrag	-354 412	-472 024
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 331 818	2 416 947
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	513 000	531 728
Skattekostnad	513 000	531 728
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 323 632	-	1 165 044
Sum	-	1 323 632	-	1 165 044
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 323 632	-	1 165 044



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	37 000 000	37 000 000
Sum	37 000 000	37 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	37 481 572	36 515 269
Totalt	37 481 572	36 515 269

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZT8WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Z78WG-2ES6C-16LQW-LU66F-M3FEN-EG14Z