



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 405 727
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karen Østhus Sørvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 104	139 104
Sum inntekter		139 104	139 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	58 195	173 747
Sum kostnader		75 881	191 432
Driftsresultat		63 223	-52 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 721	2 291
Netto finans		-6 721	-2 291
Ordinært resultat før skattekostnad		63 223	-52 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 223	-52 329
Årsresultat	3	69 944	-50 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 616
Andre fordringer		19 862	15 903
Sum fordringer		19 862	17 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 088	183 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 088	183 144
Sum omløpsmidler		272 950	200 663
SUM EIENDELER		272 950	200 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 496	181 552
Sum opptjent egenkapital		251 496	181 552
Sum egenkapital	4	251 496	181 552
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 454	17 495
Annen kortsiktig gjeld		0	1 616
Sum kortsiktig gjeld		21 454	19 111
Sum gjeld		21 454	19 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 950	200 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490179

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Østhus Sørvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 104	139 104
Sum inntekter		139 104	139 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	58 195	173 747
Sum kostnader		75 881	191 432
Driftsresultat		63 223	-52 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 721	2 291
Netto finans		-6 721	-2 291
Ordinært resultat før skattekostnad		63 223	-52 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 223	-52 329
Årsresultat	3	69 944	-50 037



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 616
Andre fordringer		19 862	15 903
Sum fordringer		19 862	17 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 088	183 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 088	183 144
Sum omløpsmidler		272 950	200 663
SUM EIENDELER		272 950	200 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 496	181 552
Sum opptjent egenkapital		251 496	181 552
Sum egenkapital	4	251 496	181 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 454	17 495
Annen kortsiktig gjeld		0	1 616
Sum kortsiktig gjeld		21 454	19 111
Sum gjeld		21 454	19 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 950	200 663



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		120 000	120 000	122 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	21 024
Sum inntekter		139 104	139 104	143 424
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 686	17 686	17 700
Forretningsførerhonorar		19 600	21 420	22 200
Tilleggstjenester forretningsfører		344	0	0
Drift og vedlikehold	2	0	118 147	61 400
TV og/eller internett		19 103	19 103	21 024
Forsikringer		15 903	13 825	14 500
Administrasjonskostnader		3 245	1 252	4 100
Sum kostnader		75 881	191 432	140 924
Driftsresultat		63 223	-52 328	2 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 721	2 291	500
Netto finanskostnader		-6 721	-2 291	-500
Resultat	3	69 944	-50 037	3 000

Årsregnskap



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 616
Forskuddsbetalte kostnader		19 862	15 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		253 088	183 144
Sum omløpsmidler		272 950	200 663
SUM EIENDELER		272 950	200 663

Balanse 2023



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		251 496	181 552
Sum egenkapital	4	251 496	181 552
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 454	17 495
Annen kortsiktig gjeld		0	1 616
Sum kortsiktig gjeld		21 454	19 111
Sum gjeld		21 454	19 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 950	200 663

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karen Østhus Sørvig
Styreleder

Susanne Vistnes
Styremedlem

Sander Johannes Thaule
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186
Sum personalkostnader	17 686	17 686

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	118 147
Sum	0	118 147

Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder faktura fra Colorcept - Bartosz Mieszalski på kr 96 537.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	69 944	-50 037
Endring arbeidskapital	69 944	-50 037
Omløpsmidler	272 950	200 663
Kortsiktig gjeld	21 454	19 111
Arbeidskapital	251 496	181 552

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	251 496	69 944	181 552
Sum Egenkapital	251 496	69 944	181 552

Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harestadvika BB3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Harestadvika BB3

Styreleder	Karen Østhus Sørvig (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Susanne Vistnes (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Sander Johannes Thaule (sign.)	24.05.2024

