



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riverdalen 19
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 115	567 877
Leieinntekter		1 583 094	1 545 148
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		2 258 209	2 113 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 984	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 947	520 876
Annen driftskostnad	1	535 284	442 595
Sum kostnader		1 074 215	963 471
Driftsresultat		1 183 994	1 149 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 027	402
Sum finansinntekter		7 027	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		910 295	560 458
Annen finanskostnad			320
Sum finanskostnader		910 295	560 778
Netto finans		-903 268	-560 376
Ordinært resultat før skattekostnad		280 726	589 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 986	129 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 740	459 545
Årsresultat		218 740	459 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 740	459 545
Totalresultat		218 740	459 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 952
Udekket tap			272 323
Avsatt til annen egenkapital		218 740	140 270
Sum overføringer og disponeringer	7	218 740	459 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 554	99 540
Sum immaterielle eiendeler		37 554	99 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 034 443	24 097 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 932 470	131 854
Sum varige driftsmidler		43 966 912	24 229 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		44 004 466	24 328 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 907	50 907
Andre kortsiktige fordringer		747 720	388 987
Konsernfordringer	8	54 412	2 918
Sum fordringer		877 040	442 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 419 043	1 197 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 043	1 197 699
Sum omløpsmidler		2 296 083	1 640 512
SUM EIENDELER		46 300 549	25 969 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	507 628	507 628
Sum innskutt egenkapital		537 628	537 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	359 010	140 270
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		359 010	140 270
Sum egenkapital		896 638	677 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 370 785	13 904 156
Langsiktig konserngjeld	8	9 978 736	10 978 736
Sum annen langsiktig gjeld		44 349 520	24 882 892
Sum langsiktig gjeld		44 349 520	24 882 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 854	53 876
Betalbar skatt	2		165 498
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		177 537	189 012
Sum kortsiktig gjeld		1 054 391	408 385
Sum gjeld		45 403 911	25 291 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 300 549	25 969 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636674

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TALPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 74A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 914 346 681
TALPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 115	567 877
Leieinntekter		1 583 094	1 545 148
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		2 258 209	2 113 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 984	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 947	520 876
Annen driftskostnad	1	535 284	442 595
Sum kostnader		1 074 215	963 471
Driftsresultat		1 183 994	1 149 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 027	402
Sum finansinntekter		7 027	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		910 295	560 458
Annen finanskostnad			320
Sum finanskostnader		910 295	560 778
Netto finans		-903 268	-560 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 986	129 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 740	459 545
Årsresultat		218 740	459 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 740	459 545
Totalresultat		218 740	459 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 952
Udekket tap			272 323
Avsatt til annen egenkapital		218 740	140 270



Sum overføringer og disponeringer	7	218 740	459 545
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 914 346 681
TALPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	37 554	99 540
Sum immaterielle eiendeler		37 554	99 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	40 034 443	24 097 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	3 932 470	131 854
Sum varige driftsmidler		43 966 912	24 229 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		44 004 466	24 328 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 907	50 907
Andre kortsiktige			
fordringer		747 720	388 987
Konsernfordringer	8	54 412	2 918
Sum fordringer		877 040	442 812
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 419 043	1 197 699
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 419 043	1 197 699
Sum omløpsmidler		2 296 083	1 640 512
SUM EIENDELER		46 300 549	25 969 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	507 628	507 628
Sum innskutt egenkapital		537 628	537 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	359 010	140 270
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		359 010	140 270
Sum egenkapital		896 638	677 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 370 785	13 904 156
Langsiktig konserngjeld	8	9 978 736	10 978 736
Sum annen langsiktig gjeld		44 349 520	24 882 892
Sum langsiktig gjeld		44 349 520	24 882 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 854	53 876
Betalbar skatt	2		165 498
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		177 537	189 012
Sum kortsiktig gjeld		1 054 391	408 385
Sum gjeld		45 403 911	25 291 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 300 549	25 969 175



Organisasjonsnr: 914 346 681
TALPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
TALPA EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr.Økke: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY

**Resultatregnskap****Talpa Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		575 115	567 877
Leieinntekter		1 583 094	1 545 148
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		2 258 209	2 113 025
Lønnskostnad	1	5 984	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 947	520 876
Annen driftskostnad	1	535 284	442 595
Sum driftskostnader		1 074 215	963 471
Driftsresultat		1 183 994	1 149 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 027	402
Annen rentekostnad		910 295	560 458
Annen finanskostnad		0	320
Resultat av finansposter		-903 268	-560 376
Ordinært resultat før skattekostnad		280 726	589 178
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 986	129 633
Årsresultat		218 740	459 545
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	46 952
Avsatt til annen egenkapital		218 740	140 270
Overført til udekket tap		0	-272 323
Sum overføringer	7	218 740	459 545

Penneo Dokumentnøkkel: JEEP-LJEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY



Balanse Talpa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	37 554	99 540
Sum immaterielle eiendeler		37 554	99 540
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 034 443	24 097 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 932 470	131 854
Sum varige driftsmidler		43 966 912	24 229 124
Sum anleggsmidler		44 004 466	24 328 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		74 907	50 907
Andre kortsiktige fordringer		747 720	388 987
Konsernfordringer	8	54 412	2 918
Sum fordringer		877 040	442 812
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 419 043	1 197 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 419 043	1 197 699
Sum omløpsmidler		2 296 083	1 640 512
Sum eiendeler		46 300 549	25 969 175

Penneo Dokumentnrøkke: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY

**Balanse**
Talpa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	507 628	507 628
Sum innskutt egenkapital		537 628	537 628
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	359 010	140 270
Sum opptjent egenkapital		359 010	140 270
Sum egenkapital		896 638	677 898
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 978 736	10 978 736
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 370 785	13 904 156
Sum annen langsiktig gjeld		44 349 520	24 882 892
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		876 854	53 876
Betalbar skatt	2	0	165 498
Annen kortsiktig gjeld		177 537	189 012
Sum kortsiktig gjeld		1 054 391	408 385
Sum gjeld		45 403 911	25 291 277
Sum egenkapital og gjeld		46 300 549	25 969 175

Semmestad, 02.08.2021
Styret i Talpa Eiendom ASKjell Magne Hilleren
styrelederJakob Hilleren
styremedlemSri Hilleren
styremedlemKari Hilleren
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: JEP-LJEP-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ikke innberetningspliktige ytelser	5 984	0
Sum	5 984	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale for selskapets ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke gjort dette.

Revisor

Selskapet har revisjon fra og med regnskapsåret 2020.
Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 0,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Penneo Dokumentnøkkel: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	178 741
Endring i utsatt skattefordel	61 986	-49 108
Skattekostnad ordinært resultat	61 986	129 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 726	589 178
Permanente forskjeller	1 025	66
Endring i midlertidige forskjeller	-1 295 173	223 216
Avgitt konsernbidrag	0	-60 195
Skattepliktig inntekt	-1 013 422	752 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	165 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	842 720	-452 453	-1 295 173
Sum	842 720	-452 453	-1 295 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 013 422	0	1 013 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-170 702	-452 453	-281 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 554	-99 540	-61 985

Penneo Dokumentnrøkke: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygg	Tomt	Leiligheter	Inventar	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 236 644	6 365 834	4 685 051	12 771 981	299 182	18 923	26 377 615
Tilgang	6 424 141	6 581 173	3 410 579	0	3 809 921	0	20 225 814
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 660 785	12 947 007	8 095 630	12 771 981	4 109 103	18 923	46 603 429
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-1 323 354	-753 298	0	-364 308	-195 557	0	-2 636 517
Balansført verdi 31.12	7 337 431	12 193 709	8 095 630	12 407 673	3 913 546	18 923	43 966 912
Årets avskrivninger	-223 668	-127 320	0	-127 720	-54 238	0	-532 947
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	1 %	20-33 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	50 år	Avskrives ikke	100 år	3-5 år	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnrøkke: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 370 785	13 904 156
Sum	34 370 785	13 904 156

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 034 443	24 097 270
Sum	40 034 443	24 097 270

Organisasjonsnr: 914 346 681



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	693	693

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Talpa Invest AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	507 628	140 270	677 898
Årets resultat			218 740	218 740
Pr 31.12	30 000	507 628	218 740	896 638

Penneo Dokumentnrøkke: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og eier

Fordringer	2020	2019
Mellomværende Dekk Swap Asker AS	54 412	0
Sum fordringer	54 412	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld morselskap	9 978 736	10 978 736
Sum gjeld	9 978 736	10 978 736
Bokførte rentekostnader til selskapet i samme konsern	2020	2019
Morselskap	0	0
Sum fordringer	0	0

Penneo Dokumentnr.økkei: LIEP-LIEFN-LHHJM-177Y4-MB76X-6M7NY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siri Hilleren

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-3879322

IP: 217.17.xxx.xxx

2021-08-04 21:03:00Z



Kjell Magne Hilleren

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2533990

IP: 217.17.xxx.xxx

2021-08-04 21:04:36Z



Kari Hilleren

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-3713686

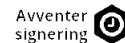
IP: 217.17.xxx.xxx

2021-08-04 21:52:04Z



Jakob Hilleren

Annen representant



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Talpa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Talpa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11.08.2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
Statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no