



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 462 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	37 281 098	26 973 573
Annen driftsinntekt		377 848	373 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 658 945</b>	<b>27 346 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 290 550	15 552 798
Lønnskostnad	2	7 630 958	7 810 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	276 904	297 750
Annen driftskostnad		2 646 198	3 075 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 844 610</b>	<b>26 735 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 336</b>	<b>611 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	6 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>6 242</b>
Annen rentekostnad		699 227	495 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 227</b>	<b>495 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 834</b>	<b>-489 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 501</b>	<b>121 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	378 702	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 799	121 562



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 737 799	121 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		8 960	11 800
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>8 960</b>	<b>11 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 683 068	10 810 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		160 324	268 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>10 843 392</b>	<b>11 078 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		430 454	62 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 119 798	665 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 252</b>	<b>727 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 402 604</b>	<b>11 817 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 9</b>	<b>13 660 073</b>	<b>8 368 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 11	3 505 000	7 310 952
Andre kortsiktige fordringer	4	750 689	807 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 255 689</b>	<b>8 118 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 972 739	945 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 972 739</b>	<b>945 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 888 501</b>	<b>17 431 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 291 105</b>	<b>29 249 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 127 121	7 389 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 127 121</b>	<b>7 389 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 227 121</b>	<b>7 489 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 488	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 488</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 915 042	15 177 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 915 042</b>	<b>15 177 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 916 530</b>	<b>15 177 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	491 006	367 892
Leverandørgjeld		2 273 036	2 167 027
Betalbar skatt	10	287 394	
Skyldig offentlige avgifter		850 437	1 431 506
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	5 245 581	2 616 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 147 454</b>	<b>6 582 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 063 984</b>	<b>21 759 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 291 105</b>	<b>29 249 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 462 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 986 462 929  
MAJO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	37 281 098	26 973 573
Annen driftsinntekt		377 848	373 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 658 945</b>	<b>27 346 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 290 550	15 552 798
Lønnskostnad	2	7 630 958	7 810 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	276 904	297 750
Annen driftskostnad		2 646 198	3 075 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 844 610</b>	<b>26 735 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 336</b>	<b>611 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	6 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>6 242</b>
Annen rentekostnad		699 227	495 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 227</b>	<b>495 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 834</b>	<b>-489 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	378 702	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 799	121 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 737 799</b>	<b>121 562</b>



Organisasjonsnr: 986 462 929  
MAJO EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		8 960	11 800
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>8 960</b>	<b>11 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 683 068	10 810 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		160 324	268 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>10 843 392</b>	<b>11 078 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		430 454	62 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 119 798	665 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 550 252</b>	<b>727 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 402 604</b>	<b>11 817 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 9</b>	<b>13 660 073</b>	<b>8 368 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 11	3 505 000	7 310 952
Andre kortsiktige fordringer	4	750 689	807 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 255 689</b>	<b>8 118 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 972 739	945 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 972 739</b>	<b>945 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 888 501</b>	<b>17 431 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 291 105</b>	<b>29 249 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 127 121	7 389 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 127 121</b>	<b>7 389 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 227 121</b>	<b>7 489 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 488	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 488</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 915 042	15 177 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 915 042</b>	<b>15 177 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 916 530</b>	<b>15 177 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	491 006	367 892
Betalbar skatt	10	273 036	2 167 027
Skyldig offentlige avgifter		287 394	
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	850 437	1 431 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 245 581</b>	<b>2 616 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 063 984</b>	<b>21 759 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 291 105</b>	<b>29 249 314</b>



Organisasjonsnr: 986 462 929  
MAJO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

## Majo Eigedom AS

(Org.nr. 986 462 929)



<b>Resultatregnskap</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	11	37 281 098	26 973 573
Annen driftsinntekt		377 848	373 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>37 658 945</u></b>	<b><u>27 346 941</u></b>
Varekostnad		24 290 550	15 552 798
Lønnskostnad	2	7 630 958	7 810 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	276 904	297 750
Annen driftskostnad		2 646 198	3 075 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>34 844 610</u></b>	<b><u>26 735 919</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 814 336</u></b>	<b><u>611 022</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	6 242
Annen rentekostnad		699 227	495 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-697 834</u></b>	<b><u>-489 459</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 116 501	121 562
Skattekostnad på ordinært resultat	10	378 702	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>1 737 799</u></b>	<b><u>121 562</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 737 799</u></b>	<b><u>121 562</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 799	121 562
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 737 799</u></b>	<b><u>121 562</u></b>



<b>Balanse</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		8 960	11 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b><u>8 960</u></b>	<b><u>11 800</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 683 068	10 810 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		160 324	268 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b><u>10 843 392</u></b>	<b><u>11 078 462</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		430 454	62 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 119 798	665 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 550 252</u></b>	<b><u>727 159</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 402 604</u></b>	<b><u>11 817 421</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	13 660 073	8 368 185
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7, 11	3 505 000	7 310 952
Andre kortsiktige fordringer	4	750 689	807 393
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 255 689</u></b>	<b><u>8 118 345</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 972 739	945 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 888 501</u></b>	<b><u>17 431 894</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 291 105</u></b>	<b><u>29 249 314</u></b>
Majo Eigedom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Majo Eigedom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 127 121</u>	<u>7 389 322</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>9 127 121</u></b>	<b><u>7 389 322</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>9 227 121</u></b>	<b><u>7 489 322</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	1 488	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>13 915 042</u>	<u>15 177 001</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>13 915 042</u></b>	<b><u>15 177 001</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	491 006	367 892
Leverandørgjeld		2 273 036	2 167 027
Betalbar skatt	10	287 394	0
Skyldig offentlige avgifter		850 437	1 431 506
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	<u>5 245 581</u>	<u>2 616 567</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>9 147 454</u></b>	<b><u>6 582 992</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 063 984</u></b>	<b><u>21 759 993</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>32 291 105</u></b>	<b><u>29 249 314</u></b>
Isdalstø, 22.06.2022 Styret i Majo Eigedom AS			
<u>Magnus Johan Helgesen</u> styreleder		<u>Jon Magne Soltveit Gabrielli</u> daglig leder	
Majo Eigedom AS		Side 4	



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varelager er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	6 879 203	7 143 138
Arbeidsgiveravgift	1 010 088	985 681
Lønnskudd	-599 452	-522 223
Pensjonskostnader	241 532	103 048
Andre personalkostnader	99 587	100 506
<b>Sum</b>	<b>7 630 958</b>	<b>7 810 150</b>

Antall sysselsatte årsverk	13	16
----------------------------	----	----

### Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 216 229. Beløpet dekker skyldig skattetrekk.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
	1 119 798

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>
	4 808 076

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 406 048	
	Varebeholdning	13 660 073
	Fast eiendom	10 683 068
	Driftstilbehør	160 324
	Fordringer	4 840 306

Pålydende panteheftelse for hver av de pantsatte eiendeler nevnt ovenfor er hhv. kr 1 mill. for driftstilbehøret, kr 3 mill. for fordringer og kr 66,1 mill. for varebeholdning og fast eiendom.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Selskapet er innvilget kassekredittramme med kr 2 000 000. Pr. 31.12.2021 er det trukket kr 491 006 på kreditten.

Majo Eigedom AS har stilt morselskapsgaranti overfor Leknestunet AS pålydende kr 5 000 000.

### Garantiforpliktelser

I forbindelse med gjennomføring av prosjekter har selskapet gjennom forsikringsforbindelser fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 6 159 672.



### Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus J. Helgesen	80	80 %	80 %
Sølvi Helgesen	20	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til eierne og nærstående på til sammen kr 1 161 139.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierinteresse
Magnus J. Helgesen	Styreleder	80 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	7 389 322	7 489 322
Årets resultat		1 737 799	1 737 799
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 127 121</b>	<b>9 227 121</b>

#### Note 7 Kundefordringer

Fordringene fordeler seg slik:	2021	2020
Kundefordringer	758 125	2 726 125
Opptjente ikke fakturerte inntekter	2 746 875	4 584 827
<b>Sum</b>	<b>3 505 000</b>	<b>7 310 952</b>

#### Note 8 Anleggssnote

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	695 534	11 525 776	28 400	12 249 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 994	0	0	38 994
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>734 528</b>	<b>11 525 776</b>	<b>28 400</b>	<b>12 288 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	574 204	842 708	19 440	1 436 352
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>160 324</b>	<b>10 683 068</b>	<b>8 960</b>	<b>10 852 352</b>
Årets avskrivninger	147 098	126 966	2 840	276 904
Avskrivingssatser	10-33 %	0-10 %	10 %	



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 9 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	13 660 073	8 368 185
<b>Sum</b>	<b>13 660 073</b>	<b>8 368 185</b>

Selskapets varelager består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 214	0
Endring i utsatt skatt	1 488	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>378 702</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 116 501	121 562
Permanente forskjeller	5 624	1 510
Endring i midlertidige forskjeller	361 207	-349 155
Avgitt konsernbidrag	-408 274	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-768 723	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 306 335</b>	<b>-226 083</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	377 214	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 820	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 394</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-204 207	-126 150	78 057
Tilvirkningskontrakter	304 346	610 840	306 494
Gevinst – og tapskonto	-93 374	-116 717	-23 343
<b>Sum</b>	<b>6 765</b>	<b>367 973</b>	<b>361 208</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-768 723	-768 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	400 751	400 751
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 765</b>	<b>0</b>	<b>-6 765</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 488</b>	<b>0</b>	<b>-1 488</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Majo Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 11 Anleggskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>	
Opptjent ikke fakturert produksjon	282 429
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>	
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	169 039
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	
Resultatførte totale inntekter	1 585 188
Estimert kontraktsfortjeneste	304 347
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>	
Gjenværende produksjon	0



Til generalforsamlingen i  
Majo Eigedom AS

## Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Eigedom AS som viser et overskudd på kr 1 737 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: helge@dreggenrevisjon.no



 Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2021  
Majo Eigedom AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. juni 2022  
Dreggen Revisjon AS



Helge Hellem  
Statsautorisert revisor