



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 025 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC ARENA FOTBALL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Henning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 362</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 362</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 870 865	
Anlegg under utførelse	4	96 183 859	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 054 724</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 054 724</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 813 912	
Konsernfordringer	5	35 888 071	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 701 984</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 172 694	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 172 694</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 874 677</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 929 402</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	
Overkurs	3	69 330 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 318 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 362	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 309 138</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	61 571 026	
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 571 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 571 026</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 182 828	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 784 811	
Annen kortsiktig gjeld		81 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 049 239</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 620 264</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 929 402</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398012

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 025 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC ARENA FOTBALL AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.08.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Henning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 936 025 811  
ARCTIC ARENA FOTBALL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-9 362	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 362</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 362</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 362</b>	



Organisasjonsnr: 936 025 811  
ARCTIC ARENA FOTBALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	47 870 865	
--------------	---	------------	--

Anlegg under utførelse	4	96 183 859	
------------------------	---	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 054 724</b>	
--------------------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 054 724</b>	
--------------------------	--	--------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 813 912	
------------	--	------------	--

Konsernfordringer	5	35 888 071	
-------------------	---	------------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>60 701 984</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 172 694	
----	--	------------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>24 172 694</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>24 172 694</b>	
------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 874 677</b>	
-------------------------	--	-------------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 929 402</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	
--------------	------	-----------	--

Overkurs	3	69 330 000	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 318 500</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	9 362	
-------------	---	-------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 362</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 309 138</b>	
------------------------	--	-------------------	--



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	61 571 026	
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 571 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 571 026</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 182 828	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 784 811	
Annen kortsiktig gjeld		81 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 049 239</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 620 264</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 929 402</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 025 811  
ARCTIC ARENA FOTBALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arctic Arena Fotball AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Arena Fotball AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Lena Andreassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DRNRA-I0777-05Y8N-ZN637-3RNTV-U13BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lena Aasjord Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 16:04:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: DRNRA-I0777-05Y8N-ZN637-3RNTV-U138Y



---

# Årsregnskap

2025

## Arctic Arena Fotball AS

Org.nr.:936 025 811

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



### Resultatregnskap

Arctic Arena Fotball AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>18.08.25 - 31.12.25</b>
Annen driftskostnad	1	9 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad	2	-9 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 362</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	-9 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 362</b>



## Balanse

Arctic Arena Fotball AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>18.08.25 - 31.12.25</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 870 865
Anlegg under utførelse	4	96 183 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 054 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 054 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5	35 888 071
Andre kortsiktige fordringer		24 813 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 701 984</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 172 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 874 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 929 402</b>



## Balanse

Arctic Arena Fotball AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>18.08.25 - 31.12.25</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	1 000 000
Overkurs	3	69 330 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	9 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 309 138</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	61 571 026
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 571 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		66 182 828
Konserngjeld	5	20 784 811
Annen kortsiktig gjeld		81 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 049 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 620 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>228 929 402</b>



**Balanse**

Arctic Arena Fotball AS

Bodø, 27.02.2026

Styret i Arctic Arena Fotball AS

\_\_\_\_\_  
Inge Henning Andersen

styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Thomassen

styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse omfatter påløpte kostnader knyttet til oppføring av fotballstadion, herunder kostnader til prosjektering, grunnarbeider, entreprenørtjenester og andre direkte tilordnbare byggekostnader. Kostnadene balanseføres til anskaffelseskost frem til anlegget er ferdigstilt og klart for bruk. Anlegg under utførelse avskrives ikke før stadionet er ferdigstilt og tatt i bruk.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Arctic Arena Fotball AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 362	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 362</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 362	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 362	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 18.08.2025	30 000	0		-11 500	0	18 500
Kapitalforhøyelse	970 000	69 330 000		0	0	70 300 000
Årsresultat					-9 362	-9 362
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 330 000</b>		<b>-11 500</b>	<b>-9 362</b>	<b>70 309 138</b>

Selskapet gjennomførte en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 18.12.2025.

## Note 4 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.25	96 183 859	47 870 865
<b>Balanseført pr 31.12.25</b>	<b>96 183 859</b>	<b>47 870 865</b>

Anskaffelseskost består av aktiverte prosjektkostnader og tomtekjøp. Selskapet er i gang med utvikling og oppføring av ny fotballstadion. Stadionbyggingen utføres av eksterne entreprenører etter inngåtte total- og delentreprisekontrakter. Prosjektet er et større anleggsprosjekt hvor selskapet opptrer som byggherre, men utfører ikke byggteknisk arbeid i egen regi. Prosjektet balanseføres som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler, ettersom anlegget er under oppføring og ikke klart til bruk per balansedato.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Kundefordringer</b>		
<b>2025</b>		
Arctic Arena Næring AS	24 913 348	
Arctic Arena Nord AS	9 434 853	
Arctic Arena Losje 1 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 2 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 3 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 4 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 5 AS	256 645	
Arctic Arena Losje 6 AS	256 648	
<b>Sum</b>	<b>35 888 070</b>	

  

<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>
<b>2025</b>		<b>2025</b>
FK Bodø/Glimt	16 545 973	61 571 026
Glimtech AS	4 238 838	0
<b>Sum</b>	<b>20 784 811</b>	<b>61 571 026</b>

Konsernet består av flere selskaper som sammen utvikler og oppfører fotballstadion. For å sikre korrekt periodisering og regnskapsmessig behandling fordeles fellesanskaffelser mellom selskapene etter en fastsatt fordelingsnøkkel. Fordelingen gjennomføres løpende mellom konsernselskapene. Hver enhet balansefører sin andel av kostnadene som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler. Fordelingsprinsippene vurderes jevnlig og anses å gi et rettviseende bilde av den økonomiske belastningen for hvert enkelt selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Arena Fotball AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FK Bodø-Glimt	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



---

# Årsregnskap

2025

## Arctic Arena Fotball AS

Org.nr.:936 025 811

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



### Resultatregnskap

Arctic Arena Fotball AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>18.08.25 - 31.12.25</b>
Annen driftskostnad	1	9 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad	2	-9 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 362</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	-9 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 362</b>



## Balanse

Arctic Arena Fotball AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>18.08.25 - 31.12.25</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 870 865
Anlegg under utførelse	4	96 183 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 054 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 054 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5	35 888 071
Andre kortsiktige fordringer		24 813 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 701 984</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 172 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 874 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 929 402</b>



## Balanse

Arctic Arena Fotball AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>18.08.25 - 31.12.25</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	1 000 000
Overkurs	3	69 330 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 318 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	9 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 309 138</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	61 571 026
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 571 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		66 182 828
Konserngjeld	5	20 784 811
Annen kortsiktig gjeld		81 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 049 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 620 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>228 929 402</b>



**Balanse**

Arctic Arena Fotball AS

Bodø, 27.02.2026

Styret i Arctic Arena Fotball AS

\_\_\_\_\_  
Inge Henning Andersen

styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Thomassen

styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse omfatter påløpte kostnader knyttet til oppføring av fotballstadion, herunder kostnader til prosjektering, grunnarbeider, entreprenørtjenester og andre direkte tilordnbare byggekostnader. Kostnadene balanseføres til anskaffelseskost frem til anlegget er ferdigstilt og klart for bruk. Anlegg under utførelse avskrives ikke før stadionet er ferdigstilt og tatt i bruk.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Arctic Arena Fotball AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 362	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 362</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 362	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 362	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 18.08.2025	30 000	0	-11 500	0	0	18 500
Kapitalforhøyelse	970 000	69 330 000	0	0	0	70 300 000
Årsresultat					-9 362	-9 362
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 330 000</b>	<b>-11 500</b>	<b>-9 362</b>	<b>0</b>	<b>70 309 138</b>

Selskapet gjennomførte en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 18.12.2025.

## Note 4 Anlegg under utførelse

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 31.12.25	96 183 859	47 870 865
<b>Balanseført pr 31.12.25</b>	<b>96 183 859</b>	<b>47 870 865</b>

Anskaffelseskost består av aktiverte prosjektkostnader og tomtekjøp. Selskapet er i gang med utvikling og oppføring av ny fotballstadion. Stadionbyggingen utføres av eksterne entreprenører etter inngåtte total- og delentreprisekontrakter. Prosjektet er et større anleggsprosjekt hvor selskapet opptrer som byggherre, men utfører ikke byggteknisk arbeid i egen regi. Prosjektet balanseføres som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler, ettersom anlegget er under oppføring og ikke klart til bruk per balansedato.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Kundefordringer</b>		
<b>2025</b>		
Arctic Arena Næring AS	24 913 348	
Arctic Arena Nord AS	9 434 853	
Arctic Arena Losje 1 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 2 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 3 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 4 AS	256 644	
Arctic Arena Losje 5 AS	256 645	
Arctic Arena Losje 6 AS	256 648	
<b>Sum</b>	<b>35 888 070</b>	

  

	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
	<b>2025</b>	<b>2025</b>
FK Bodø/Glimt	16 545 973	61 571 026
Glimtech AS	4 238 838	0
<b>Sum</b>	<b>20 784 811</b>	<b>61 571 026</b>

Konsernet består av flere selskaper som sammen utvikler og oppfører fotballstadion. For å sikre korrekt periodisering og regnskapsmessig behandling fordeles fellesanskaffelser mellom selskapene etter en fastsatt fordelingsnøkkel. Fordelingen gjennomføres løpende mellom konsernselskapene. Hver enhet balansefører sin andel av kostnadene som anlegg under utførelse i samsvar med NRS 2 Anleggsmidler. Fordelingsprinsippene vurderes jevnlig og anses å gi et rettviseende bilde av den økonomiske belastningen for hvert enkelt selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Arena Fotball AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FK Bodø-Glimt	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>