



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 35
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 544	7 899
Sum kostnader		25 544	7 899
Driftsresultat		-25 544	-7 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		1 148	
Sum finanskostnader		1 148	
Netto finans		-1 135	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 678	-7 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 678	-7 899
Årsresultat		-26 678	-7 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 678	-7 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 678	-7 899
Sum overføringer og disponeringer		-26 678	-7 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	748 864	748 864
Sum varige driftsmidler		748 864	748 864
Sum anleggsmidler		748 864	748 864
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 845	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 845	
Sum omløpsmidler		4 845	0
SUM EIENDELER		753 709	748 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 568	31 568
Overkurs	5	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	5	-1 578	-1 578
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 637	264 315
Sum opptjent egenkapital		237 637	264 315
Sum egenkapital		714 287	740 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 899
Annen kortsiktig gjeld		39 422	
Sum kortsiktig gjeld		39 422	7 899
Sum gjeld		39 422	7 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 709	748 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850324

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEGATA 49 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 47
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 544	7 899
Sum kostnader		25 544	7 899
Driftsresultat		-25 544	-7 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		1 148	
Sum finanskostnader		1 148	
Netto finans		-1 135	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 678	-7 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 678	-7 899
Årsresultat		-26 678	-7 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 678	-7 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-26 678	-7 899
Sum overføringer og disponeringer		-26 678	-7 899



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 748 864 748 864
Sum varige driftsmidler 748 864 748 864

Sum anleggsmidler 748 864 748 864

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 845

Sum omløpsmidler 4 845 0

SUM EIENDELER 753 709 748 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 31 568 31 568
Overkurs 5 446 660 446 660
Annen innskutt egenkapital 5 -1 578 -1 578
Sum innskutt egenkapital 476 650 476 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 237 637 264 315
Sum opptjent egenkapital 237 637 264 315

Sum egenkapital 714 287 740 965

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 899
Annen kortsiktig gjeld 39 422
Sum kortsiktig gjeld 39 422 7 899



Sum gjeld	39 422	7 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	753 709	748 864



Organisasjonsnr: 924 188 987
HAMNEGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31568.00	1.00	31568.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sunde Eiendom Holding AS	31568.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31568.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Hamnegata 49 AS

Foretaksnr. 924188987

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
www.smnregnskap.no



Hamnegata 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 544	7 899
Sum driftskostnader		25 544	7 899
DRIFTSRESULTAT		(25 544)	(7 899)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 148	0
Sum finanskostnader		1 148	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 135)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 678)	(7 899)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 678)	(7 899)
ÅRSRESULTAT		(26 678)	(7 899)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(26 678)	(7 899)
SUM OVERF. OG DISP.		(26 678)	(7 899)



Hamnegata 49 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	748 864	748 864
Sum varige driftsmidler		748 864	748 864
SUM ANLEGGSMIDLER		748 864	748 864
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 845	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 845	0
SUM EIENDELER		753 709	748 864
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 568	31 568
Overkurs	5	446 660	446 660
Annen innskutt egenkapital	5	(1 578)	(1 578)
Sum innskutt egenkapital		476 650	476 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 637	264 315
Sum opptjent egenkapital		237 637	264 315
SUM EGENKAPITAL		714 287	740 965
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 899
Annen kortsiktig gjeld		39 422	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 422	7 899
SUM GJELD		39 422	7 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 709	748 864

Molde 19.08.2021

Tore Sunde



Hamnegata 49 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Hamnegata 49 AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	kr 7 500
Annen bistand	kr 6 250

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 678
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-26 678

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 577	7 899
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 577	7 900
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 607	1 738

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	748 864
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	748 864
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Hamnegata 49 AS

Organisasjonsnr. 924188987



Hamnegata 49 AS

Noter 2020

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	748 864
Procentsats for ord.avskr	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 31 568 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 568.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunde Eiendom Holding AS	989 144 812	31 568	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	31 568	446 660	-1 578	264 315
-Til årets resultat			0	-26 678
=Pr 31.12.	31 568	446 660	-1 578	237 637



Hamnegata 49 AS

Noter 2020

Note 6 - Forpliktelser og pantsetting

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale med banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

Som sikkerhet for morselskapet sin lån i banken, har Hamnegata 49 AS stilt følgende sikkerhet:

Bygninger	748 864	748 864
Kundefordringer	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamnegata 49 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamnegata 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 19. august 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor