



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 37  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		2 146 084	1 514 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 084</b>	<b>1 514 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 532	353 096
Annen driftskostnad		292 938	203 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 470</b>	<b>556 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 614</b>	<b>958 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 660
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 660</b>
Annen rentekostnad		463 839	237 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 839</b>	<b>237 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 839</b>	<b>-228 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 775</b>	<b>729 880</b>
Skattekostnad	2	241 510	160 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	931 668	429 780
Annen egenkapital		-75 403	139 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 943 460	13 759 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 460</b>	<b>13 759 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 460</b>	<b>13 759 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	299 267	62 450
Andre fordringer	5	16 300	16 300
Konsernfordringer	3	3 918	
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 485</b>	<b>78 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	218 991	574 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 991</b>	<b>574 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 476</b>	<b>653 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 481 936</b>	<b>14 412 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	786 650	862 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 650</b>	<b>862 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>816 650</b>	<b>892 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	468 017	290 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 017</b>	<b>290 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 700 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 017</b>	<b>9 590 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	55 548	19
Skyldige offentlige avgifter		21 533	65 884
Kortsiktig konserngjeld	3		551 000
Annen kortsiktig gjeld		420 189	3 312 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 269</b>	<b>3 929 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 665 286</b>	<b>13 520 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 481 936</b>	<b>14 412 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 37  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 998 448 999  
DIKEVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		2 146 084	1 514 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 084</b>	<b>1 514 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 532	353 096
Annen driftskostnad		292 938	203 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 470</b>	<b>556 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 614</b>	<b>958 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 660
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 660</b>
Annen rentekostnad		463 839	237 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 839</b>	<b>237 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 839</b>	<b>-228 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 097 775	729 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	931 668	429 780
Annen egenkapital		-75 403	139 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>



Organisasjonsnr: 998 448 999  
DIKEVEIEN 38 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

7 943 460

13 759 373

**Sum varige driftsmidler**

**7 943 460**

**13 759 373**

**Sum anleggsmidler**

**7 943 460**

**13 759 373**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

299 267

62 450

Andre fordringer

5

16 300

16 300

Konsernfordringer

3

3 918

**Sum fordringer**

**319 485**

**78 750**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

218 991

574 348

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**218 991**

**574 348**

**Sum omløpsmidler**

**538 476**

**653 098**

**SUM EIENDELER**

**8 481 936**

**14 412 471**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

7, 8

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

786 650

862 053

**Sum opptjent egenkapital**

**786 650**

**862 053**

**Sum egenkapital**

**8**

**816 650**

**892 053**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	468 017	290 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 017</b>	<b>290 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 700 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 017</b>	<b>9 590 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	55 548	19
Skyldige offentlige avgifter		21 533	65 884
Kortsiktig konserngjeld	3		551 000
Annen kortsiktig gjeld		420 189	3 312 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 269</b>	<b>3 929 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 665 286</b>	<b>13 520 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 481 936</b>	<b>14 412 471</b>



Organisasjonsnr: 998 448 999  
DIKEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	3918.00	

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
		551000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Dikeveien 38 AS er datterselskap til Fredrikstad Invest AS og det er avgitt konsernbidrag med kr 940.600 i løpet av 2022 som er benyttet til å motregne fordring.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Håvard Saxe Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Ørnulf Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Jon Ludvik Andresen  
2023-01-23

 BankID Signing  
Anid Sverre Andersen  
2023-01-24

**Arsregnskap for 2022**

**DIKEVEIEN 38 AS  
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2022 DIKEVEIEN 38 AS

	Note	2022	
Salgsinntekter		2 146 084	1 514 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 146 084</b>	<b>1 514 998</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(291 532)	(353 096)
Annen driftskostnad		(292 938)	(203 210)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(584 470)</b>	<b>(556 306)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 614</b>	<b>958 692</b>
Annen renteinntekt		0	8 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8 660</b>
Annen rentekostnad		(463 839)	(237 472)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(463 839)</b>	<b>(237 472)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(463 839)</b>	<b>(228 812)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 775</b>	<b>729 880</b>
Skattekostnad	2	(241 510)	(160 573)
<b>Årsresultat</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	3	931 668	429 780
Annen egenkapital		(75 403)	139 527
<b>Sum</b>		<b>856 265</b>	<b>569 307</b>

 BankID Signing  
Håvard Saxe Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Ørnulf Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Jon Ludvik Andresen  
2023-01-23

 BankID Signing  
Arlid Sverre Andersen  
2023-01-24



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DIKEVEIEN 38 AS**

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 943 460	13 759 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 460</b>	<b>13 759 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 460</b>	<b>13 759 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	299 267	62 450
Andre fordringer	5	16 300	16 300
Konsernfordringer	3	3 918	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 485</b>	<b>78 750</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	218 991	574 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 991</b>	<b>574 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 476</b>	<b>653 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 481 936</b>	<b>14 412 471</b>

 BankID Signing  
Håvard Saxe Omberg  
2023-01-20


 BankID Signing  
Ørnulf Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Jon Ludvik Andersen  
2023-01-23

 BankID Signing  
Arild Sverre Andersen  
2023-01-24

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**DIKEVEIEN 38 AS**

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 650	862 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 650</b>	<b>862 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>816 650</b>	<b>892 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	468 017	290 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>468 017</b>	<b>290 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 700 000	9 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 700 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 168 017</b>	<b>9 590 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	55 548	19
Skyldige offentlige avgifter		21 533	65 884
Kortsiktig konserngjeld	3	0	551 000
Annen kortsiktig gjeld		420 189	3 312 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 269</b>	<b>3 929 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 665 286</b>	<b>13 520 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 481 936</b>	<b>14 412 471</b>

 BankID Signing  
Håvard Saxe Omberg  
2023-01-20 BankID Signing  
Ømulf Omberg  
2023-01-20 BankID Signing  
Jon Ludvik Andresen  
2023-01-23 BankID Signing  
Arild Sverre Andersen  
2023-01-24

Fredrikstad, den 20 januar 2023

Ømulf Omberg  
Styrets lederJon L. Andresen  
NestlederArild Andersen  
StyremedlemHåvard Saxe Omberg  
Styremedlem



## Noter 2022 DIKEVEIEN 38 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygg påkostning	
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 109 526	8 534 261	3 000 000	
Tilgang i året	0	0	0	
Avgang i året	(1 000 000)	(4 000 000)	(3 000 000)	(8 000 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 109 526</b>	<b>4 534 261</b>		<b>8 643 787</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(700 327)		(700 327)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 109 526</b>	<b>3 833 934</b>	<b>0</b>	<b>7 943 460</b>
Årets avskrivninger		291 532		291 532
Økonomisk levetid		40 - 50 år	10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Linjært</b>	

BankID Signing  
Håvard Saxe Omberg  
2023-01-20

BankID Signing  
Ørnulf Omberg  
2023-01-20

BankID Signing  
Jon Ludvik Andresen  
2023-01-23

BankID Signing  
Anid Sverre Andersen  
2023-01-24

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 097 775	729 880
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(804 684)	(95 730)
- Fremførbart underskudd		(83 062)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>293 091</b>	<b>551 088</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 480	121 239
Sum	64 480	121 239
+/- Endring i utsatt skatt	177 030	39 334
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>241 510</b>	<b>160 573</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	64 480	121 239
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 932)	(121 220)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 548</b>	<b>19</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 918	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		551 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Dikeveien 38 AS er datterselskap til Fredrikstad Invest AS og det er avgitt konsernbidrag med kr 940.600 i løpet av 2022 som er benyttet til å motregne fordring.




## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tap; kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	299 267	62 450
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>299 267</b>	<b>62 450</b>

 BankID Signing  
Håvard Sæve Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Ørnulf Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Jon Ludvik Andresen  
2023-01-23

 BankID Signing  
Arid Svørre Anderson  
2023-01-24

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	862 053	892 053
Årets resultat		856 265	856 265
Konsernbidrag		(931 668)	(931 668)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>786 650</b>	<b>816 650</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 322 667	2 127 351	(804 684)
Sum midlertidige forskjeller	1 322 667	2 127 351	(804 684)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>290 987</b>	<b>468 017</b>	<b>(177 030)</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Spesifikasjon

2022

Obligasjonslån

Gjeld til kredittinstitusjoner

6.700.000

Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

**Sum**

**6.700.000**

 BankID Signing  
Håvard Saxe Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Ørnulf Omberg  
2023-01-20

 BankID Signing  
Jon Ludvik Andresen  
2023-01-23

 BankID Signing  
Arild Sverre Andersen  
2023-01-24  
**9.300.000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygg

7.943.460

13.759.373

**Sum**

**7.943.460**

**13.759.373**

Av langsiktig gjeld på kr 6.700.000 forfaller kr 5.700.000 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 856 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. januar 2023

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2