



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEFØTRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenengveien 7
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		45 971	86 318
Sum kostnader		45 971	86 318
Driftsresultat		-45 971	-86 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	57
Sum finansinntekter		31	57
Annen rentekostnad		43	2 216
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		43	2 266
Netto finans		-12	-2 209
Resultat før skattekostnad		-45 983	-88 526
Skattekostnad på resultat			4 901
Årsresultat		-45 983	-93 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 983	-93 427
Totalresultat		-45 983	-93 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-45 983	-93 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	-45 983	-93 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 662 229	1 662 229
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 662 229	1 662 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		1 662 229	1 662 229
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	78 167	
Sum varer		78 167	
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 708	36 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 708	36 476
Sum omløpsmidler		99 875	36 476
SUM EIENDELER		1 762 104	1 698 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	260 000	260 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	-156 786	-110 803
Sum opptjent egenkapital		-156 786	-110 803
Sum egenkapital		103 214	149 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 642 970	1 542 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 970	1 542 970
Sum langsiktig gjeld		1 642 970	1 542 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 920	6 538
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 920	6 538
Sum gjeld		1 658 890	1 549 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 104	1 698 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470865

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEFØTRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenengveien 7
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 914 326 737
TVEFØTRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			
Annen driftskostnad		45 971	86 318
Sum kostnader		45 971	86 318
Driftsresultat		-45 971	-86 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	57
Sum finansinntekter		31	57
Annen rentekostnad		43	2 216
Annen finanskostnad			49
Sum finanskostnader		43	2 266
Netto finans		-12	-2 209
Resultat før skattekostnad		-45 983	-88 526
Skattekostnad på resultat			4 901
Årsresultat		-45 983	-93 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 983	-93 427
Totalresultat		-45 983	-93 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-45 983	-93 427
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	-45 983	-93 427



Organisasjonsnr: 914 326 737
TVEFØTRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	1 662 229	1 662 229
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	1 662 229	1 662 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		1 662 229	1 662 229
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4	78 167	
Sum varer		78 167	
Kundefordringer			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		21 708	36 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 708	36 476
Sum omløpsmidler		99 875	36 476
SUM EIENDELER		1 762 104	1 698 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	260 000	260 000
Overkurs	3		



Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	-156 786	-110 803
Sum opptjent egenkapital		-156 786	-110 803
Sum egenkapital		103 214	149 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 642 970	1 542 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 970	1 542 970
Sum langsiktig gjeld		1 642 970	1 542 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 920	6 538
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 920	6 538
Sum gjeld		1 658 890	1 549 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 104	1 698 704



Organisasjonsnr: 914 326 737
TVEFØTRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tveføtrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IL99V-VNXRW-5AP91-JQSN7-4H5HC-QR224

Org.nr. : 914 326 737



Resultatregnskap Tveføtrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter	1	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 971	86 318
Sum driftskostnader		45 971	86 318
Driftsresultat		-45 971	-86 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	57
Annen rentekostnad		43	2 216
Annen finanskostnad		0	49
Resultat av finansposter		-12	-2 209
Resultat før skattekostnad		-45 983	-88 526
Skattekostnad på resultat		0	4 901
Årsresultat		-45 983	-93 427
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 983	93 427
Sum overføringer	3	-45 983	-93 427

Penneo Dokumentnøkkel: IL99V-VNXRW-5AP91-JQSN7-4H5HC-QR224



Balanse Tveføtrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 662 229	1 662 229
Sum varige driftsmidler	2	1 662 229	1 662 229
Sum anleggsmidler		1 662 229	1 662 229
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	78 167	0
Sum varer		78 167	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-10 000	0
Sum fordringer		-10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 708	36 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		21 708	36 476
Sum omløpsmidler		89 875	36 476
Sum eiendeler		1 752 104	1 698 704

Penneo Dokumentnøkkel: IL99V-VNXPW-5AP91-JQSN7-4H5HC-QR224



Balanse Tveføtrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-156 786	-110 803
Sum opptjent egenkapital		-156 786	-110 803
Sum egenkapital		103 214	149 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 642 970	1 542 970
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 970	1 542 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 920	6 538
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 920	6 538
Sum gjeld		1 648 890	1 549 508
Sum egenkapital og gjeld		1 752 104	1 698 704

Vikersund
Styret i Tveføtrud Eiendom AS

Trond Thorseth
styreleder/ daglig leder

Knut Henning Sveaas Løiten
styremedlem

Hans Jørgen Grøterud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 662 229	1 662 229
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 662 229	1 662 229
= Bokført verdi 31.12.24	1 662 229	1 662 229

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	260 000	0	-110 803	149 197
Årets resultat			-45 983	-45 983
Pr 31.12	260 000	0	-156 786	103 214



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 642 970	1 542 970
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer konsern	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld aksjonærer	1 642 970	1 542 970
Langsiktig gjeld styret	0	0
Annen langsiktig gjeld nærstående	0	0
Sum gjeld	1 642 970	1 542 970

Det er ikke stilt pantesikkerhet for gjeld til nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet utvikler et tomteområde og styret har god tro på framtid resultater når dette skal realiseres. Det er planer for framtiden som vil sikre framtidig drift i årene som kommer.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: IL99V-VNXRW-5AP91-JQSN7-4H5HC-QR224



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løiten, Knut Henning Sveaas

Aksjonær

På vegne av: Tveføtrud Eiendom AS, Løiten Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-302895

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-21 12:20:28 UTC



Thorseth, Trond

Daglig leder

På vegne av: Tveføtrud Eiendom AS, Sofies Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-282495

IP: 185.166.xxx.xxx

2025-05-21 17:53:11 UTC



Thorseth, Trond

Styreleder / aksjonær / møteleder

På vegne av: Tveføtrud Eiendom AS, Sofies Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-282495

IP: 185.166.xxx.xxx

2025-05-21 17:53:11 UTC



Grøterud, Hans Jørgen

Aksjonær

På vegne av: Tveføtrud Eiendom AS, HHO Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3326506

IP: 185.166.xxx.xxx

2025-05-23 07:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL199V-VNXXRW-5AP9T-JQSN7-4HSHC-OR224

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.