



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 A AS
Forretningsadresse: Jernverksvegen 50
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Berge Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 007	1 714 306
Sum inntekter		1 720 007	1 714 306
Kostnader			
Varekostnad		96 817	107 106
Lønnskostnad	1, 2	519 168	537 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 670	51 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 264 973	283 561
Sum kostnader		1 932 627	980 304
Driftsresultat		-212 620	734 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	0
Annen finansinntekt		0	2 120
Sum finansinntekter		995	2 120
Annen rentekostnad		25 512	48 196
Annen finanskostnad		1 137	0
Sum finanskostnader		26 649	48 196
Netto finans		-25 654	-46 076
Resultat før skattekostnad		-238 274	687 925
Skattekostnad		-52 171	151 349
Årsresultat		-186 104	536 577
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-186 104	536 576
Sum overføringer og disponeringer		-186 104	536 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 770 061	1 821 730
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 770 061	1 821 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 770 061	1 821 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 086	78 566
Andre kortsiktige fordringer	5	28 967	26 739
Sum fordringer		60 053	105 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 205	818 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 205	818 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		322 258	923 575
SUM EIENDELER		2 092 318	2 745 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 119 202	1 305 306
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 119 202	1 305 306

Sum egenkapital

1 339 202 **1 525 306**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 575	55 746
Sum avsetninger for forpliktelser		3 575	55 746

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	900 000

Sum langsiktig gjeld

3 575 **955 746**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		665 029	2 363
Betalbar skatt		0	154 326
Skyldige offentlige avgifter		27 586	24 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		56 926	83 057
Sum kortsiktig gjeld		749 541	264 253
Sum gjeld		753 116	1 219 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 318	2 745 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500480

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 A AS
Forretningsadresse: Jernverksvegen 50
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Berge Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 007	1 714 306
Sum inntekter		1 720 007	1 714 306
Kostnader			
Varekostnad		96 817	107 106
Lønnskostnad	1, 2	519 168	537 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 670	51 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 264 973	283 561
Sum kostnader		1 932 627	980 304
Driftsresultat		-212 620	734 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	0
Annen finansinntekt		0	2 120
Sum finansinntekter		995	2 120
Annen rentekostnad		25 512	48 196
Annen finanskostnad		1 137	0
Sum finanskostnader		26 649	48 196
Netto finans		-25 654	-46 076
Resultat før skattekostnad		-238 274	687 925
Skattekostnad		-52 171	151 349
Årsresultat		-186 104	536 577
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-186 104	536 576
Sum overføringer og disponeringer		-186 104	536 576



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 770 061	1 821 730
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 770 061	1 821 730
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 770 061	1 821 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 086	78 566
Andre kortsiktige fordringer	5	28 967	26 739
Sum fordringer		60 053	105 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 205	818 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 205	818 270
Sum omløpsmidler		322 258	923 575



SUM EIENDELER		2 092 318	2 745 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	1 119 202	1 305 306
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 119 202	1 305 306
Sum egenkapital		1 339 202	1 525 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 575	55 746
Sum avsetninger for forpliktelse		3 575	55 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	900 000
Sum langsiktig gjeld		3 575	955 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 029	2 363
Betalbar skatt		0	154 326
Skyldige offentlige avgifter		27 586	24 507
Annen kortsiktig gjeld		56 926	83 057
Sum kortsiktig gjeld		749 541	264 253
Sum gjeld		753 116	1 219 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 318	2 745 305



Organisasjonsnr: 980 601 390
PARKVEIEN 51 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	455011.00	471488.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64157.00	66480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519168.00	537967.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2865722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1095663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1770059.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse