



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 538 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMF BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brandsøysundet 18  
6908 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Magne Fylkesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 635	254 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 635</b>	<b>254 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 159	194 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 200	31 200
Annen driftskostnad	2	45 828	83 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 186</b>	<b>308 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 552</b>	<b>-54 158</b>
Annen rentekostnad		35	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 587	-54 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	106 400	137 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>106 400</b>	<b>137 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Stavang Sentrum		50 000	
Aksjer Consto AS		77 150	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 150</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 550</b>	<b>182 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 137	320
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 137</b>	<b>320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106	10 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106</b>	<b>10 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 243</b>	<b>10 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 793</b>	<b>193 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		174 556	109 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 556</b>	<b>-109 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 444</b>	<b>190 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 878	2 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108 471	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 349</b>	<b>3 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 349</b>	<b>3 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 793</b>	<b>193 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 538 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMF BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brandsøysundet 18  
6908 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Magne Fylkesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 820 538 692  
JMF BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 635	254 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 635</b>	<b>254 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 159	194 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 200	31 200
Annen driftskostnad	2	45 828	83 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 186</b>	<b>308 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 552</b>	<b>-54 158</b>
Annen rentekostnad		35	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 587	-54 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>



Organisasjonsnr: 820 538 692  
JMF BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	106 400	137 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>106 400</b>	<b>137 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Stavang Sentrum		50 000	
Aksjer Consto AS		77 150	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 150</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 550</b>	<b>182 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 137	320
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 137</b>	<b>320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 106	10 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106</b>	<b>10 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 243</b>	<b>10 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 793</b>	<b>193 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		174 556	109 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 556</b>	<b>-109 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 444</b>	<b>190 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 878	2 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108 471	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 349</b>	<b>3 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 349</b>	<b>3 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 793</b>	<b>193 175</b>



Organisasjonsnr: 820 538 692  
JMF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

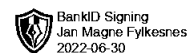
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jmf Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 538 692



## Resultatregnskap

### Jmf Bygg og Eiendom AS

	Note	2021	2018
Salgsinntekt		143 635	254 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 635</b>	<b>254 760</b>
Varekostnad		131 159	194 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 200	31 200
Annen driftskostnad	2	45 828	83 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 186</b>	<b>308 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 552</b>	<b>-54 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35	218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>-218</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-64 587	-54 377
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		64 587	54 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 587</b>	<b>-54 377</b>



## Balanse

### Jmf Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	106 400	137 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>106 400</b>	<b>137 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Stavang Sentrum		50 000	0
Aksjer Consto AS		77 150	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 150</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 550</b>	<b>182 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 137	320
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 137</b>	<b>320</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106	10 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 243</b>	<b>10 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>238 793</b>	<b>193 175</b>



## Balanse

### Jmf Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-174 556	-109 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 556</b>	<b>-109 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 444</b>	<b>190 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 878	2 839
Annen kortsiktig gjeld		108 471	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 349</b>	<b>3 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 349</b>	<b>3 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>238 793</b>	<b>193 175</b>

Florø, 28.06.2022  
Styret i Jmf Bygg og Eiendom AS

Jan-Magne Fylkesnes  
Daglig leder/Styre leder



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	143 600	143 600
= Bokført verdi 31.12.21	<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 200	31 200
Økonomisk levetid	8 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet eier har utført arbeid på uhonoreret basis. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 587	-54 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 600	-800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 987</b>	<b>-55 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 000	9 600	5 600
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>9 600</b>	<b>5 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 231	-145 244	58 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 231	135 644	-64 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jmf Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Magne Fylkesnes	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Magne Fylkesnes	Daglig leder/Styre leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

Jmf Bygg og Eiendom AS org.nr. 820 538 692



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -64 587 etter skatt, mot kr. -54 377 i 2020. Det er kun aksjonær som har fordringer mot selskapet og det forventes at inntektene vil øke i 2022 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.