



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 384	1 088 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 384</b>	<b>1 088 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	160 945	186 182
Annen driftskostnad	2	131 297	130 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 242</b>	<b>316 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 142</b>	<b>771 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			366
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>366</b>
Annen finanskostnad		3 698	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 698</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 698</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>830 444</b>	<b>772 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 698	169 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 746</b>	<b>602 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 746</b>	<b>602 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	647 746	602 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 746</b>	<b>602 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	27 452	16 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 452</b>	<b>16 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	3 043 783	3 204 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 043 783</b>	<b>3 204 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 235</b>	<b>3 221 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 378 019</b>	<b>563 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 019</b>	<b>563 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 254</b>	<b>3 785 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 380 475	1 732 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 380 475</b>	<b>1 732 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 045</b>	<b>1 768 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 828 868	1 828 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 868</b>	<b>1 828 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 868</b>	<b>1 828 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 659	1 524
Betalbar skatt	7	193 682	184 806
Annen kortsiktig gjeld		9 000	1 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 341</b>	<b>188 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 209</b>	<b>2 016 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 254</b>	<b>3 785 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 126 384	1 088 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 384</b>	<b>1 088 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	160 945	186 182
Annen driftskostnad	2	131 297	130 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 242</b>	<b>316 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 142</b>	<b>771 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			366
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>366</b>
Annen finanskostnad		3 698	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 698</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 698</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 698	169 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 746</b>	<b>602 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 746</b>	<b>602 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	647 746	602 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 746</b>	<b>602 324</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	27 452	16 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 452</b>	<b>16 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	3 043 783	3 204 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 043 783</b>	<b>3 204 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 235</b>	<b>3 221 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 019	563 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 378 019</b>	<b>563 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 449 254</b>	<b>3 785 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 380 475	1 732 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 380 475</b>	<b>1 732 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 045</b>	<b>1 768 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 828 868	1 828 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 868</b>	<b>1 828 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 868</b>	<b>1 828 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		1 659	1 524
Betalbar skatt	7	193 682	184 806
Annen kortsiktig gjeld		9 000	1 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 341</b>	<b>188 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 209</b>	<b>2 016 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 449 254</b>	<b>3 785 171</b>



Organisasjonsnr: 916 836 538  
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Winovation AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar for lovbestemt revisjon er kr 15 625. Selskapet faller ikke innenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Winovation AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tilpasninger, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	751 900	3 751 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	751 900	3 751 900
Akk.avskrivning 31.12.	-360 000	-348 117	-708 117
Balanseført pr. 31.12.	2 640 000	403 783	3 043 783
Årets avskrivninger	60 000	100 945	160 945
Økonomisk levetid	50 år	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	1 828 868	1 828 868

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 732 729	1 768 299
Årsresultat	0	647 746	647 746
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 380 475	2 416 045



Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

---

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2021**

Betalbar skatt	193 682
Endring utsatt skatt	-10 984
Årets totale skattekostnad	<u>182 698</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	830 444
Endring i midlertidige forskjeller	49 928
Årets skattegrunnlag	<u>880 372</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	193 682

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-124 781
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-124 781</u>