



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 8  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Michael Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 808	151 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 808</b>	<b>151 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	7,8,9,1 1	-218 977	-169 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>-230 387</b>	<b>-180 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 579</b>	<b>-29 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>1 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>1 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 231	-28 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	971
Andre fordringer	3	18 113	17 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 113</b>	<b>18 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	90 130	136 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 793	127 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		33 221	25 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 450</b>	<b>27 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 450</b>	<b>27 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		173 808	151 140	173 800	194 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 808</b>	<b>151 140</b>	<b>173 800</b>	<b>194 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	5	-1 410	-1 410	-800	-800
Styrehonorar	6	-10 000	-10 000	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 100	-38 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-6 603	-6 186	-6 400	-6 800
Løpende vedlikehold	8	-24 909	-13 693	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	9	-68 220	-32 937	-24 000	-24 000
Forsikring		-65 931	-52 746	-58 000	-71 300
Energi, felles		-13 161	-20 914	-21 900	-21 900
Andre driftsutgifter	11	-3 085	-6 851	-1 400	-1 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-230 387</b>	<b>-180 820</b>	<b>-174 900</b>	<b>-194 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-56 579</b>	<b>-29 680</b>	<b>-1 100</b>	<b>-700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		348	1 260	1 100	900
<b>Netto finansposter</b>		<b>348</b>	<b>1 260</b>	<b>1 100</b>	<b>900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
Ordinært resultat etter skatt		-56 231	-28 420	0	200
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
Disponering av totalresultat:		-56 231	-28 420	0	200
Overført fra annen egenkapital		-56 231	-28 420	0	0

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	971
Andre fordringer	3	15 625	16 819
Mellomregning BBL Finans	3	2 140	1 013
Opptjente renter	3	348	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	90 130	136 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 793	127 024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 140	1 984
Skyldig off. myndigheter		4 230	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	20 000
Påløpte kostnader		1 081	3 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 450</b>	<b>27 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 450</b>	<b>27 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 243</b>	<b>154 980</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svend Michael Nørstrud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karoline Hübert Sohlberg  
Styremedlem

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 962 234 - 327



## Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 024</b>	<b>155 445</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-56 231	-28 420
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-56 231</b>	<b>-28 420</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>70 793</b>	<b>127 024</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	90 129	136 176
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>90 130</b>	<b>136 177</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>127 024</b>	<b>155 445</b>
Annen egenkapital 01.01	127 024	155 445
Årets resultat	-56 231	-28 420
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>70 793</b>	<b>127 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>70 793</b>	<b>127 024</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Avsatt styrehonorar for 2019/2020



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2020

**Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 603	6 186
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 603</b>	<b>6 186</b>

**Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 159	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Forsikringskade	0	3 693
Balkong/veranda/terrasser	10 750	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>24 909</b>	<b>13 693</b>

Org.nr: 914 962 234 - 327



Sameiet Gamle Kongevei 8 - Noter 2020

**Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Takarbeid	64 750	32 937
Prosjektvedlikehold	3 470	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>68 220</b>	<b>32 937</b>

Prosjektvedlikehold gjelder teknisk bistand mht. utbedring taklekkasje

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	13 161	20 914
<b>Sum energikostnader</b>	<b>13 161</b>	<b>20 914</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	720	0
Bankgebyrer	2 104	1 851
Andre gebyrer	261	0
Bøter/ sanksjoner	0	5 000
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 085</b>	<b>6 851</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gamle Kongevei 8**

Styreleder	Svend Michael Nørstrud (sign.)	18.02.2021
Varamedlem	Andrea Vinje Tøsse (sign.)	15.02.2021