



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	345 600	316 800
Annen driftsinntekt	3	360 000	120 000
Sum inntekter		705 600	436 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 313	11 312
Annen driftskostnad	6,7,8	718 729	480 658
Sum kostnader		730 042	491 971
Driftsresultat		-24 442	-55 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 716	388
Sum finansinntekter		1 716	388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 716	388
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-22 725	-54 782
Totalresultat		-22 725	-54 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 725	-54 782
Sum overføringer og disponeringer		-22 725	-54 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 078	32 391
Sum varige driftsmidler		21 078	32 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 078	32 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 647	29 238
Sum fordringer		39 647	29 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 235	168 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 235	168 031
Sum omløpsmidler		191 883	197 269
SUM EIENDELER		212 961	229 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 599	189 325
Sum opptjent egenkapital		166 599	189 325
Sum egenkapital		166 599	189 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 594	24 062
Annen kortsiktig gjeld		19 767	16 273
Sum kortsiktig gjeld		46 361	40 335
Sum gjeld		46 361	40 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 961	229 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568432

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	345 600	316 800
Annen driftsinntekt	3	360 000	120 000
Sum inntekter		705 600	436 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	11 313	11 312
Annen driftskostnad	6,7,8	718 729	480 658
Sum kostnader		730 042	491 971
Driftsresultat		-24 442	-55 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 716	388
Sum finansinntekter		1 716	388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 716	388
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-22 725	-54 782
Totalresultat		-22 725	-54 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-22 725	-54 782



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 5

21 078 32 391

Sum varige driftsmidler 21 078 32 391

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

21 078 32 391

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer

39 647 29 238

Sum fordringer 39 647 29 238

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

152 235 168 031

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 152 235 168 031

Sum omløpsmidler

191 883 197 269

SUM EIENDELER

212 961 229 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	166 599	189 325
Sum opptjent egenkapital	166 599	189 325
Sum egenkapital	166 599	189 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 594	24 062
Annen kortsiktig gjeld	19 767	16 273
Sum kortsiktig gjeld	46 361	40 335
Sum gjeld	46 361	40 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 961	229 660



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Arnavågen Park B8
2022**

Sameiet Arnavågen Park B8 Org.nr. 993889547

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Arnavågen Park B8
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	345 600	316 800	345 000	345 000
Andre inntekter	3	360 000	120 000	460 000	460 000
Sum inntekter		705 600	436 800	805 000	805 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	11 313	11 312	11 500	11 500
Andre kostnader fellesanlegg		10 808	11 365	10 000	10 000
Felles strøm og varme		43 743	41 638	62 000	48 000
Andre driftskostnader	6	163 927	147 648	171 500	171 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 780	0	0	0
Vedlikehold	8	416 728	219 016	451 000	451 000
Forretningsførsel		32 088	28 128	33 000	35 000
Forsikring		47 656	32 864	45 000	54 000
Sum driftskostnader		730 042	491 971	784 000	781 000
Driftsresultat		-24 442	-55 171	21 000	24 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 716	388	1 000	0
Sum finansinntekter		1 716	388	1 000	0
Resultat av finansposter		1 716	388	1 000	0
Resultat		-22 725	-54 782	22 000	24 000
Til/fra annen EK		-22 725	-54 782	0	0
Sum disponeringer		-22 725	-54 782	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Arnavågen Park B8

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	21 078	32 391
Sum varige driftsmidler		21 078	32 391
Sum anleggsmidler		21 078	32 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 247	25 684
Andre fordringer		14 400	3 554
Sum fordringer		39 647	29 238
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		152 235	168 031
Sum bankinnsk. og kontanter		152 235	168 031
Sum omløpsmidler		191 883	197 269
SUM EIENDELER		212 961	229 660

Balanse rapport 2022 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Arnavågen Park B8
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	166 599	189 325
Sum opptjent egenkapital	166 599	189 325
SUM EGENKAPITAL	166 599	189 325
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 400	0
Leverandørgjeld	26 595	24 062
Annen kortsiktig gjeld	5 367	16 273
Sum kortsiktig gjeld	46 361	40 335
SUM GJELD	46 361	40 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 961	229 660

Bergen,
Styret for Sameiet Arnavågen Park B8

Jan Erik Erstad
Styrets leder

Svein Magne Unneland
Styremedlem

Reidun Skarsvåg Fahlvik
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	345 600	316 800	345 000	345 000
Sum felleskostnader	345 600	316 800	345 000	345 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	360 000	120 000	460 000	460 000
Sum andre inntekter	360 000	120 000	460 000	460 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur el- bil lading	El bil infrastruktur del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	37 500	19 062
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 500	19 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 500	3 812
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 000	10 484
Bokført verdi pr.31.12	12 500	8 578
Anskaffelsesår	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3

Sameiet Amavågen Park B8 org.nr. 993889547

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903	Gaver til beboere	1 522	0	0	0
6300	Leiekostnader	267	0	0	0
6326	Snømåking og brøyting	6 789	5 835	13 000	13 000
6345	Lyspærer, sikringer og batterier	1 171	0	0	0
6360	Renhold og matteleie	32 625	30 286	32 000	32 000
6370	Garasjer	0	1 125	1 500	1 500
6372	Heis	42 800	29 994	40 000	40 000
6375	TV/Bredbånd	64 656	64 656	66 000	66 000
6391	Diverse serviceavtaler	9 356	12 302	15 000	15 000
6800	Kontorkostnader	1 157	0	0	0
6900	Telefonutgifter	1 469	3 450	3 500	3 500
6940	Porto	358	0	500	500
7782	Kostnader bomiljø	1 757	0	0	0
Sum driftskostnader		163 927	147 648	171 500	171 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510	Verktøy og redskap	3 780	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		3 780	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	72 188	0	0
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	1 427	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 750	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	10 382	24 139	20 000	20 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	30 000	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	1 263	0	0	0
6616	Vedlikehold tak	370 920	107 512	431 000	431 000
6634	Vedl.hold brann-	4 163	0	0	0
Sum vedlikehold		416 728	219 016	451 000	451 000

Sameiet Amavågen Park B8 org.nr. 993889547

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	156 934	200 404
Periodens resultat	-22 725	-54 782
Årets avskrivninger	11 313	11 312
Endring i disponible midler	-11 413	-43 470
Disponible midler 31.12.	145 521	156 934

Sameiet Amavågen Park B8 org.nr. 993889547

Dokumentet er elektronisk signert



514 - Årsregnsk...


Name Date
Erstad, Jan Erik 2023-03-22

Identification

 bankID™ Erstad, Jan Erik


Name Date
Fahlvik, Reidun Skarsvåg 2023-03-22

Identification

 bankID™ Fahlvik, Reidun Skarsvåg

Name Date
Unneland, Svein Magne 2023-03-22

Identification

 bankID™ Unneland, Svein Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))