



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 072 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 859	47 775
Sum kostnader		40 859	47 775
Driftsresultat		-40 859	-47 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		916 684
Annen renteinntekt		9 881	94 380
Sum finansinntekter		9 881	1 011 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 799 871
Annen rentekostnad			523
Sum finanskostnader			1 800 394
Netto finans		9 881	-789 330
Resultat før skattekostnad		-30 978	-837 105
Skattekostnad på resultat	3	-6 815	-184 163
Årsresultat	4	-24 163	-652 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 163	-652 942
Totalresultat		-24 163	-652 942
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 163	-652 942
Sum overføringer og disponeringer		-24 163	-652 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 150	123 335
Sum immaterielle eiendeler		130 150	123 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	903 792	903 792
Sum varige driftsmidler	5	903 792	903 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 550 000	1 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 628 167	40 958 090
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 167	42 508 090
Sum anleggsmidler		8 212 108	43 535 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 059 982
Sum fordringer			1 059 982
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 122	286 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 122	286 644
Sum omløpsmidler		190 122	1 346 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 402 230	44 881 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 800 000)	7	800 000	800 000
Overkurs		610 755	610 755
Sum innskutt egenkapital		1 410 755	1 410 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 990 769	7 014 932
Sum opptjent egenkapital		6 990 769	7 014 932
Sum egenkapital	4	8 401 524	8 425 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		36 449 905
Sum annen langsiktig gjeld			36 449 905
Sum langsiktig gjeld		0	36 449 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		706	6 250
Sum gjeld		706	36 456 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 230	44 881 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661399

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 072 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes
Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 072 091
OLE BULL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 859	47 775
Sum kostnader		40 859	47 775
Driftsresultat		-40 859	-47 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		916 684
Annen renteinntekt		9 881	94 380
Sum finansinntekter		9 881	1 011 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 799 871
Annen rentekostnad			523
Sum finanskostnader			1 800 394
Netto finans		9 881	-789 330
Resultat før skattekostnad		-30 978	-837 105
Skattekostnad på resultat	3	-6 815	-184 163
Årsresultat	4	-24 163	-652 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 163	-652 942
Totalresultat		-24 163	-652 942
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 163	-652 942
Sum overføringer og disponeringer		-24 163	-652 942



Organisasjonsnr: 945 072 091
OLE BULL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	130 150	123 335
Sum immaterielle eiendeler		130 150	123 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	903 792	903 792
Sum varige driftsmidler	5	903 792	903 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 550 000	1 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 628 167	40 958 090
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 167	42 508 090
Sum anleggsmidler		8 212 108	43 535 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
			1 059 982
Sum fordringer			1 059 982
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		190 122	286 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 122	286 644
Sum omløpsmidler		190 122	1 346 625
SUM EIENDELER		8 402 230	44 881 841



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje á kr 800 000)	7	800 000	800 000
Overkurs		610 755	610 755
Sum innskutt egenkapital		1 410 755	1 410 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 990 769	7 014 932
Sum opptjent egenkapital		6 990 769	7 014 932

Sum egenkapital	4	8 401 524	8 425 687
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		36 449 905
Sum annen langsiktig gjeld			36 449 905

Sum langsiktig gjeld		0	36 449 905
-----------------------------	--	----------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		706	6 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		706	6 250

Sum gjeld		706	36 456 155
------------------	--	------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 230	44 881 841
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 945 072 091
OLE BULL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ole Bull Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 072 091



Ole Bull Utvikling AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		40 859	47 775
Sum driftskostnader		<u>40 859</u>	<u>47 775</u>
Driftsresultat		<u>-40 859</u>	<u>-47 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	916 684
Annen renteinntekt		9 881	94 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 799 871
Annen rentekostnad		0	523
Resultat av finansposter		<u>9 881</u>	<u>-789 330</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-30 978</u>	<u>-837 105</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	<u>-6 815</u>	<u>-184 163</u>
Resultat		<u>-24 163</u>	<u>-652 942</u>
Årsresultat	4	<u>-24 163</u>	<u>-652 942</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 163	652 942
Sum overføringer		<u>-24 163</u>	<u>-652 942</u>



Ole Bull Utvikling AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	130 150	123 335
Sum immaterielle eiendeler		130 150	123 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	903 792	903 792
Sum varige driftsmidler	5	903 792	903 792
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 550 000	1 550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 628 167	40 958 090
Sum finansielle anleggsmidler		7 178 167	42 508 090
Sum anleggsmidler		8 212 108	43 535 216
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		0	1 059 982
Sum fordringer		0	1 059 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 122	286 644
Sum omløpsmidler		190 122	1 346 625
Sum eiendeler		8 402 230	44 881 841



Ole Bull Utvikling AS			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 800 000)	7	800 000	800 000
Overkurs		610 755	610 755
Sum innskutt egenkapital		1 410 755	1 410 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 990 769	7 014 932
Sum opptjent egenkapital		6 990 769	7 014 932
Sum egenkapital	4	8 401 524	8 425 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	36 449 905
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 449 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	6 250
Sum kortsiktig gjeld		706	6 250
Sum gjeld		706	36 456 155
Sum egenkapital og gjeld		8 402 230	44 881 841
Bergen, 30.06.2025			
_____ Roald Valdersnes styreleder/daglig leder		_____ Thomas Valdersnes styremedlem	
Ole Bull Utvikling AS org.nr: 945 072 091			Side 4



Noter 2024

Ole Bull Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2024

Ole Bull Utvikling AS

Note 1 Lønn, godtgjørelser, lån m.v til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	2024	2023
Ole Bull Eiendom Næring AS	0	21 968 141
Ole Bull Finans AS	0	18 989 949
Sum	0	40 958 090

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Ole Bull Eiendom AS	0	-3 808 302
Ole Bull Holding AS	5 628 167	-32 641 603
Sum	5 628 167	-36 449 905

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet pr 31.12.2024.



Noter 2024

Ole Bull Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 815	-184 163
Skattekostnad ordinært resultat	-6 815	-184 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 978	-837 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 239	55 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 261	0
Skattepliktig inntekt	0	-781 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	176 955	221 194	44 239
Sum	176 955	221 193	44 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 546	-781 807	-13 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-591 591	-560 613	30 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 150	-123 335	6 815

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	610 755	0	7 014 932	8 425 687
Årets resultat				-24 163	-24 163
Pr 31.12.2024	800 000	610 755	0	6 990 769	8 401 524



Noter 2024

Ole Bull Utvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	903 792	903 792
= Anskaffelseskost 31.12.24	903 792	903 792
= Bokført verdi 31.12.24	903 792	903 792

Selskapet eier flere tomter i Bergen Kommune blant annet i Fyllingsdalen, Skålevik og Kjøkkelvik. Tomtene blir ikke avskrevet.

Morselskapet Ole Bull Holding AS og søsterselskapet Ole Bull Eiendom AS besitter hjemmel til tomtene.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DS	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Myraskjenet AS	Bergen	26.01.2021	100%	100%	1 550 000	1 550 000	371 543	-388 248
Sum					1 550 000	1 550 000	371 543	-388 248

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Bull Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	800 000,0	800 000
Sum	1		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bull Holding AS	1	100,0	100,0

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet. Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes, 45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og 45 % av Ole Bull Holding AS via egne aksjer



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Ole Bull Utvikling AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Bull Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 24 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: TH3FV-726EL-4U9CU-ICZU3-C4SSB-TIRPH



Revisors beretning 2024 for Ole Bull Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TH3FV-726EL-4U9CU-ICZU3-C4SSB-TIRPH





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1469717

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 19:22:54 UTC



Penneo Dokumentnr: TH3FY-726EL-4U9CU-ICZU3-C4SSB-TIRPH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.