



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARNESET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	163 411 049	34 422 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 411 049</b>	<b>34 422 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	156 476 917	33 497 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 476 917</b>	<b>33 497 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 934 132</b>	<b>924 695</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 934 132</b>	<b>924 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 690 494	203 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 243 638</b>	<b>721 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 243 638</b>	<b>721 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 243 638	721 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 243 638</b>	<b>721 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	2	6 106 351	30 155 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 106 351</b>	<b>30 155 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 106 351</b>	<b>30 155 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter vedr salget	2	197 896 709	34 427 929
Andre fordringer	2	310 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 206 709</b>	<b>34 427 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 531 816</b>	<b>4 581 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 738 525</b>	<b>39 009 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 844 876</b>	<b>69 164 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	59 880	199 600
Overkurs	5	3 049 144	24 396 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 109 024</b>	<b>24 596 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 981 809	721 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 809</b>	<b>721 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 090 833</b>	<b>25 317 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 690 494	5 548 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 690 494</b>	<b>5 548 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		20 137 420
Langsiktig konserngjeld		6 058 544	5 169 054
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 329 434	10 264 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 329 434</b>	<b>30 402 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 472</b>	<b>41 119 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)		151 739 582	
Leverandørgjeld	8	34 994 532	7 896 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 734 114</b>	<b>7 896 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 754 042</b>	<b>43 847 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 844 876</b>	<b>69 164 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 336 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSNESET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Strandgata 8  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 336 963  
LARSNESET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	163 411 049	34 422 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 411 049</b>	<b>34 422 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	156 476 917	33 497 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 476 917</b>	<b>33 497 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 934 132</b>	<b>924 695</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 934 132</b>	<b>924 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 690 494	203 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 243 638</b>	<b>721 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 243 638</b>	<b>721 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 243 638	721 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 243 638</b>	<b>721 262</b>



Organisasjonsnr: 925 336 963  
LARSNESET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse 2 6 106 351 30 155 437  
Sum varige driftsmidler 6 106 351 30 155 437

Sum anleggsmidler 6 106 351 30 155 437

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Opptjente, ikke  
fakturerte inntekter vedr  
salget 2 197 896 709 34 427 929  
Andre fordringer 2 310 000  
Sum fordringer 198 206 709 34 427 929

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 531 816 4 581 491

Sum omløpsmidler 199 738 525 39 009 420

SUM EIENDELER 205 844 876 69 164 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 59 880 199 600  
Overkurs 5 3 049 144 24 396 427  
Sum innskutt egenkapital 3 109 024 24 596 027

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 981 809 721 262  
Sum opptjent egenkapital 2 981 809 721 262

Sum egenkapital 6 090 833 25 317 289

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 690 494 5 548 406  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler 1 690 494 5 548 406



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		20 137 420
Langsiktig konserngjeld		6 058 544	5 169 054
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 329 434	10 264 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 329 434</b>	<b>30 402 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 472</b>	<b>41 119 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(byggelån)		151 739 582	
Leverandørgjeld	8	34 994 532	7 896 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 734 114</b>	<b>7 896 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 754 042</b>	<b>43 847 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 844 876</b>	<b>69 164 857</b>



Organisasjonsnr: 925 336 963  
LARSNESET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	199.60	59880.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsneset Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen bundne bankinnskudd. Styret har ikke tatt ut honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Prosjekter under utførelse*

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Prosjekter under utførelse

Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Fullføringsgrad er beregnet som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

---



## Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Fordeling mellom de enkelte byggetrinn:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggetrinn 1: Inntekter ihht fullføringsgrad	129 192 275	34 422 359
Påløpte prosjektkostnader	-128 793 827	33 497 664
Resultat per år	398 448	924 695
Byggetrinn 2: Inntekter ihht fullføringsgrad	34 218 774	0
Påløpte prosjektkostnader	-27 683 090	0
Resultat pr år	6 535 684	0
Byggetrinn 3: Byggherrekostnader htill i prosjektet	2 703 621	0

Byggetrinn 1: Fullføringsgraden i prosjektet er 89 %. Per 31.12.22 er 25 av 41 leiligheter solgt. Prosjektet beregnes ferdigstilt i 3. kvartal 2023.

Byggetrinn 2: Fullføringsgraden i prosjektet er 35,8%. Per 31.12.22 er 12 av 21 leiligheter solgt. Prosjektet forventes ferdigstilt i 2. kvartal 2024.

Byggetrinn 3: Aktiverte prosjektkostnader kr 2 703 621. Forventet oppstart av prosjekt i 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen bundne bankinnskudd.

Styret har ikke tatt ut honorar.



### Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 690 494	203 433
Årets totale skattekostnad	1 690 494	203 433
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 934 132	924 695
Endring i midlertidige forskjeller	-6 934 132	-924 695
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-174 762	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 858 827	924 695
Prosjekter under utvikling (oppstått ved reorganisering 2020)		24 295 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 684 065	25 220 027
Utsatt skatt (22%)	1 690 494	5 548 406

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	199 600	24 396 427	721 262	25 317 289
Årsresultat	0	0	5 243 638	5 243 638
Kapitalforhøyelse juli 2022	273 452	-273 452	0	0
Fisjon nye eiendomsselskap	-413 172	-21 073 831	-2 983 091	-24 470 094
Egenkapital 31.12.2022	59 880	3 049 144	2 981 809	6 090 833

Selskapet har i juli 2022 gjennomført en fisjon til fem nye eiendomsselskap; Larsneset Trinn 1-5 AS.



### Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	199,6	59 880

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larsneset Holding AS	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og andre

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>		
Byggelån DnB	0	20 137 420

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld til andre</i>		
Likviditetslån til Nordic Investment AS	5 270 890	5 095 891

	2022	2021
<i>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>		
Byggelån DnB kortsiktig	151 739 582	0

Lånet til Nordic Investment renteberegnes med 3,5%.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022
<i>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	
Likviditetslån til Bonord Eiendomsutvikling AS	6 058 544

Lånet renteberegnes med 3,5%.

<i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsmegling AS	131 056
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Nord	50 000
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsutvikling	1 422 720

<i>Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</i>	
Fordring til Larsneset Holding AS	63 301



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Larsneset Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsneset Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TM715-XZZEF-JCIGD-UE6L5-SM4X8-FHJ0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-03 12:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TM715-XZZEF-JCIGD-UE6L5-SN4X8-IHJ0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>