



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 167	156 526
Annen driftsinntekt		539 000	433 000
Sum inntekter		673 167	589 526
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	105 138	105 138
Annen driftskostnad		309 181	299 654
Sum kostnader		414 319	404 792
Driftsresultat		258 848	184 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Annen finansinntekt		3 545	
Sum finansinntekter		3 545	2
Annan rentekostnad		150 039	146 368
Sum finanskostnader		150 039	146 368
Netto finans		-146 494	-146 366
Ordinært resultat før skattekostnad		112 353	38 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 353	38 368
Årsresultat		112 353	38 368
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			36 279
Annen egenkapital		112 353	2 089
Sum overføringer og disponeringar		112 353	38 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 386 493	3 482 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	44 013	53 415
Sum varige driftsmiddel		3 430 506	3 535 644
Sum anleggsmiddel		3 430 506	3 535 644
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	111 219	1 500
Andre fordringer		16 759	4 016
Sum krav		127 978	5 516
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	395 150	20 600
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		395 150	20 600
Sum omløpsmiddel		523 128	26 116
SUM EIGEDELAR		3 953 634	3 561 760
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	114 442	2 089
Sum opptent egenkapital		114 442	2 089
Sum egenkapital	10	514 442	402 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	3 350 000	2 878 559
Sum anna langsiktig gjeld		3 350 000	2 878 559
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	2 878 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 808	29 442
Skyldige offentlige avgifter			32 402
Annen kortsiktig gjeld		68 384	219 269
Sum kortsiktig gjeld		89 192	281 112
Sum gjeld		3 439 192	3 159 671
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 953 634	3 561 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 149835

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 167	156 526
Annen driftsinntekt		539 000	433 000
Sum inntekter		673 167	589 526
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	105 138	105 138
Annen driftskostnad		309 181	299 654
Sum kostnader		414 319	404 792
Driftsresultat		258 848	184 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2
Annen finansinntekt		3 545	
Sum finansinntekter		3 545	2
Annan rentekostnad		150 039	146 368
Sum finanskostnader		150 039	146 368
Netto finans		-146 494	-146 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		112 353	38 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 353	38 368
Årsresultat		112 353	38 368
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			36 279
Annen egenkapital		112 353	2 089
Sum overføringer og disponeringar		112 353	38 368



Organisasjonnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 386 493	3 482 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	44 013	53 415
Sum varige driftsmiddel			
		3 430 506	3 535 644
Sum anleggsmiddel			
		3 430 506	3 535 644
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	8	111 219	1 500
Andre fordringer			
		16 759	4 016
Sum krav			
		127 978	5 516
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	395 150	20 600
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			
		395 150	20 600
Sum omløpsmiddel			
		523 128	26 116
SUM EIGEDELAR			
		3 953 634	3 561 760
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)			
	4, 10	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital			
		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
	10	114 442	2 089
Sum opptent eigenkapital			
		114 442	2 089
Sum eigenkapital			
	10	514 442	402 089



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	3 350 000	2 878 559
Sum anna langsiktig gjeld		3 350 000	2 878 559
Sum langsiktig gjeld		3 350 000	2 878 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 808	29 442
Skyldige offentlige avgifter			32 402
Annen kortsiktig gjeld		68 384	219 269
Sum kortsiktig gjeld		89 192	281 112
Sum gjeld		3 439 192	3 159 671
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 953 634	3 561 760



Organisasjonnr: 992 808 950
R.L.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeigarar - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Riise, styrets leder/daglig leder	240.00	60.00%	Ordinære aksjer
Silje Kristin Fresvik Lekve	160.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020 R.L.EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn Riise, styrets leder/daglig leder	240	60,00%	Ordinære aksjer
Silje Kristin Fresvik Lekve	160	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 498 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 498 142
- akk. avskrivninger 31.12.	1 067 636
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 430 506

Årets ordinære avskrivninger: 105.138,-.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	112 353	38 368
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 085	1 817
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(122 438)	(40 185)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	444 648	434 563	10 085
Skattemessig fremførbart underskudd	(457 558)	(335 120)	(122 438)
Netto forskjeller	(12 909)	99 444	(112 353)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 909	(99 444)	112 353
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	111 219	1 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	111 219	1 500

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	2 089	402 089
Årets resultat		112 353	112 353
Egenkapital 31.12.2020	400 000	114 442	514 442

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	2 878 559
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 350 000	2 878 559
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 386 493	3 482 229
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 386 493	3 482 229

Av langsiktig gjeld på kr 3 350 000,- forfaller kr 2 680 000,- om mer enn 5 år.