



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 816 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKINTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars-Erik Skintveit Nordgardsleitet 56A 5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars- Erik Skintveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad	1	-145 726	556
Annen driftskostnad		33 307	4 186
Sum kostnader		-112 419	4 742
Driftsresultat		112 419	-4 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	0
Sum finansinntekter		226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 800	20 000
Annen rentekostnad		53 770	10 000
Sum finanskostnader		134 570	30 000
Netto finans		-134 344	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925	-34 742
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 925	-34 742
Årsresultat		-21 925	-34 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-21 925	0
Udekket tap		0	-34 742
Sum overføringer og disponeringer		-21 925	-34 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 756 145	2 716 790
Sum varer		5 756 145	2 716 790
Fordringer			
Konsernfordringer	2	21 925	0
Sum fordringer		21 925	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 113	303 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 113	303 706
Sum omløpsmidler		6 474 183	3 020 496
SUM EIENDELER		6 474 183	3 020 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 945	-5 945
Sum innskutt egenkapital		24 055	24 055
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	34 742	34 742
Sum opptjent egenkapital		-34 742	-34 742
Sum egenkapital		-10 687	-10 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 100 800	2 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 063 770	1 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 570	3 030 000
Sum langsiktig gjeld		5 164 570	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319 118	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 183	1 183
Sum kortsiktig gjeld		1 320 301	1 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 484 871	3 031 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 184	3 020 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461005

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Erik Skintveit
Nordgardsleitet 56A
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars- Erik Skintveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 816 741
SKINTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad	1	-145 726	556
Annen driftskostnad		33 307	4 186
Sum kostnader		-112 419	4 742
Driftsresultat		112 419	-4 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		226	0
Sum finansinntekter		226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 800	20 000
Annen rentekostnad		53 770	10 000
Sum finanskostnader		134 570	30 000
Netto finans		-134 344	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 925	-34 742
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 925	-34 742
Årsresultat		-21 925	-34 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-21 925	0
Udekket tap		0	-34 742
Sum overføringer og disponeringer		-21 925	-34 742



Organisasjonsnr: 927 816 741
SKINTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0 0
Investering i annet foretak i samme konsern 2 0 0
Lån til foretak i samme konsern 2 0 0
Investeringer i tilknyttet selskap 2 0 0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0
Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 5 756 145 2 716 790
Sum varer 5 756 145 2 716 790

Fordringer

Konsernfordringer 2 21 925 0
Sum fordringer 21 925 0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 696 113 303 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 696 113 303 706

Sum omløpsmidler 6 474 183 3 020 496

SUM EIENDELER 6 474 183 3 020 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 945	-5 945
Sum innskutt egenkapital		24 055	24 055
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	34 742	34 742
Sum opptjent egenkapital		-34 742	-34 742
Sum egenkapital		-10 687	-10 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 100 800	2 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 063 770	1 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 570	3 030 000
Sum langsiktig gjeld		5 164 570	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319 118	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 183	1 183
Sum kortsiktig gjeld		1 320 301	1 183
Sum gjeld		6 484 871	3 031 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 184	3 020 496



Organisasjonsnr: 927 816 741
SKINTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet holder på å bygge tomannsbolig og har verdier i varelager 2022. Dette er finansiert med langsiktig lån fra morselskap og tilknyttet selskap. Morselskapet har god egenkapital og skyter inn kapital ved behov.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Skintveit Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet
Nordgardsleitet 56 A 5137 Mjølkeråen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
2101983.00 2021183.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____
3063769.00 1010000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Lånene er renteberegnet med 4 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse