



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 246 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	329 075	
Sum kostnader		329 075	
Driftsresultat		-329 075	
Netto finans			
Annen finanskostnad		4 440	
Sum finanskostnader		4 440	
Netto finans		-4 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 515	0
Årsresultat		-333 515	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-333 515	
Sum overføringer og disponeringer		-333 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 664 722	
Sum varige driftsmidler		15 664 722	
Sum anleggsmidler		15 664 722	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 286	
Sum fordringer		2 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	955 797	
Sum omløpsmidler		958 083	0
SUM EIENDELER		16 622 805	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	8 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-18 284	
Sum innskutt egenkapital		7 981 716	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-333 515	
Sum opptjent egenkapital		-333 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 648 201	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	329 164	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 004 440	
Annen kortsiktig gjeld		7 641 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 974 604	
Sum gjeld		8 974 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 622 805	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319406

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 246 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 246 942
LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	329 075	
Sum kostnader		329 075	
Driftsresultat		-329 075	
Annen finanskostnad		4 440	
Sum finanskostnader		4 440	
Netto finans		-4 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 515	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 515	0
Årsresultat		-333 515	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-333 515	
Sum overføringer og disponeringer		-333 515	



Organisasjonsnr: 934 246 942
LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 664 722	
Sum varige driftsmidler		15 664 722	

Sum anleggsmidler		15 664 722	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	7	2 286	
Sum fordringer		2 286	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	955 797	

Sum omløpsmidler		958 083	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		16 622 805	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	8 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-18 284	
Sum innskutt egenkapital		7 981 716	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-333 515	
Sum opptjent egenkapital		-333 515	

Sum egenkapital		7 648 201	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	329 164	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 004 440	
Annen kortsiktig gjeld		7 641 000	



Sum kortsiktig gjeld	8 974 604	
Sum gjeld	8 974 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 622 805	0



Organisasjonsnr: 934 246 942
LYSEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000000.00	1.00	8000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erstat & Lekven AS	2000000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Heikki Eiendom AS	2000000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Helmers AS	2000000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lars Jønsson Gruppen AS	2000000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8000000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til selskapet ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lyseparken Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 08.09.2024. Årsregnskapet omfatter perioden 08.09.24-31.12.24.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke oht unntaksregler for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til selskapet ledelse.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnsk.stiftelse	8 000 000	-18 284	0	7 981 716
Årsresultat	0	0	-333 515	-333 515
Egenkapital 31.12.	8 000 000	-18 284	-333 515	7 648 201



Lyseparken Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 664 722	15 664 722
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 664 722	15 664 722
Balansført pr. 31.12.2024	15 664 722	15 664 722

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Selskapet har anskaffet en næringstomt i Bjørnafjorden kommune.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 000 000	1	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erstat & Lekven AS	2 000 000	25 %	25 %
Heikki Eiendom AS	2 000 000	25 %	25 %
Helmers AS	2 000 000	25 %	25 %
Lars Jønsson Gruppen AS	2 000 000	25 %	25 %
Sum	8 000 000	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Fordringer	2024
Lån fra Helmerts AS	-251 110
Lån fra Erstad & Lekven AS	-251 110
Lån fra Lars Jønsson Gruppen AS	-251 110
Lån fra Heikki Eiendom AS	-251 110
Sum	<u>-1 004 440</u>

Eierne har lånt inn NOK 250.000 hver. Lånene er renteberegnet iht. avtale, og kostnadsførte renter utgjør NOK 4.440.



Lyseparken Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-333 515
Permanente forskjeller	-18 294
Årets skattegrunnlag	<u>-351 809</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-351 809
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-351 809</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -77 398

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.