



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 063	1 176 377
Sum kostnader		41 063	1 176 377
Driftsresultat		-41 063	-1 176 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	77 110
Annen finansinntekt		0	60 204 457
Sum finansinntekter		92	60 281 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	168 630
Annen rentekostnad		0	2 064
Annen finanskostnad		505	969
Sum finanskostnader		505	171 663
Netto finans		-413	60 109 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 476	58 933 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 476	58 933 527
Årsresultat		-41 476	58 933 527
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-41 476	-1 124 366
Ordinært utbytte		0	59 310 720
Udekket tap		0	747 173
Sum overføringer og disponeringer	4	-41 476	58 933 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	666 056	666 056
Sum finansielle anleggsmidler		666 056	666 056
Sum anleggsmidler		666 056	666 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Fordring tilknyttet selskap	5	817 923	817 923
Konsernfordringer	6	20 000	20 000
Sum fordringer		837 924	837 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 508	200 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 508	200 984
Sum omløpsmidler		997 432	1 038 908
SUM EIENDELER		1 663 488	1 704 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		1 364 046	1 405 522
Sum innskutt egenkapital		1 646 478	1 687 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 646 478	1 687 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 010	17 010
Sum kortsiktig gjeld		17 010	17 010
Sum gjeld		17 010	17 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 488	1 704 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573572

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 378 297
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 063	1 176 377
Sum kostnader		41 063	1 176 377
Driftsresultat		-41 063	-1 176 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	77 110
Annen finansinntekt		0	60 204 457
Sum finansinntekter		92	60 281 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	168 630
Annen rentekostnad		0	2 064
Annen finanskostnad		505	969
Sum finanskostnader		505	171 663
Netto finans		-413	60 109 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 476	58 933 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 476	58 933 527
Årsresultat		-41 476	58 933 527
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-41 476	-1 124 366
Ordinært utbytte		0	59 310 720
Udekket tap		0	747 173
Sum overføringer og disponeringer	4	-41 476	58 933 527



Organisasjonsnr: 916 378 297
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	666 056	666 056
Sum finansielle anleggsmidler		666 056	666 056
Sum anleggsmidler		666 056	666 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Fordring tilknyttet selskap	5	817 923	817 923
Konsernfordringer	6	20 000	20 000
Sum fordringer		837 924	837 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 508	200 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 508	200 984
Sum omløpsmidler		997 432	1 038 908
SUM EIENDELER		1 663 488	1 704 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		282 432	282 432
Overkurs		1 364 046	1 405 522
Sum innskutt egenkapital		1 646 478	1 687 954
Sum egenkapital	4	1 646 478	1 687 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 010	17 010



Sum kortsiktig gjeld	17 010	17 010
Sum gjeld	17 010	17 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 488	1 704 964



Organisasjonsnr: 916 378 297
PANTHEON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantheon Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-41 063	-1 176 377
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-41 063</u>	<u>-1 176 377</u>
Driftsresultat		<u>-41 063</u>	<u>-1 176 377</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		92	77 110
Andre finansinntekter		0	60 204 457
Rentekostnader		0	-2 063
Rentekostnader selskap i samme konsern		0	-168 630
Andre finanskostnader		-506	-969
Netto finansresultat		<u>-414</u>	<u>60 109 905</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-41 476</u>	<u>58 933 527</u>
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>-41 476</u>	<u>58 933 527</u>
OVERFØRINGER			
Utbytte		0	-59 310 720
Overføres fra overkurs		41 476	1 124 366
Til dekning av tidligere udekket tap		0	-747 173
Sum overføringer	4	<u>41 476</u>	<u>-58 933 527</u>

**Pantheon Eiendom Invest AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	<i>Noter</i>	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Aksjer i tilknyttet selskap</i>	5	<u>666 056</u>	<u>666 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>666 056</u>	<u>666 056</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Kundefordringer</i>		1	1
<i>Fordring på selskap i samme konsern</i>	6	20 000	20 000
<i>Fordring tilknyttet selskap</i>	5	<u>817 923</u>	<u>817 923</u>
Sum fordringer		<u>837 924</u>	<u>837 924</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>159 508</u>	<u>200 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>997 432</u>	<u>1 038 908</u>
SUM EIENDELER		<u>1 663 488</u>	<u>1 704 964</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Selskapskapital (282.432 aksjer á kr 1)</i>		282 432	282 432
<i>Overkurs</i>		<u>1 364 046</u>	<u>1 405 522</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 646 478</u>	<u>1 687 954</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 646 478</u>	<u>1 687 954</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<i>Betalbar skatt</i>	3	0	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		<u>17 010</u>	<u>17 010</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 010</u>	<u>17 010</u>
Sum gjeld		<u>17 010</u>	<u>17 010</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 663 488</u>	<u>1 704 964</u>

Oslo, 3.juni 2024

Johannes Sjøflet
Styrets leder

Olav Pedersen
Styremedlem

Arne Rygg
Styremedlem



Pantheon Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 18 750 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon. Selskapet har med virkning for regnskapsåret 2023 fravalgt revisor.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-41 476	58 933 527
Permanente forskjeller	0	-59 126 254
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-41 476	-192 727
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	993 378	0
Sum	993 378	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	218 543	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0



Pantheon Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.23	282 432	1 405 522	1 687 954
Årets resultat	0	-41 476	-41 476
Egenkapital pr 31.12.23	282 432	1 364 046	1 646 478

Selskapets aksjonærer er:

Pantheon Eiendom AS - 273.665 aksjer - 97%

Øvrige aksjonærer - 8.767 aksjer - 3%

282.432 aksjer, pålydende kr 1, total aksjekapital kr 282.432.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Andel aksjekapital	Bokført verdi	Fordring
Liertoppen Tomteselskap AS	927	30 %	666 056	817 923
Sum			666 056	817 923

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld
Pantheon Eiendom AS	20 000	0
Sum	20 000	0