



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Drageset Dydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 130 235	2 035 926
Sum inntekter		2 130 235	2 035 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 237	12 237
Annen driftskostnad	2,3,4	3 211 302	1 205 019
Sum kostnader		3 314 818	1 308 537
Driftsresultat		-1 184 583	727 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78 908	76 623
Sum finanskostnader		774 802	647 842
Netto finans		685 282	561 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 584	727 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 584	727 390
Årsresultat	5	-1 869 865	166 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 516 840	13 516 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	25 495	37 732
Sum varige driftsmidler		13 542 335	13 554 572
Sum anleggsmidler		13 542 335	13 554 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 488	4 629
Andre fordringer		124 149	108 090
Sum fordringer		134 637	112 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 927	2 192 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 927	2 192 970
Sum omløpsmidler		901 564	2 305 689
SUM EIENDELER		14 443 899	15 860 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		828 217	2 698 083
Sum opptjent egenkapital		828 217	2 698 083
Sum egenkapital	7	831 817	2 701 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 969 014	12 521 795
Øvrig langsiktig gjeld		468 000	468 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 437 014	12 989 795
Sum langsiktig gjeld		13 437 014	12 989 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 948	151 850
Annen kortsiktig gjeld		26 120	16 934
Sum kortsiktig gjeld		175 068	168 784
Sum gjeld		13 612 082	13 158 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 443 899	15 860 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407210

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Drageset Dydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 305 364
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 130 235	2 035 926
Sum inntekter		2 130 235	2 035 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 237	12 237
Annen driftskostnad	2,3,4	3 211 302	1 205 019
Sum kostnader		3 314 818	1 308 537
Driftsresultat		-1 184 583	727 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78 908	76 623
Sum finanskostnader		774 802	647 842
Netto finans		685 282	561 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 184 584	727 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 184 584	727 390
Årsresultat	5	-1 869 865	166 173



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 969 014	12 521 795
Øvrig langsiktig gjeld		468 000	468 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 437 014	12 989 795
Sum langsiktig gjeld		13 437 014	12 989 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 948	151 850
Annen kortsiktig gjeld		26 120	16 934
Sum kortsiktig gjeld		175 068	168 784
Sum gjeld		13 612 082	13 158 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 443 899	15 860 261



Organisasjonsnr: 932 305 364
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 086 128	1 999 728	2 172 528
Tillegg felleskostnader		20 400	17 600	17 000
Lading el-bil		23 707	18 598	16 000
Sum inntekter		2 130 235	2 035 926	2 205 528
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	6	12 237	12 237	0
Forretningsførerhonorar		77 376	73 824	81 400
Tilleggstjenester forretningsfører		11 650	2 650	3 000
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 800
Vaktmestertjenester		172 840	167 894	175 000
Drift og vedlikehold	3	128 097	148 733	258 000
TV og/eller internett		129 168	129 167	130 000
Renovering	4	1 993 799	0	0
Forsikringer		110 122	102 389	113 000
Kommunale avgifter		431 554	435 083	521 000
Energi/strøm		118 224	110 610	110 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	12 600
Administrasjonskostnader		18 093	15 049	22 000
Sum kostnader		3 314 818	1 308 537	1 527 080
Driftsresultat		-1 184 583	727 389	678 448
Finansielle poster				
Renteinntekter		78 908	76 623	25 000
Kundeutbytte		10 612	10 002	10 000
Rentekostnader		774 802	647 842	746 000
Netto finanskostnader		685 282	561 217	711 000
Resultat	5	-1 869 865	166 173	-32 552

Årsregnskap



76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	59 300	59 300
Bygninger	6	13 457 540	13 457 540
Andre driftsmidler	6	25 495	37 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 542 335	13 554 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 488	4 629
Forskuddsbetalte kostnader		124 149	108 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		766 927	2 192 970
Sum omløpsmidler		901 564	2 305 689
SUM EIENDELER		14 443 899	15 860 261

Balanse 2024



76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		828 217	2 698 083
Sum egenkapital	7	831 817	2 701 683
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	12 969 014	12 521 795
Borettsinnskudd		468 000	468 000
Sum langsiktig gjeld		13 437 014	12 989 795
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 058	0
Leverandørgjeld		148 948	151 850
Påløpne renter		3 863	0
Annen kortsiktig gjeld		12 199	16 934
Sum kortsiktig gjeld		175 068	168 784
Sum gjeld		13 612 082	13 158 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 443 899	15 860 261

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Fredriksen
Styreleder

Truls Drageset Dyldand
Styremedlem

Kjell Arild Hovland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	91 280	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	9 296	33 446
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 914	46 039
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 166	52 103
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 720	17 146
Sum	128 097	148 733

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bytte av vindu, Harestad Bygg AS	1 993 799	0
Sum	1 993 799	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 869 865	166 173
Opptak av lån	13 000 000	0
Avdrag på lån	-12 552 781	-389 348
Tilbakeføring av avskrivning	12 237	12 237
Endring disponible midler	-1 410 409	-210 938
Omløpsmidler	901 564	2 305 689
Kortsiktig gjeld	175 068	168 784
Disponible midler	726 496	2 136 905

Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV



Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallscointeinen	Gapahuk	Innglassing balkonger	Påkostninger	2 stk el-bil ladere	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	559 268	96 342	8 252 806	31 866	61 188	36 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	559 268	96 342	8 252 806	31 866	61 188	36 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	35 693	36 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	559 268	96 342	8 252 806	31 866	25 495	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 237	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	2017	2022	2013
Antatt levetid i år :					5	5

	Bygninger	Påkostninger	Tomter	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 459 583	57 675	59 300	31 250	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 459 583	57 675	59 300	31 250	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 250	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 459 583	57 675	59 300	0	0
Anskaffelsesår :	1959	1959	1959	2009	2009
Antatt levetid i år :				5	5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	828 217	-1 869 866	2 698 083
Sum Egenkapital	831 817	-1 869 866	2 701 683

Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV



Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Rogaland Sparebank	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	32607794994	60308099108
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.45 %	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.11.2044	20.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	15 523 588
Lånesaldo 01.01:	0	12 521 795
Avdrag i perioden:	30 986	12 521 795
Opptak i perioden:	13 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 969 014	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 893 470	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 437 014,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 13 542 335,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka IV

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kjell Arild Hovland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Truls Drageset Dydland (sign.)	22.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: UMR1K-4G6W8-MISER-UWV0Y-VYB6G-ATY00



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UMR1K-4G6W8-MISER-UWV01-VYB6G-ATY00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 12:29:47 UTC



Penneo Dokumentnr: UMR1K-4G6W8-MISER-UWV0Y-VYB6G-ATY00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.