



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		87 219 221	74 338 979
Sum inntekter		87 219 221	74 338 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	17 965 026	15 694 671
Ordinære avskrivninger	3	536 749	527 444
Andre driftskostnader		67 984 200	53 566 701
Sum kostnader		86 485 975	69 788 816
Driftsresultat		733 246	4 550 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195	15 879
Annen renteinntekt		1 722	73
Sum finansinntekter		2 917	15 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern			290
Annen rentekostnad		12 970	9 824
Sum finanskostnader		12 970	10 114
Netto finans		-10 053	5 837
Ordinært resultat før skattekostnad		723 193	4 556 001
Skattekostnad	4	185 961	1 026 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 232	3 529 147
Årsresultat	5	537 232	3 529 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 232	3 529 147
Totalresultat		537 232	3 529 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 232	3 529 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		537 232	3 529 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	664 835	511 699
Sum immaterielle eiendeler		664 835	511 699
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 058 235	6 592 364
Driftsløsøre, inventar ol.		59 600	62 220
Sum varige driftsmidler	3	6 117 835	6 654 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	
Sum anleggsmidler		6 789 670	7 166 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 927 971	5 789 734
Andre kortsiktige fordringer		6 867 350	2 066 775
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	3 902 310	2 686 826
Sum fordringer		19 697 631	10 543 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 871	9 446 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 871	9 446 647
Sum omløpsmidler		20 123 502	19 989 982
SUM EIENDELER		26 913 172	27 156 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 455 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 582	1 093 603
Sum opptjent egenkapital		428 582	1 093 603
Sum egenkapital	5	2 884 268	3 549 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	1 825 430	1 150 921
Sum avsetninger for forpliktelser		1 825 430	1 150 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 825 430	1 150 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 204 310	6 176 855
Skyldige offentlig avgifter		1 867 121	2 079 799
Forskudd fra kunder	7	6 835 592	7 473 119
Annen kortsiktig gjeld		6 296 451	6 726 283
Sum kortsiktig gjeld		22 203 474	22 456 055
Sum gjeld		24 028 904	23 606 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 913 172	27 156 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529798

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 897 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente-Lill Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		87 219 221	74 338 979
Sum inntekter		87 219 221	74 338 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 6	17 965 026	15 694 671
Ordinære avskrivninger	3	536 749	527 444
Andre driftskostnader		67 984 200	53 566 701
Sum kostnader		86 485 975	69 788 816
Driftsresultat		733 246	4 550 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 195	15 879
Annen renteinntekt		1 722	73
Sum finansinntekter		2 917	15 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern			290
Annen rentekostnad		12 970	9 824
Sum finanskostnader		12 970	10 114
Netto finans		-10 053	5 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	723 193	4 556 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 961	1 026 854
Årsresultat	5	537 232	3 529 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 232	3 529 147
Totalresultat		537 232	3 529 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 232	3 529 147
Sum overføringer og disponeringer		537 232	3 529 147



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	664 835	511 699
Sum immaterielle eiendeler		664 835	511 699
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 058 235	6 592 364
Driftsløsøre, inventar ol.		59 600	62 220
Sum varige driftsmidler	3	6 117 835	6 654 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	
Sum anleggsmidler		6 789 670	7 166 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 927 971	5 789 734
Andre kortsiktige fordringer		6 867 350	2 066 775
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	3 902 310	2 686 826
Sum fordringer		19 697 631	10 543 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 871	9 446 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 871	9 446 647
Sum omløpsmidler		20 123 502	19 989 982
SUM EIENDELER		26 913 172	27 156 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 455 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 582	1 093 603
Sum opptjent egenkapital		428 582	1 093 603
Sum egenkapital	5	2 884 268	3 549 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	1 825 430	1 150 921
Sum avsetninger for forpliktelser		1 825 430	1 150 921
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 825 430	1 150 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 204 310	6 176 855
Skyldige offentlig avgifter		1 867 121	2 079 799
Forskudd fra kunder	7	6 835 592	7 473 119
Annen kortsiktig gjeld		6 296 451	6 726 283
Sum kortsiktig gjeld		22 203 474	22 456 055
Sum gjeld		24 028 904	23 606 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 913 172	27 156 265



Organisasjonsnr: 935 897 335
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Rieber Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 19. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Eirik Moe
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Steinhaug, Bodil Valland

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 14.49.52

Date of birth

1975-09-20

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Ellingsen, Alette Rosnæs

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 12.49.35

Date of birth

1989-05-29

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Instanes, Tor

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 16.19.34

Date of birth

1972-02-03

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSRAPPORT 2021

GC Rieber Eiendom Drift AS

Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Organisasjonsnr. 935 897 335 MVA

Innhold:

Årsregnskap
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		87 219 221	74 338 979
Sum driftsinntekter		87 219 221	74 338 979
Lønnskostnad	2, 6	17 965 026	15 694 671
Ordinære avskrivninger	3	536 749	527 444
Andre driftskostnader		67 984 200	53 566 701
Sum driftskostnader		86 485 975	69 788 816
Driftsresultat		733 246	4 550 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		1 195	15 879
Annen renteinntekt		1 722	73
Rentekostnader til konsernselskap		0	290
Annen rentekostnad		12 970	9 824
Resultat av finansposter		-10 053	5 837
Resultat før skattekostnad		723 193	4 556 001
Skattekostnad	4	185 961	1 026 854
Ordinært resultat		537 232	3 529 147
Årsresultat	5	537 232	3 529 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 232	3 529 147
Sum overføringer		537 232	3 529 147



Balanse			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	664 835	511 699
Sum immaterielle eiendeler		664 835	511 699
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 058 235	6 592 364
Driftsløsøre, inventar ol.		59 600	62 220
Sum varige driftsmidler	3	6 117 835	6 654 584
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	0
Sum anleggsmidler		6 789 670	7 166 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 927 971	5 789 734
Andre kortsiktige fordringer		6 867 350	2 066 775
Konsernfordringer	7, 8	3 902 310	2 686 826
Sum fordringer		19 697 631	10 543 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 871	9 446 647
Sum omløpsmidler		20 123 502	19 989 982
Sum eiendeler		26 913 172	27 156 265



Balanse			
GC Rieber Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		2 043 686	2 043 686
Overkurs		312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		2 455 686	2 455 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 582	1 093 603
Sum opptjent egenkapital		428 582	1 093 603
Sum egenkapital	5	2 884 268	3 549 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	1 825 430	1 150 921
Sum avsetning for forpliktelser		1 825 430	1 150 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 204 310	6 176 855
Forskudd fra kunder	7	6 835 592	7 473 119
Skyldige offentlig avgifter		1 867 121	2 079 799
Annen kortsiktig gjeld		6 296 451	6 726 283
Sum kortsiktig gjeld		22 203 474	22 456 055
Sum gjeld		24 028 904	23 606 977
Sum gjeld og egenkapital		26 913 172	27 156 265
Bergen, 07.04.2022 Styret i GC Rieber Eiendom Drift AS			
_____ Tor Instanes Styreleder/daglig leder	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	_____ Alette Rosnæs Ellingsen Styremedlem	
GC Rieber Eiendom Drift AS			Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder drift av næringseiendommer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det, etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjonsordning der innskuddet kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Denne ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Ved regnskapsføring av pensjonsforpliktelse er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Endring i pensjonsforpliktelsene som følge av estimatavvik i forpliktelse og/eller midler, føres mot egenkapitalen det året avviket oppstår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønnskostnader	15 442 508	13 259 610
Arbeidsgiveravgift	1 475 249	1 550 572
Pensjonskostnader	846 910	718 834
Andre personalkostnader	200 359	165 654
Totalt	17 965 026	15 694 671

Selskapet hadde i 2021 sysselsatt 15 årsverk.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	88 000	14 624 960	14 712 960
Avgang til anskaffelseskost	0	-128 321	-128 321
Anskaffelseskost pr. 31.12.	88 000	14 496 639	14 584 639
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	25 780	8 032 596	8 058 376
Akkumulerte avskrivninger på årets avgang	0	-128 321	-128 321
Årets ordinære avskrivninger	2 620	534 129	536 749
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	28 400	8 438 404	8 466 804
Bokført verdi 31.12.	59 600	6 058 235	6 117 835
Økonomisk levetid	3-5 år	5-25 år	

Side 6



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 458	679 506
Endring i utsatt skattefordel	-153 136	351 112
Skatteeffekt av endring i pensjonforpliktelse ført mot egenkapital	120 639	-3 764
Skattekostnad	185 961	1 026 854
Ordinært resultat før skatt	723 193	4 556 001
Permanente forskjeller	-426 274	77 686
Endring i midlertidige forskjeller	696 070	-1 545 023
Avgitt konsemsbidrag	-992 989	-3 088 663
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	218 458	679 506
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-218 458	-679 506
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	723 193	4 556 001
Beregnet skatt av resultat før skatt	159 102	1 002 320
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-93 780	17 091
Skatteeffekt av endring pensjonsforpliktelse ført mot egenkapital	120 639	-3 764
Sum	185 961	1 015 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-1 046 510	-920 101	126 409
Fordringer	-72 000	-193 380	-121 380
Avsetninger mv	-78 035	-61 504	16 531
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 825 430	-1 150 921	674 509
Sum midlertidige forskjeller	-3 021 975	-2 325 905	696 070
Grunnlag utsatt skatt	-3 021 975	-2 325 905	696 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-664 835	-511 699	153 136

Side 7



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 5 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100 000	312 000	2 043 686	1 093 603	3 549 289
Årets pensjonsendr. mot EK				-427 722	-427 722
Årets resultat				537 232	537 232
Konsernbidrag avgitt				-774 532	-774 532
Total egenkapital pr. 31.12.	100 000	312 000	2 043 686	428 582	2 884 268

Samtlige av aksjene eies av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1.



NOTE 6 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Selskapet har også førtidspensjonsavtale med ansatte født i 1962 eller tidligere og utbetaler 63% av lønn fra fylte 65 til 67 år. Denne ordningen er ikke sikret og dekkes over selskapets drift. Driftspensjonsordningen omfatter 2 personer pr. 31.12.2021, hvorav ingen mottok pensjon i 2021.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader. Aktuarielle gevinster og tap i perioden innregnes etter NRS6.67C med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

I tillegg til driftspensjon, er det kostnadsført kr. 603 495 i innskuddspensjon i årets regnskap.

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balanseført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 6 personer ansatt i GC Rieber Eiendom Drift AS.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2021

Beregning av årets pensjonskostnad:	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	93 412	89 137
Netto renteinntekt (-kostnad)	14 148	20 008
Arbeidsgiveravgift	15 166	15 389
Netto pensjonskostnad	122 726	124 534

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	1 599 850	1 008 694
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12.	0	0
Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse	1 599 850	1 008 694
Arbeidsgiveravgift	225 579	142 226
Balanseført pensjonsforpliktelse	1 825 429	1 150 921

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning	1,90 %	1,70 %
Lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
G-regulering	2,50 %	2,00 %
Pensjonsregulering aktive	0-1,73 %	0-1,24 %
Pensjonsregulering pensjonister	0,00 %	0,00 %
Frivillig avgang for ansatte under 40 år	8,00 %	8,00 %
Frivillig avgang for ansatte over 40 år	0,00 %	0,00 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer og avgang.



GC Rieber Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2021	31.12.2020
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	6 900 005	1 091 162
Andre kortsiktige fordringer konsern	717 437	2 686 826
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	4 177 862	0
Konsembidrag	-992 989	0
Sum konsernfordringer	10 802 315	3 777 988
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	1 880 790	3 048 650
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 088 663
Sum konserngjeld	1 880 790	6 137 313
Totalt	8 921 525	-2 359 325

NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.