



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 137 219 | 177 485 |
| Annen driftsinntekt | | 3 100 000 | |
| Sum inntekter | | 3 237 219 | 177 485 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 600 | 33 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 423 | 106 112 |
| Sum kostnader | | 190 023 | 139 212 |
| Driftsresultat | | 3 047 196 | 38 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 158 | 67 985 |
| Sum finansinntekter | | 82 158 | 67 985 |
| Netto finans | | 82 158 | 67 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 129 354 | 106 258 |
| Skattekostnad | 4 | 688 458 | 22 903 |
| Årsresultat | | 2 440 896 | 83 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 440 896 | 83 355 |
| Totalresultat | | 2 440 896 | 83 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 440 896 | 83 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 440 896 | 83 355 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 627 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 627 600 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | | 627 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 437 971 | 1 745 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 437 971 | 1 745 978 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 5 437 971 | 1 745 978 |
| SUM EIENDELER | | 5 437 971 | 2 373 578 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 996 700 | 1 555 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 996 700 | 1 555 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 4 596 700 | 2 155 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 134 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 134 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 134 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 822 438 | 76 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 833 | 7 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 271 | 83 738 |
| Sum gjeld | | 841 271 | 217 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 437 971 | 2 373 578 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314283

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 935 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindland
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 137 219 | 177 485 |
| Annen driftsinntekt | | 3 100 000 | |
| Sum inntekter | | 3 237 219 | 177 485 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 600 | 33 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 423 | 106 112 |
| Sum kostnader | | 190 023 | 139 212 |
| Driftsresultat | | 3 047 196 | 38 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 158 | 67 985 |
| Sum finansinntekter | | 82 158 | 67 985 |
| Netto finans | | 82 158 | 67 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 129 354 | 106 258 |
| Skattekostnad | 4 | 688 458 | 22 903 |
| Årsresultat | | 2 440 896 | 83 355 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 440 896 | 83 355 |
| Totalresultat | | 2 440 896 | 83 355 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 440 896 | 83 355 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 440 896 | 83 355 |



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 3 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|--|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 627 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | 627 600 |

Sum anleggsmidler

627 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 437 971 | 1 745 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 437 971 | 1 745 978 |

Sum omløpsmidler

5 437 971 1 745 978

SUM EIENDELER

5 437 971 2 373 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 996 700 | 1 555 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 996 700 | 1 555 804 |

Sum egenkapital

6 4 596 700 2 155 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | | 134 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 134 036 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | 134 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 822 438 | 76 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 833 | 7 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 271 | 83 738 |
| Sum gjeld | | 841 271 | 217 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 437 971 | 2 373 578 |



Organisasjonsnr: 982 935 881
LØYNINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2025

Løyninga Eiendom AS

Org.nr 982 935 881

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Løyninga Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 137 219 | 177 485 |
| Annen driftsinntekt | | 3 100 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 237 219 | 177 485 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 600 | 33 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 423 | 106 112 |
| Sum driftskostnader | | 190 023 | 139 212 |
| Driftsresultat | | 3 047 196 | 38 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 158 | 67 985 |
| Resultat av finansposter | | 82 158 | 67 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 129 354 | 106 258 |
| Skattekostnad | 4 | 688 458 | 22 903 |
| Årsresultat | | 2 440 896 | 83 355 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 440 896 | 83 355 |
| Sum overføringer | | 2 440 896 | 83 355 |



Løyninga Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 627 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>0</u> | <u>627 600</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>627 600</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 437 971 | 1 745 978 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 437 971</u> | <u>1 745 978</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 437 971</u> | <u>2 373 578</u> |



Løyninga Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 996 700 | 1 555 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 996 700 | 1 555 804 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 596 700 | 2 155 804 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 134 036 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 134 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 822 438 | 76 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 833 | 7 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 841 271 | 83 738 |
| Sum gjeld | | 841 271 | 217 774 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 437 971 | 2 373 578 |

Løyninga ,

Hans Jørgen Lindland
Daglig leder og styreleder

Bjørn Magne Ramsland
Styremedlem

Liv Torill Lindland
Styremedlem

Siri Lindland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 598 000 | 31 700 | 1 629 700 |
| - Avgang i året | 1 482 000 | | 1 482 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 116 000 | 31 700 | 147 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 116 000 | 31 700 | 147 700 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 27 600 | | 27 600 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | 5 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 822 494 | 76 207 |
| Endring i utsatt skatt | -134 036 | -53 304 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 688 458 | 22 903 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 129 354 | 106 258 |
| Permanente forskjeller | 0 | -2 150 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 609 256 | 242 289 |
| Skattepliktig inntekt | 3 738 610 | 346 397 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 822 438 | 76 207 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 822 438 | 76 207 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -291 721 | -291 721 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 900 977 | 900 977 |
| Sum | 0 | 609 256 | 609 256 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 609 256 | 609 256 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 134 036 | 134 036 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løyninga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,0 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Magne Ramslund | 300 | 50,0 | 50,0 |
| Hans Jørgen Lindland | 200 | 33,3 | 33,3 |
| Østebø I & R AS | 100 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Bjørn Magne Ramslund | Styremedlem | 300 |
| Hans Jørgen Lindland | Daglig leder og styreleder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 600 000 | 1 555 804 | 2 155 804 |
| Årets resultat | 0 | 2 440 896 | 2 440 896 |
| Avsatt til utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 600 000 | 3 996 700 | 4 596 700 |