



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 902 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngve Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 720	555 996
Sum inntekter		864 720	555 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	213 223	218 148
Sum kostnader		213 222	218 149
Driftsresultat		651 498	337 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 820	838
Sum finansinntekter		2 820	838
Annen finanskostnad		635 916	346 818
Sum finanskostnader		635 916	346 818
Netto finans		-633 097	-345 981
Ordinært resultat før skattekostnad		18 401	-8 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 401	-8 132
Årsresultat		18 401	-8 133
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		18 401	-8 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	25 340 000	25 340 000
Maskiner og anlegg	4	14 297	17 110
Sum varige driftsmidler		25 354 297	25 357 110
Sum anleggsmidler		25 354 297	25 357 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 483	40 401
Sum fordringer		32 483	40 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 991	76 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 991	76 515
Sum omløpsmidler		291 474	116 916
SUM EIENDELER		25 645 771	25 474 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-179 337	-197 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-179 337	-197 738
Sum egenkapital		-149 337	-167 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	12 898 447	12 931 767
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 670 000	12 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 568 447	25 601 767
Sum langsiktig gjeld		25 568 447	25 601 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 653	36 993
Annen kortsiktig gjeld		4 008	3 004
Sum kortsiktig gjeld		226 661	39 997
Sum gjeld		25 795 108	25 641 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 645 771	25 474 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486534

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 902 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLIKSEKILEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngve Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 919 902 248
BLIKSEKILEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 720	555 996
Sum inntekter		864 720	555 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	213 223	218 148
Sum kostnader		213 222	218 149
Driftsresultat		651 498	337 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 820	838
Sum finansinntekter		2 820	838
Annen finanskostnad		635 916	346 818
Sum finanskostnader		635 916	346 818
Netto finans		-633 097	-345 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
		18 401	-8 132
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		18 401	-8 132
Årsresultat		18 401	-8 133
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		18 401	-8 133



Organisasjonsnr: 919 902 248
BLIKSEKILEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,9	25 340 000	25 340 000
Maskiner og anlegg			
	4	14 297	17 110
Sum varige driftsmidler			
		25 354 297	25 357 110
Sum anleggsmidler			
		25 354 297	25 357 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 483	40 401
Sum fordringer			
		32 483	40 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		258 991	76 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		258 991	76 515
Sum omløpsmidler			
		291 474	116 916
SUM EIENDELER			
		25 645 771	25 474 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	-179 337	-197 738
Sum opptjent egenkapital			
		-179 337	-197 738
Sum egenkapital			
		-149 337	-167 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7,9	12 898 447	12 931 767



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 670 000	12 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 568 447	25 601 767
Sum langsiktig gjeld		25 568 447	25 601 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 653	36 993
Annen kortsiktig gjeld		4 008	3 004
Sum kortsiktig gjeld		226 661	39 997
Sum gjeld		25 795 108	25 641 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 645 771	25 474 025



Organisasjonsnr: 919 902 248
BLIKSEKILEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bliksekilen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bliksekilen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: KHVA4-1ECE-8MBOK-01G1T-Y8OU0-YAZJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHV44-1ECIE-8MB0K01GT-180U0-YAZIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Bliksekilen II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	76 919	116 952
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 401	-8 133
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 812	2 812
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-33 320	-34 712
C: Årets endring disponible midler	-12 107	-40 033
D: Disponible midler 31.12.	64 813	76 919
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	64 682	69 774



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		233 424	201 384	233 400	290 500
Innkrevde felleskostnader renter		592 892	318 900	583 400	801 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		34 404	35 712	34 400	34 300
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		864 720	555 996	851 200	1 125 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 700	8 500
Forretningsførerhonorar		18 444	17 736	18 700	19 300
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		720	684	700	700
Sikringsfond felleskostnader		756	720	700	800
Andre tjenester		0	41 970	0	0
Vedlikehold	2	14 811	0	36 000	66 000
Kabel-tv		32 934	35 928	37 800	37 800
Forsikring		36 079	31 268	33 800	35 800
Kommunale avgifter		95 047	72 203	89 000	104 600
Andre driftskostnader		3 699	8 490	7 000	13 000
Avskrivninger	3	2 812	2 812	2 800	2 800
Sum driftskostnader		213 222	218 149	233 400	290 500
Driftsresultat		651 498	337 847	617 800	835 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 820	838	400	0
Rentekostnad		635 916	346 818	583 400	801 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-633 097	-345 981	-583 000	-801 100
Årsresultat		18 401	-8 133	34 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		18 401	-8 133	0	0
Sum overføringer		18 401	-8 133	0	0



Balanse pr 31.12.23 for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	21 440 000	21 440 000
Tomter	5, 9	3 900 000	3 900 000
Andre driftsmidler	4	14 297	17 110
Sum varige driftsmidler		25 354 297	25 357 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 354 297	25 357 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		131	7 145
Andre leierestanser		140	105
Periodisert kostnad		32 212	33 151
Sum fordringer		32 483	40 401
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		258 991	76 515
Sum bankinnskudd og liknende		258 991	76 515
Sum omløpsmidler		291 474	116 916
SUM EIENDELER		25 645 771	25 474 025

Bliksekilen II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	6	-179 337	-197 738
Sum egenkapital		-149 337	-167 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	12 898 447	12 931 767
Borettsinnskudd	8, 9	12 670 000	12 670 000
Sum langsiktig gjeld		25 568 447	25 601 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		200	200
Leverandørgjeld		222 653	36 993
Påløpne renter		3 808	2 804
Sum kortsiktig gjeld		226 661	39 997
Sum gjeld		25 795 108	25 641 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 645 771	25 474 025

Porsgrunn 31.12.2023
Bliksekilen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Yngve Tollefsen
Leder

Maria Gjøslie Metaxeniy
Styremedlem

Eivind Gundersen
Styremedlem

Bliksekilen II Borettslag



Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	14 811	0
Sum	14 811	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

Note 3 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 812	2 812
Sum	2 812	2 812

Note 4 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 828
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 297
Årets avskrivninger :	2 812
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 440 000	3 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 440 000	3 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 440 000	3 900 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

Note 6 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	-179 337	-197 738
Sum	-149 337	-167 738

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008307115	28019969721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	6.10 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	12 670 000
Lånesaldo 01.01:	261 767	12 670 000
Avdrag i perioden:	33 320	0
Lånesaldo 31.12:	228 447	12 670 000
Saldo 5 år frem i tid:	34 694	12 670 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008307115	1	49 263	49 263
	1	45 402	45 402
	1	44 973	44 973
	1	44 693	44 693
	1	44 115	44 115
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019969721	2	2 145 000	4 290 000
	4	2 095 000	8 380 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019969721 har første avdrag 30.06.2038 med kr 83 451	2	2 145 000	4 709
	4	2 095 000	4 600

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Bliksekilen II Borettslag orgnr: 919 902 248

Note

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		12 670 000	12 670 000
Sum	9	12 670 000	12 670 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		12 898 447	12 931 767
Borettsinnskudd		12 670 000	12 670 000
Sum		25 568 447	25 601 767
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 900 000	3 900 000
Bygninger, garasjer og boder		21 454 297	21 457 110
Sum		25 354 297	25 357 110

Bliksekilen II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bliksekilen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bliksekilen II Borettslag

Styreleder	Bjørn Yngve Tollefsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Eivind Gundersen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Maria Gjøslien Metaxeniy (sign.)	22.04.2024