



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 129	148 648
Annen driftskostnad		21 660	29 836
Sum kostnader		132 788	178 483
Driftsresultat		287 212	241 517
Annen rentekostnad		227 075	150 929
Sum finanskostnader		227 075	150 929
Netto finans		-227 075	-150 929
Ordinært resultat før skattekostnad		60 137	90 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 700	32 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 437	58 028
Årsresultat		41 437	58 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 437	58 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		115 439
Overføringer annen egenkapital	3	41 437	-57 411
Sum overføringer og disponeringer		41 437	58 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 826 357	4 877 486
Sum varige driftsmidler		11 826 357	4 877 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			551 734
Sum finansielle anleggsmidler			551 734
Sum anleggsmidler		11 826 357	5 429 220
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 114	135 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 114	135 848
Sum omløpsmidler		28 114	135 848
SUM EIENDELER		11 854 471	5 565 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 417	51 981
Sum opptjent egenkapital		93 417	51 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		123 417	81 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 676 500	3 870 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 018 354	1 347 589
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 594 854	5 217 589
Sum langsiktig gjeld		11 594 854	5 217 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 700	
Skyldig offentlige avgifter		17 500	17 500
Kortsiktig konserngjeld	5		147 999
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		136 200	265 499
Sum gjeld		11 731 054	5 483 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 471	5 565 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327220

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 129	148 648
Annen driftskostnad		21 660	29 836
Sum kostnader		132 788	178 483
Driftsresultat		287 212	241 517
Annen rentekostnad		227 075	150 929
Sum finanskostnader		227 075	150 929
Netto finans		-227 075	-150 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 700	32 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 437	58 028
Årsresultat		41 437	58 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 437	58 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		115 439
Overføringer annen egenkapital	3	41 437	-57 411
Sum overføringer og disponeringer		41 437	58 028



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 826 357	4 877 486
Sum varige driftsmidler		11 826 357	4 877 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			551 734
Sum finansielle anleggsmidler			551 734

Sum anleggsmidler		11 826 357	5 429 220
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 114	135 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 114	135 848

Sum omløpsmidler		28 114	135 848
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 854 471	5 565 068
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	93 417	51 981
Sum opptjent egenkapital		93 417	51 981

Sum egenkapital		123 417	81 981
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 676 500	3 870 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 018 354	1 347 589
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 594 854	5 217 589
Sum langsiktig gjeld		11 594 854	5 217 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 700	
Skyldig offentlige avgifter		17 500	17 500
Kortsiktig konserngjeld	5		147 999
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		136 200	265 499
Sum gjeld		11 731 054	5 483 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 471	5 565 068



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Plus + Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
ELDEVIK EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ELDEVIK EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 41.437,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

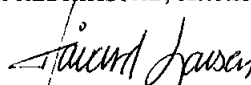
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 02.03.23


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerelskap

revisor
foreningen



Eldevik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eldevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913306937



Eldevik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Bygg/innstallasjoner	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 919 517	3 225 787	6 145 304
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	7 060 000	7 060 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 919 517	10 285 787	13 205 304
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 267 818	0	1 267 818
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	111 129	0	111 129
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 378 947	0	1 378 947
Balanseført verdi pr 31/12	1 540 570	10 285 787	11 826 357
Gevinst/tap ved avgang	0	0	0
Prosentstatts for ord.avskr	4-10%	0%	

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	-207 890	-232 753	24 863
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller	-207 890	-232 753	24 863
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-207 890	-232 753	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-207 890	-232 753	
Utsatt skatt basert på 22%	-45 735	-51 205	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



Eldevik Eiendom AS

Noter 2022

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	60 137
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	24 863
Fremførbart underskudd	
Sum årets skattegrunnlag	85 000

Betalbar inntektsskatt 2.2%	18 700
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultat	18 700

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	51 981	81 981
Årets resultat		41 437	41 437
Konsernbidrag			
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	93 417	123 417

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	100%	30 000
Totalt	30 000	100%	30 000



Eldevik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	3 676 500	3 870 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	4 766 357	4 877 485

Note 5 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2022	2021
Styremedlemmer	-100 000	-100 000
<i>Konsernselskaper</i>		
Eldevik Holding AS	0	144 094
Eldevik Bygg AS	-3 018 353	-1 087 947



Eldevik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 129	148 648
Annen driftskostnad		21 660	29 836
Sum driftskostnader		132 788	178 483
DRIFTSRESULTAT		287 212	241 517
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 075	150 929
Sum finanskostnader		227 075	150 929
NETTO FINANSPOSTER		-227 075	-150 929
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 137	90 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 700	32 560
ORDINÆRT RESULTAT		41 437	58 028
ARSRESULTAT		41 437	58 028
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	115 439
Overføringer annen egenkapital	3	41 437	-57 411
SUM OVERFØRINGER		41 437	58 028

Årsregnskap for Eldevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913306937



Eldevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 826 357	4 877 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	551 734
Sum anleggsmidler		11 826 357	5 429 220
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 114	135 848
Sum omløpsmidler		28 114	135 848
SUM EIENDELER		11 854 471	5 565 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	93 417	51 981
Sum opptjent egenkapital		93 417	51 981
Sum egenkapital		123 417	81 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 676 500	3 870 000
Langsiktig gjeld til konsernet	5	3 018 354	1 347 589
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 594 854	5 217 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 700	0
Skyldig offentlige avgifter		17 500	17 500
Kortsiktig gjeld til konsernet	5	0	147 999
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		136 200	265 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 471	5 565 068

Barkåker, 02.03.23

Alf Reidar Eldevik
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Eldevik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913306937