



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 500	1 291 000
Sum inntekter		1 839 500	1 291 000
Kostnader			
Varekostnad		287 225	221 056
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 575	266 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		214 726	49 147
Sum kostnader		1 042 526	536 452
Driftsresultat		796 974	754 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 536	0
Sum finansinntekter		6 536	0
Annen rentekostnad		1 988 284	636 473
Sum finanskostnader		-1 988 284	-636 473
Netto finans		-1 981 748	-636 473
Resultat før skattekostnad		-1 184 775	118 075
Skattekostnad		0	12 390
Årsresultat		-1 184 775	105 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 184 775	105 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 775	105 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 025 207	12 467 464
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 796	47 245
Sum varige driftsmidler		26 063 003	12 514 709
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 063 003	12 514 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		208 596	468 420
SUM EIENDELER		26 271 599	12 983 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 314 302	129 527
Sum opptjent egenkapital		-1 314 302	-129 527
Sum egenkapital		-1 209 302	-24 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 858 333	10 407 713
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	139 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 997 333	10 506 713
Sum langsiktig gjeld		16 997 333	10 506 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	12 390
Annen kortsiktig gjeld		10 483 568	2 488 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		10 483 568	2 500 943
Sum gjeld		27 480 901	13 007 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 599	12 983 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380354

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 27
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 500	1 291 000
Sum inntekter		1 839 500	1 291 000
Kostnader			
Varekostnad		287 225	221 056
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	540 575	266 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		214 726	49 147
Sum kostnader		1 042 526	536 452
Driftsresultat		796 974	754 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 536	0
Sum finansinntekter		6 536	0
Annen rentekostnad		1 988 284	636 473
Sum finanskostnader		-1 988 284	-636 473
Netto finans		-1 981 748	-636 473
Resultat før skattekostnad		-1 184 775	118 075
Skattekostnad		0	12 390
Årsresultat		-1 184 775	105 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 184 775	105 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 184 775	105 685



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 025 207	12 467 464
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 796	47 245
Sum varige driftsmidler		26 063 003	12 514 709
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 063 003	12 514 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum omløpsmidler		208 596	468 420



SUM EIENDELER		26 271 599	12 983 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 314 302	129 527
Sum opptjent egenkapital		-1 314 302	-129 527
Sum egenkapital		-1 209 302	-24 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 858 333	10 407 713
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	139 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 997 333	10 506 713
Sum langsiktig gjeld		16 997 333	10 506 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	12 390
Annen kortsiktig gjeld		10 483 568	2 488 553
Sum kortsiktig gjeld		10 483 568	2 500 943
Sum gjeld		27 480 901	13 007 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 599	12 983 129



Organisasjonsnr: 994 619 187
MADINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14776621.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14088869.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16858333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MADINA EIENDOM AS

994619187

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 500	1 291 000
Sum driftsinntekter		1 839 500	1 291 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-287 225	-221 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-540 575	-266 249
Annen driftskostnad		-214 726	-49 147
Sum driftskostnader		-1 042 526	-536 452
Driftsresultat		796 974	754 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 536	0
Sum finansinntekter		6 536	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 988 284	-636 473
Sum finanskostnader		-1 988 284	-636 473
Netto finans		-1 981 748	-636 473
Resultat før skattekostnad		-1 184 775	118 075
Skattekostnad		0	-12 390
Årsresultat		-1 184 775	105 685
Overføringer			
Udekket tap		-1 184 775	105 685
Sum overføringer		-1 184 775	105 685



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 314 302	-129 527
Sum opptjent egenkapital		-1 314 302	-129 527
Sum egenkapital		-1 209 302	-24 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 858 333	10 407 713
Øvrig langsiktig gjeld	5	139 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 997 333	10 506 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	12 390
Annen kortsiktig gjeld		10 483 568	2 488 553
Sum kortsiktig gjeld		10 483 568	2 500 943
Sum gjeld		27 480 901	13 007 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 599	12 983 129


Arshad Mahmood
styrets leder



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 025 207	12 467 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 796	47 245
Sum varige driftsmidler		26 063 003	12 514 709
Sum anleggsmidler		26 063 003	12 514 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum omløpsmidler		208 596	468 420
SUM EIENDELER		26 271 599	12 983 129



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 776 621
Tilgang i året	14 088 869
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 865 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 802 487
Balanseført verdi per 31.12.	26 063 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540 575

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARSHAHD MAHMOOD	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 858 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 500	1 291 000
Sum driftsinntekter		1 839 500	1 291 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-287 225	-221 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-540 575	-266 249
Annen driftskostnad		-214 726	-49 147
Sum driftskostnader		-1 042 526	-536 452
Driftsresultat		796 974	754 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 536	0
Sum finansinntekter		6 536	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 988 284	-636 473
Sum finanskostnader		-1 988 284	-636 473
Netto finans		-1 981 748	-636 473
Resultat før skattekostnad		-1 184 775	118 075
Skattekostnad		0	-12 390
Årsresultat		-1 184 775	105 685
Overføringer			
Udekket tap		-1 184 775	105 685
Sum overføringer		-1 184 775	105 685



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 025 207	12 467 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 796	47 245
Sum varige driftsmidler		26 063 003	12 514 709
Sum anleggsmidler		26 063 003	12 514 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 596	443 420
Sum omløpsmidler		208 596	468 420
SUM EIENDELER		26 271 599	12 983 129



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 314 302	-129 527
Sum opptjent egenkapital		-1 314 302	-129 527
Sum egenkapital		-1 209 302	-24 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 858 333	10 407 713
Øvrig langsiktig gjeld	5	139 000	99 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 997 333	10 506 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	12 390
Annen kortsiktig gjeld		10 483 568	2 488 553
Sum kortsiktig gjeld		10 483 568	2 500 943
Sum gjeld		27 480 901	13 007 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 271 599	12 983 129

Oslo, 24.04.2024

Arshad Mahmood
styrets leder



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 776 621
Tilgang i året	14 088 869
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 865 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 802 487
Balanseført verdi per 31.12.	26 063 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540 575

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MADINA EIENDOM AS
994 619 187

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARSHAHD MAHMOOD	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 858 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0