



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-ORIGO AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 612	24 109
Sum kostnader		24 612	24 109
Driftsresultat		-24 612	-24 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	400 000	400 000
Annen renteinntekt		731	1 411
Sum finansinntekter		400 731	401 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 911	124 827
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		70 911	124 828
Netto finans		329 820	276 583
Ordinært resultat før skattekostnad		305 209	252 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 214	-29 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 423	282 291
Årsresultat		323 423	282 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 423	282 291
Totalresultat		323 423	282 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-64 578	-105 709
Avsatt til annen egenkapital	6	388 001	388 000
Sum overføringer og disponeringer		323 423	282 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 700 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 100 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	82 792	135 525
Sum fordringer		82 792	135 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 195	205 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 195	205 076
Sum omløpsmidler		213 987	340 601
SUM EIENDELER		4 013 987	5 440 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 607 237	1 219 237
Sum opptjent egenkapital		1 607 237	1 219 237
Sum egenkapital		1 801 667	1 413 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 212 320	4 026 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 320	4 026 934
Sum langsiktig gjeld		2 212 320	4 026 934
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		2 212 320	4 026 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 987	5 440 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120631

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-ORIGO AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 917 702 756
HE-ORIGO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 612	24 109
Sum kostnader		24 612	24 109
Driftsresultat		-24 612	-24 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	400 000	400 000
Annen renteinntekt		731	1 411
Sum finansinntekter		400 731	401 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 911	124 827
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		70 911	124 828
Netto finans		329 820	276 583
Ordinært resultat før skattekostnad		305 209	252 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 214	-29 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 423	282 291
Årsresultat		323 423	282 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 423	282 291
Totalresultat		323 423	282 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-64 578	-105 709
Avsatt til annen egenkapital	6	388 001	388 000
Sum overføringer og disponeringer		323 423	282 291



Organisasjonsnr: 917 702 756
HE-ORIGO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 700 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 100 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	82 792	135 525
Sum fordringer		82 792	135 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 195	205 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 195	205 076
Sum omløpsmidler		213 987	340 601
SUM EIENDELER		4 013 987	5 440 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 607 237	1 219 237
Sum opptjent egenkapital		1 607 237	1 219 237
Sum egenkapital		1 801 667	1 413 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 212 320	4 026 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 320	4 026 934
 Sum langsiktig gjeld		2 212 320	4 026 934
 Betalt skatt	5		
Sum gjeld		2 212 320	4 026 934
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 987	5 440 601



Organisasjonsnr: 917 702 756
HE-ORIGO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Origo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HE-Origo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - HE-Origo AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



HE-Origo AS		Regnskap 2021	
Resultat			
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	24 612	24 109
Sum driftskostnader		24 612	24 109
Driftsresultat		-24 612	-24 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Annen renteinntekt		731	1 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-70 911	-124 828
Resultat av finansposter		329 820	276 583
Ordinært resultat før skattekostnad		305 209	252 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 214	29 816
Ordinært resultat		323 423	282 291
Årsresultat		323 423	282 291
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	6	-64 578	-105 709
Avsatt til annen egenkapital	6	388 000	388 000
Sum overføringer		323 423	282 291



HE-Origo AS Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap	4	3 700 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 100 000
Sum anleggsmidler		3 800 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	82 792	135 525
Sum fordringer		82 792	135 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 195	205 076
Sum omløpsmidler		213 987	340 601
Sum eiendeler		4 013 987	5 440 601



HE-Origo AS Regnskap 2021

Balanse		Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6		100 000	100 000
Overkurs	6		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital			194 430	194 430
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	6		1 607 237	1 219 237
Sum opptjent egenkapital			1 607 237	1 219 237
Sum egenkapital			1 801 667	1 413 667
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 212 320	4 026 934
Sum annen langsiktig gjeld			2 212 320	4 026 934
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			0	0
Betalbar skatt	5		0	0
Sum kortsiktig gjeld			0	0
Sum gjeld			2 212 320	4 026 934
Sum egenkapital og gjeld			4 013 987	5 440 601

Sandefjord, 18. februar 2022
I styret for HE-Origo AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



HE-Origo AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



HE-Origo AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 900 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Aksjer

Firma	Forretnings-		Resultat før		Bokført verdi
	kontor	Eierandel	skatt	EK pr. 31.12	
Origo Eiendom Horten AS	Sandefjord	50 %	2 449 783	3 179 681	100 000

Note 4 Mellomværende

Langsiktig fordring	31.12.21	31.12.20
Origo Eiendom Horten AS	3 700 000	5 000 000
Sum langsiktig fordring	3 700 000	5 000 000

Lån til Origo Eiendom Horten AS er ikke renteberegnet i år.

Kortsiktig fordring	31.12.21	31.12.20
HE-Hangarveien AS - mottatt konsernbidrag	82 792	135 525
Sum kortsiktig fordring	82 792	135 525

Langsiktig gjeld	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	2 212 320	4 026 934
Sum langsiktig gjeld	2 212 320	4 026 934

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

**HE-Origo AS****Regnskap 2021****Note 5 Skatt**

Betalbar skatt	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	305 209	252 475
Permanente forskjeller	- 388 000	- 388 000
Mottatt konsernbidrag	82 792	135 526
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

Årets skattekostnad	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 18 214	- 29 816
Årets totale skattekostnad	- 18 214	- 29 816

Betalbar skatt i balansen	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 18 214	- 29 816
Effekt av konsernbidrag	18 214	29 816
Sum betalbar skatt	-	-

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	94 430	1 219 237	1 413 667
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	64 578	64 578
Årets resultat	-	-	323 423	323 423
Egenkapital 31.12.21	100 000	94 430	1 607 237	1 801 667