



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		336 040	309 499
Sum inntekter		336 040	309 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-14 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		257 701	236 710
Sum kostnader		278 553	243 562
Driftsresultat		57 487	65 937
Annen rentekostnad		813	5 946
Sum finanskostnader		813	5 946
Netto finans		-813	-5 946
Ordinært resultat før skattekostnad		56 674	59 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 476	13 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 198	46 793
Årsresultat		44 198	46 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 198	46 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 198	46 793
Sum overføringer og disponeringer		44 198	46 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 279	3 882
Sum immaterielle eiendeler		5 279	3 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	686 435	707 287
Sum varige driftsmidler		686 435	707 287
Sum anleggsmidler		691 714	711 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 265	-94 465
Andre fordringer		-33 273	-33 273
Sum fordringer		-60 538	-127 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 605	119 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 605	119 293
Sum omløpsmidler		190 067	-8 445
SUM EIENDELER		881 781	702 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 628	119 826
Sum opptjent egenkapital		-75 628	-119 826
Sum egenkapital		164 372	120 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		458 315	458 315
Sum annen langsiktig gjeld		458 315	458 315
Sum langsiktig gjeld		458 315	458 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 447	17 868
Betalbar skatt		13 873	12 968
Annen kortsiktig gjeld		89 774	93 400
Sum kortsiktig gjeld		259 094	124 236
Sum gjeld		717 409	582 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 781	702 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519877

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 483 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JXB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siinnaluodda 5
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola M. Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		336 040	309 499
Sum inntekter		336 040	309 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-14 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		257 701	236 710
Sum kostnader		278 553	243 562
Driftsresultat		57 487	65 937
Annen rentekostnad		813	5 946
Sum finanskostnader		813	5 946
Netto finans		-813	-5 946
Ordinært resultat før skattekostnad		56 674	59 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 476	13 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 198	46 793
Årsresultat		44 198	46 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 198	46 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 198	46 793
Sum overføringer og disponeringer		44 198	46 793



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 279	3 882
Sum immaterielle eiendeler		5 279	3 882

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	686 435	707 287
Sum varige driftsmidler		686 435	707 287

Sum anleggsmidler		691 714	711 169
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-27 265	-94 465
Andre fordringer		-33 273	-33 273
Sum fordringer		-60 538	-127 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 605	119 293
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 605	119 293
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		190 067	-8 445
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		881 781	702 724
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		75 628	119 826
Sum opptjent egenkapital		-75 628	-119 826

Sum egenkapital		164 372	120 174
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	458 315	458 315
Sum annen langsiktig gjeld	458 315	458 315
Sum langsiktig gjeld	458 315	458 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 447	17 868
Betalbar skatt	13 873	12 968
Annen kortsiktig gjeld	89 774	93 400
Sum kortsiktig gjeld	259 094	124 236
Sum gjeld	717 409	582 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 781	702 724



Organisasjonsnr: 889 483 512
JXB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Jxb Eiendom AS

Foretaksnr. 889483512



Jxb Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		336 040	309 499
Sum driftsinntekter		336 040	309 499
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(14 000)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 852	20 852
Annen driftskostnad		257 701	236 710
Sum driftskostnader		278 553	243 562
DRIFTSRESULTAT		57 487	65 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		813	5 946
Sum finanskostnader		813	5 946
NETTO FINANSPOSTER		(813)	(5 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 674	59 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 476	13 198
ORDINÆRT RESULTAT		44 198	46 793
ÅRSRESULTAT		44 198	46 793
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		44 198	46 793
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		44 198	46 793

Årsregnskap for Jxb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889483512



Jxb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 279	3 882
Sum immaterielle eiendeler		5 279	3 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	686 435	707 287
Sum varige driftsmidler		686 435	707 287
SUM ANLEGGSMIDLER		691 714	711 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(27 265)	(94 465)
Andre fordringer		(33 273)	(33 273)
Sum fordringer		(60 538)	(127 738)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 605	119 293
SUM OMLØPSMIDLER		190 067	(8 445)
SUM EIENDELER		881 781	702 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(75 628)	(119 826)
Sum opptjent egenkapital		(75 628)	(119 826)
SUM EGENKAPITAL		164 372	120 174
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		458 315	458 315
Sum annen langsiktig gjeld		458 315	458 315
SUM LANGSIKTIG GJELD		458 315	458 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 447	17 868
Betalbar skatt		13 873	12 968
Annen kortsiktig gjeld		89 774	93 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 094	124 236
SUM GJELD		717 409	582 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 781	702 724

Kautokeino, 31. desember 2022/22. juni 2023
I styret for JXB EIENDOM AS

Isak Mathis Hætta

Årsregnskap for Jxb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889483512



Jxb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styreleder/daglig leder



Jxb Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

XXXX

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-14 000
Totalt	0	-14 000

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Jxb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889483512



Jxb Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 001 403
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 001 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	294 116
+ Ordinære avskrivninger	20 852
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	314 968
Balanseført verdi pr 31/12	686 435
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat - utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	56 674
Permanente og andre forskjeller	30
Endring i midlertidige forskjeller	6 353
Inntekt	63 057

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isak Mathis Olsen Hætta		120	50,00 %
Ole Mortensen Hætta		80	33,33 %
O. M. utvikling AS	990 171 130	40	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	80	33,33 %
Medlemmer av styret	80	33,33 %

Fortsatt drift:

Årsregnskapet avlegges under forutsetning av fortatt drift.



Jxb Eiendom AS

Noter 2022