



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Eineveien 10  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 017	
Annen driftsinntekt		1 190 113	1 118 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 130</b>	<b>1 118 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 488	
Lønnskostnad	1	26 166	
Annen driftskostnad		120 327	347 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 981</b>	<b>347 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 149</b>	<b>771 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	
Annen rentekostnad		539 889	392 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 889</b>	<b>392 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 566</b>	<b>-392 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 583</b>	<b>379 394</b>
Skattekostnad på resultat	2	288 109	83 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 474	295 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 846 431	16 846 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 784	128 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 784</b>	<b>128 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 784</b>	<b>128 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 987 215</b>	<b>16 975 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 171 896	2 150 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 896</b>	<b>2 150 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 271 896</b>	<b>2 250 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 366	11 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 366</b>	<b>11 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 937 735	13 268 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 937 735</b>	<b>13 268 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 101</b>	<b>13 280 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 087	
Betalbar skatt	2	290 450	76 111
Skyldig offentlige avgifter		112 574	
Annen kortsiktig gjeld		2 364 107	1 368 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 218</b>	<b>1 444 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 715 319</b>	<b>14 724 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 987 215</b>	<b>16 975 078</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 591 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Eineveien 10  
1350 LOMMEDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 591 084  
HALLERUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 040 017	
Annen driftsinntekt		1 190 113	1 118 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 130</b>	<b>1 118 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		234 488	
Lønnskostnad	1	26 166	
Annen driftskostnad		120 327	347 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 981</b>	<b>347 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 149</b>	<b>771 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	
Annen rentekostnad		539 889	392 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 889</b>	<b>392 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 566</b>	<b>-392 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 309 583	379 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 474	295 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 474</b>	<b>295 928</b>



Organisasjonsnr: 988 591 084  
HALLERUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 846 431	16 846 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 846 431</b>	<b>16 846 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 090 784	128 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 090 784</b>	<b>128 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 140 784</b>	<b>128 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 987 215</b>	<b>16 975 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 171 896	2 150 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 896</b>	<b>2 150 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 271 896</b>	<b>2 250 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	9 366	11 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 366</b>	<b>11 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 937 735	13 268 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 937 735</b>	<b>13 268 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 947 101</b>	<b>13 280 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 087	
Betalbar skatt	2	290 450	76 111
Skyldig offentlige avgifter		112 574	
Annen kortsiktig gjeld		2 364 107	1 368 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 218</b>	<b>1 444 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 715 319</b>	<b>14 724 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 987 215</b>	<b>16 975 078</b>



Organisasjonsnr: 988 591 084  
HALLERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

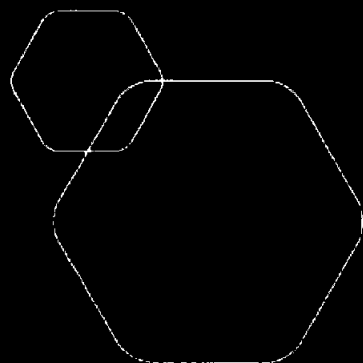
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

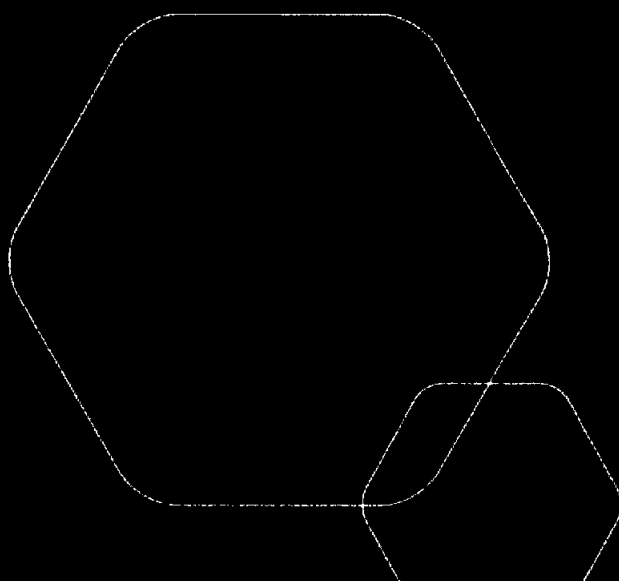
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hallerud Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 591 084



## RESULTATREGNSKAP

### HALLERUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 040 017	0
Annen driftsinntekt		1 190 113	1 118 554
Sum driftsinntekter		2 230 130	1 118 554
Varekostnad		234 488	0
Lønnskostnad	1	26 166	0
Annen driftskostnad		120 327	347 121
Sum driftskostnader		380 981	347 121
Driftsresultat		1 849 149	771 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		323	0
Annen rentekostnad		539 889	392 039
Resultat av finansposter		-539 566	-392 039
Resultat før skattekostnad		1 309 583	379 394
Skattekostnad på resultat	2	288 109	83 466
Årsresultat	3	1 021 474	295 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 021 474	295 928
Sum overføringer		1 021 474	295 928



## BALANSE

### HALLERUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 846 431	16 846 431
Sum varige driftsmidler		16 846 431	16 846 431
Sum anleggsmidler		16 846 431	16 846 431
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	0
Sum investeringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 090 784	128 647
Sum omløpsmidler		2 140 784	128 647
Sum eiendeler		<b>18 987 215</b>	<b>16 975 078</b>

**BALANSE**

## HALLERUD INVEST AS

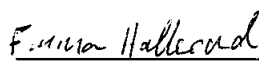
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 171 896	2 150 422
Sum opptjent egenkapital		3 171 896	2 150 422
Sum egenkapital	3	3 271 896	2 250 422
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	9 366	11 707
Sum avsetning for forpliktelser		9 366	11 707
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 937 735	13 268 509
Sum annen langsiktig gjeld		12 937 735	13 268 509
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 087	0
Betalbar skatt	2	290 450	76 111
Skyldig offentlige avgifter		112 574	0
Annen kortsiktig gjeld		2 364 107	1 368 329
Sum kortsiktig gjeld		2 768 218	1 444 440
Sum gjeld		15 715 319	14 724 656
Sum egenkapital og gjeld		<b>18 987 215</b>	<b>16 975 078</b>

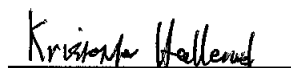
26.06.2023

Styret i Hallerud Invest AS

  
Ole-Christian Hallerud  
styreleder

  
Vibeke Hallerud  
styremedlem/daglig leder

  
Emma Hallerud  
styremedlem

  
Kristoffer Hallerud  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

HALLERUD INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 223	0
Pensjonskostnader	22 860	0
Andre ytelser	84	0
Sum	26 166	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

HALLERUD INVEST AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 450	76 111
Endring i utsatt skatt	-2 341	7 355
Skattekostnad ordinært resultat	288 109	83 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 309 583	379 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 643	-33 433
Skattepliktig inntekt	1 320 226	345 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 450	76 111
Sum betalbar skatt i balansen	290 450	76 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 911	37 389	7 478
Gevinst – og tapskonto	12 660	15 825	3 165
Sum	42 571	53 214	10 643
Grunnlag for utsatt skatt	42 571	53 214	10 643
Utsatt skatt (22 %)	9 366	11 707	2 341

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 150 422	2 250 422
Årets resultat				1 021 474	1 021 474
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 171 896	3 271 896



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

### HALLERUD INVEST AS

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 283 864

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 937 734. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 846 431.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HALLERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Christian Hallerud	80	80,0	80,0
Vibeke Hallerud	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vibeke Hallerud	styremedlem/daglig leder	20
Ole-Christian Hallerud	styreleder	80
Totalt antall aksjer		100