



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 154 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIOLIA FERIELEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 1  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 939	1 069 373
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 584 409	189 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 348</b>	<b>1 259 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	90 598	60 449
Avskrivning av driftsmidler	6	87 869	349 827
Annen driftskostnad		534 335	641 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 801</b>	<b>1 051 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 546</b>	<b>207 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	71 913	139 212
Annen rentekostnad		16 248	127 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 161</b>	<b>266 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 908</b>	<b>-266 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 638</b>	<b>-58 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	293 619	-12 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 041 019	-45 422



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 041 019	-45 422



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 960 510	20 057 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		327 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 960 510</b>	<b>20 385 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 960 510</b>	<b>20 395 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 269
Andre kortsiktige fordringer			142 316
<b>Sum fordringer</b>			<b>163 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 461	824 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 190 461</b>	<b>824 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 461</b>	<b>988 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 150 971</b>	<b>21 383 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	11 100 000	11 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 606 945	1 565 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 945</b>	<b>1 565 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 206 945</b>	<b>13 165 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	735 027	441 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>735 027</b>	<b>441 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 027</b>	<b>2 991 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 855	36 140
Skyldig offentlige avgifter		32 312	4 409
Kortsiktig konserngjeld	8		5 139 212
Annen kortsiktig gjeld		11 832	46 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 998</b>	<b>5 226 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 025</b>	<b>8 217 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 150 971</b>	<b>21 383 487</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 154 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIOLIA FERIELEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 1  
3580 GEILO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 984 154 690  
GEIOLIA FERIELEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 939	1 069 373
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 584 409	189 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 348</b>	<b>1 259 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	90 598	60 449
Avskrivning av driftsmidler	6	87 869	349 827
Annen driftskostnad		534 335	641 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 801</b>	<b>1 051 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 546</b>	<b>207 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>934</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	71 913	139 212
Annen rentekostnad		16 248	127 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 161</b>	<b>266 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 908</b>	<b>-266 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	293 619	-12 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 041 019	-45 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>



Organisasjonsnr: 984 154 690  
GEIOLIA FERIELEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 7	12 960 510	20 057 434
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 7		327 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 960 510</b>	<b>20 385 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 960 510</b>	<b>20 395 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			21 269
Andre kortsiktige fordringer			
			142 316
<b>Sum fordringer</b>			<b>163 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 190 461	824 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 190 461</b>	<b>824 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 461</b>	<b>988 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 150 971</b>	<b>21 383 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 5	500 000	500 000
Overkurs			
	5	11 100 000	11 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 606 945	1 565 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 945</b>	<b>1 565 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 206 945</b>	<b>13 165 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	735 027	441 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>735 027</b>	<b>441 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 027</b>	<b>2 991 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 855	36 140
Skyldig offentlige avgifter		32 312	4 409
Kortsiktig konserngjeld	8		5 139 212
Annen kortsiktig gjeld		11 832	46 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 998</b>	<b>5 226 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 025</b>	<b>8 217 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 150 971</b>	<b>21 383 487</b>



Organisasjonsnr: 984 154 690  
GEIOLIA FERIELEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Geilolia Ferieleiligheter AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Geilolia Ferieleiligheter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 041 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Geilolia Ferieleiligheter AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvås  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Geilolia Ferieleiligheter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		550 939	1 069 373
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 584 409	189 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 348</b>	<b>1 259 187</b>
Lønnskostnad	10	90 598	60 449
Avskrivning av driftsmidler	6	87 869	349 827
Annen driftskostnad		534 335	641 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>712 801</b>	<b>1 051 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 546</b>	<b>207 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	71 913	139 212
Annen rentekostnad		16 248	127 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 908</b>	<b>-266 031</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 638	-58 231
Skattekostnad på ordinært resultat	9	293 619	-12 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 041 019	-45 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 041 019</b>	<b>-45 422</b>



## Balanse

Geilolia Ferieleiligheter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 960 510	20 057 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	0	327 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 960 510</b>	<b>20 385 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 960 510</b>	<b>20 395 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 269
Andre kortsiktige fordringer		0	142 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>163 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 461	824 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 190 461</b>	<b>988 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 150 971</b>	<b>21 383 487</b>



## Balanse


Geilolia Ferieleiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 100 000	11 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 606 945	1 565 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 945</b>	<b>1 565 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 206 945</b>	<b>13 165 925</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	735 027	441 410
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 855	36 140
Skyldig offentlige avgifter		32 312	4 409
Konserngjeld	8	0	5 139 212
Annen kortsiktig gjeld		11 832	46 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 998</b>	<b>5 226 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 025</b>	<b>8 217 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 150 971</b>	<b>21 383 487</b>

Oslo, 1/6 - 2021

Styret i Geilolia Ferieleiligheter AS

  
Nicolai Eirik Lorentzen  
styreleder

  
Birgit Haugen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet oppfyller kriteriene for små foretak i regnskapsloven § 1-6.

#### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Rentekostnader byggelån

Rentekostnader på byggelån aktiveres ikke sammen med bygget, men kostnadsføres løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## 2 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme og samme rett forøvrig i selskapet. Aksjekapitalen er 500.000 og består av 1.000 aksjer pålydende 500 pr. aksje. Alle aksjene eies av AS Loco.

## 3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Styret	0
Revisor - lovpålagt revisjon eks. mva	23 000
Revisor- bistand eks.mva	6 209

## 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytt slikt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## 5 Egenkapital

<b>Egenkapitalendring:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1/1-2020	500 000	11 100 000	1 565 925	13 165 925
Årets resultat			1 041 019	1 041 019
<b>Egenkapital 31/12-2020</b>	<b>500 000</b>	<b>11 100 000</b>	<b>2 606 945</b>	<b>14 206 945</b>

## 6 Anleggsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskrivninger:</b>	<b>Tomter og bebyggelsespl.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Driftsløse og inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1/1	11 229 038	10 021 697	1 043 654	419 943	22 714 333
Tilgang	0	0			0
Avgang	86 110	6 366 070	1 043 654	419 943	7 915 777
Anskaffelseskost 31/12	11 142 928	3 655 627	0	0	14 798 556
Akk.ordinære avskrivninger 1/1	0	2 028 216	208 739	92 061	2 329 016
Årets ordinære avskrivninger	0	87 869	0	0	87 869
Akk.ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	278 040	208 739	92 061	578 840
Akk.ordinære avskrivninger 31/12	0	1 838 045	0	0	1 838 045
<b>Balansført verdi pr. 31/12-20</b>	<b>11 142 928</b>	<b>1 817 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 960 510</b>
Økonomisk Levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Sats ordinære avskrivninger		2 %	10 %	10 %	

## 7 Langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler	0	2 400 000
Bokført verdi av eiendelene som er stillet som sikkerhet:	0	20 385 316



<b>8 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konserngjeld	0	5 139 212
Renter er beregnet med gjennomsnittlig normrente - det er ikke avtalt nedbetalingsplan.		

## 9 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Grunnlag for betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 334 638	-58 231
Endring av midlertidige forskjeller	-43 067	1 086 967
Anvendt fremførbart underskudd	-1 291 571	-1 028 736
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nominell skattesats	22 %	22 %
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31/12 og grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	377 959	847 009
Gevinst- og tapskonto	6 148 548	5 636 434
Fremførbart underskudd	-3 185 466	-4 477 040
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 341 040</b>	<b>2 006 402</b>
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>-735 027</b>	<b>-441 408</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	293 619	-12 811
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>293 619</b>	<b>-12 811</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10 Ansatte

Selskapet har 1 ansatt med 1/8-dels stilling. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har det heller ikke.

## 11 Fortsatt drift og Covid-19

I tråd med reglene i NRS3 om hendelse etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre og ledelse til det pågående COVID-19 utbruddet. Etter styrets vurdering vil virusutbruddet ha konsekvenser for selskapets inntekter videre. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat av de økonomiske konsekvensene. Hvordan virusutbruddet vil påvirke forutsetninger om videre drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig nå, mener styret likevel det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.