



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 452 881	3 243 844
Sum inntekter		3 452 881	3 243 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	286 466	286 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 858	201 493
Sum kostnader		679 324	487 494
Driftsresultat		2 773 557	2 756 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 479	228 783
Sum finanskostnader		490 479	228 783
Netto finans		-490 395	-228 783
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 162	2 527 566
Skattekostnad på resultat	5	502 295	556 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 867	1 971 501
Årsresultat		1 780 867	1 971 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 867	1 971 501
Totalresultat		1 780 867	1 971 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 802 963	1 983 721
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-22 096	-12 220
Sum overføringer og disponeringer		1 780 867	1 971 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 277 333	10 517 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 277 333	10 517 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 277 333	10 517 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 057	6 124
Andre kortsiktige fordringer		5 448	4 988
Konsernfordringer	4, 8	2 742 816	2 090 681
Sum fordringer		2 753 321	2 101 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 753 321	2 101 793
SUM EIENDELER		13 030 655	12 619 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	615 550	615 550
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	638 022	660 118
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		638 022	660 118
Sum egenkapital		1 253 572	1 275 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	411 872	418 105
Sum avsetninger for forpliktelser		411 872	418 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 904 357	8 241 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 357	8 241 234
Sum langsiktig gjeld		9 316 229	8 659 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 452 454	2 675 661
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 460 854	2 684 086
Sum gjeld		11 777 083	11 343 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 655	12 619 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436533

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 452 881	3 243 844
Sum inntekter		3 452 881	3 243 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	286 466	286 001
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 858	201 493
Sum kostnader		679 324	487 494
Driftsresultat		2 773 557	2 756 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 479	228 783
Sum finanskostnader		490 479	228 783
Netto finans		-490 395	-228 783
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 162	2 527 566
Skattekostnad på resultat	5	502 295	556 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 867	1 971 501
Årsresultat		1 780 867	1 971 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 867	1 971 501
Totalresultat		1 780 867	1 971 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 802 963	1 983 721
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-22 096	-12 220
Sum overføringer og disponeringer		1 780 867	1 971 501



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	10 277 333	10 517 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 277 333	10 517 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 277 333	10 517 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 057	6 124
Andre kortsiktige			
fordringer		5 448	4 988
Konsernfordringer	4, 8	2 742 816	2 090 681
Sum fordringer		2 753 321	2 101 793
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		2 753 321	2 101 793
SUM EIENDELER		13 030 655	12 619 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	615 550	615 550
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	638 022	660 118
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		638 022	660 118
Sum egenkapital		1 253 572	1 275 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	411 872	418 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		411 872	418 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 904 357	8 241 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 357	8 241 234
Sum langsiktig gjeld		9 316 229	8 659 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 452 454	2 675 661
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 460 854	2 684 086
Sum gjeld		11 777 083	11 343 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 030 655	12 619 093



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Eurobygg Larvik Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



Resultatregnskap			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 452 881	3 243 844
Sum leieinntekter		3 452 881	3 243 844
Avskrivning av driftsmidler	3	286 466	286 001
Annen driftskostnad		392 858	201 493
Sum driftskostnader		679 324	487 494
Driftsresultat		2 773 557	2 756 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	0
Sum finansinntekter		84	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 479	228 783
Sum finanskostnader		490 479	228 783
Resultat av finansposter		-490 395	-228 783
Resultat før skattekostnad		2 283 162	2 527 566
Skattekostnad på resultat	5	502 295	556 065
Resultat		1 780 867	1 971 501
Årsresultat		1 780 867	1 971 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 802 963	1 983 721
Overført fra annen egenkapital	6	22 096	12 220
Sum overføringer		1 780 867	1 971 501

Penneo Dokumentnr: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



Balanse			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 277 333	10 517 299
Sum varige driftsmidler		10 277 333	10 517 299
Sum anleggsmidler		10 277 333	10 517 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 057	6 124
Andre kortsiktige fordringer		5 448	4 988
Fordring konsernkonto	8	2 742 816	2 090 681
Sum fordringer		2 753 321	2 101 793
Sum omløpsmidler		2 753 321	2 101 793
Sum eiendeler		13 030 655	12 619 092

Penneo Dokumentnøkkel: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



Balanse			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	615 550	615 550
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	638 022	660 118
Sum opptjent egenkapital		638 022	660 118
Sum egenkapital		1 253 572	1 275 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	411 872	418 105
Sum avsetning for forpliktelser		411 872	418 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 904 357	8 241 234
Sum annen langsiktig gjeld		8 904 357	8 241 234
Sum langsiktig gjeld		9 316 229	8 659 338
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 452 454	2 675 661
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 460 854	2 684 086
Sum gjeld		11 777 083	11 343 424
Sum egenkapital og gjeld		13 030 655	12 619 093
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Larvik Nord AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Larvik Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KIDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Larvik Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 091 121	14 300 041	15 391 162
Tilgang kjøpte driftsmidler		46 500	46 500
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 091 121	14 346 541	15 437 662
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 873 863	4 873 863
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 160 328	5 160 328
Bokført verdi pr. 31.12	1 091 121	9 186 213	10 277 334
Årets ordinære avskrivninger		286 466	286 466
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 904 357	8 241 234	140 963	132 429
Avgitt konsernbidrag			2 311 491	2 543 232
Sum	8 904 357	8 241 234	2 452 454	2 675 661

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 904 357. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 490 479.

Penneo Dokumentnøkkel: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770

**Eurobygg Larvik Nord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 528	559 511
Endring i utsatt skattefordel	-6 233	-3 446
Skattekostnad ordinært resultat	502 295	556 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 283 162	2 527 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 329	15 666
Avgitt konsernbidrag	-2 311 491	-2 543 232
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 528	559 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 528	-559 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 283 162	2 527 566
Beregnet skatt av resultat før skatt	502 296	556 065
Sum	502 296	556 065
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 872 148	1 900 477	28 329
Sum	1 872 148	1 900 477	28 329
Grunnlag for utsatt skatt	1 872 148	1 900 477	28 329
Utsatt skatt (22 %)	411 872	418 105	6 232

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	615 550	660 118	1 275 668
Årets resultat		1 780 867	1 780 867
Konsernbidrag avgitt		-1 802 963	-1 802 963
Pr 31.12	615 550	638 022	1 253 572

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	10 277 333	10 517 299
Sum	10 277 333	10 517 299

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Larvik Nord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	615 550	1,0	615 550
Sum	615 550		615 550

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	615 550	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	615 550	100,00	100,00

Penneo Dokumentnrøkke: KIDA2-HFGOP-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJDA2-HFG0P-LPI28-4U7U5-3A16Y-QV770

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Larvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Larvik Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z1NVT-0BBJ5-K22ML-LJCEP-1ZLY3-36K6A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Larvik Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1NT-0BBJS-K22ML-LJCEP-1ZLY3-36K6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1NT-0BBJS-K22ML-LJCEP-1ZLY3-36K6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>